

UMOWA Nr WIT. 272.____.2026

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Gminą Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice ul. Grunwaldzka 4, NIP _____ reprezentowaną przez:

Wacława Gregorczyka - Burmistrza Gminy Krzeszowice,

zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony

a

.....,

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**, z drugiej strony,

/w dalszej części umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą oznaczane łącznie **Stronami**.

Umowa zawarta została przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

Rozliczenie umowy ze środków Budżetu Gminy – Dział __Rozdział __ Paragraf __

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) numer postępowania: WIT.271.5.2026, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. *(zostanie wpisana nazwa odpowiednio dla danej części*)*
2. Przedmiot Umowy określony w ust.1 obejmuje:
 - wykonanie robót ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - realizację robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją warunków zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń, związanych w szczególności z dostępem do terenu prowadzonych robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy – **11 tygodni od podpisania umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
3. Terminy wskazane w niniejszej umowie będą liczone zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe powykonawcze za Przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 do kwoty brutto zł (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu, jest wynagrodzenie powykonawcze obmiarowe tj. ustalone w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wynagrodzenie przysługuje za faktycznie wykonane ilości robót i płatne będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie, do wysokości określonej w ust. 1.
4. Wynagrodzenie należne jest wyłącznie za faktycznie wykonane roboty. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje z uwagi na powykonawczy (obmiarowy) charakter wynagrodzenia.
5. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy mają charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe zawarte w ofercie zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynikające z dokumentacji i oględzin zakresu rzeczowego na miejscu budowy, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności są to koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty wprowadzenia i utrzymania oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty ograniczenia lub zamknięcia ruchu wynikłe w trakcie

prowadzenia prac, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich pomiarów i badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji i użytkowania, w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy. Wykonawcy w szczególności nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.

6. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że powyższe oświadczenie dotyczy ujęcia wszelkich kosztów w cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
8. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 4

Rozliczenie między stronami

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po odbiorze końcowym. Faktura powinna być wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości Przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, który to protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Kompletna i poprawnie wystawiona faktura będzie dostarczona Zamawiającemu w terminie wynikającym z przepisów prawa.
3. Cesją wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części należnej Podwykonawcy, do czasu ich przedłożenia.
6. Faktura dla Zamawiającego winna być wystawiona na następujące dane:

Nabywca: Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice, NIP 513-023-37-74

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice.

Wykonawca w przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany do wskazania w fakturze danych:

Odbiorcy Gmina Krzeszowice NIP: 5130233774

Płatnika Urząd Miejski NIP: 675-10-00-245,

a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”.

W przypadku niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane w formie przewidzianej przepisami. Prawidłowe wskazanie danych, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn i usunięcia niezgodności.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
8. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem złożenia faktury. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

§ 5

W okresie realizacji robót, okresu rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub/i adresu firmy;
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości firmy oraz ogłoszeniu upadłości;
- d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 6

Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,

- 3) odbiór gwarancyjny – Przegląd.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, nie mogą zostać zakryte bez ich odbioru dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
 3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
 4. W przypadku braku takiego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
 5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca (Kierownik Robót) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (złożone na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego ul. Grunwaldzka 4 w Krzeszowicach lub drogą elektroniczną na adres email: dziennik.podawczy@um.krzeszowice.pl) najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust.1.
 7. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu według jego wyboru przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmowy dokonania odbioru w przypadku wystąpienia wad istotnych. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad.
 - b) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej Przedmiotu Umowy.
 9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 10. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: **Przegląd**) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół.
 11. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 12. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 13. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji jakości (zwanej dalej „**Gwarancją**”) na okres (zasadniczy okres gwarancji), liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego (Wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy).
4. **Gwarancja obejmuje:**
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek

w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).

7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 7 ust 6 i 7) zastosowanie ma § 11 ust. 3 b).
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie placu budowy.
- b) Odbiór robót.
- c) Zapłata wynagrodzenia.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz do utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót, wskazówkami i uwagami Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
2. zapewnienie stałej (codziennej) obecności kierownika robót na placu budowy przez cały czas trwania robót,
3. zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów,
4. zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza placu budowy, w tym kontenera administracyjno-biurowego wraz z mediami,
5. ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
6. oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
7. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
8. zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
9. ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami po stronie Wykonawcy,
10. ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców,

- w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
11. ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, lub obiektów inżynierskich,
 12. dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót (w tym wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu czasowej) i poniesienie kosztów z tym związanych. Wejście w teren jest możliwe wyłącznie w chwili dysponowania przez Wykonawcę zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.
 13. ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami po stronie Wykonawcy,
 14. przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
 - b) innych dokumentów formalno- prawnych ujętych w specyfikacji warunków zamówienia.
 15. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
 16. zagospodarowanie materiału z rozbiórki, nie wskazanego przez Przedstawiciela Zamawiającego jako materiału do odzysku. Materiał z rozbiórki nie wskazany przez Zamawiającego do odzysku będzie materiałem, którym Wykonawca, zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając w ofercie koszty związane z odwozem oraz ewentualną utylizacją.
 17. usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 18. przedłożenie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 19. ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 20. nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
 21. dostarczenie w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego
 - oświadczenie kierownika robót o zakończeniu budowy;
 - certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
 - protokoły z przeprowadzonych w obecności Przedstawiciela Zamawiającego badań, prób jakościowych, zagęszczenia podbudowy, spadków,
 22. ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 23. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-23 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności, nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy,

§ 10

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty bezpośrednio związane z robotami budowlanymi czyli: **roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie robót związanych z budową i przebudową nawierzchni** przez cały okres ich trwania. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający wskazuje, że wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową czy dostawców materiałów oraz wykonujących podobne usługi.
2. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie ze wskazaniem w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z listą zatrudnionych osób.
3. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni licząc od daty pisemnego wezwania, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1 tj.: poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę /Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Udostępnienie dokumentów zawierających dane osobowe nastąpi z

uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub zakres wykonywanych obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą czynności określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wypadkach i wysokościach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w tym w szczególności z przyczyn wskazanych w § 13 ust 1 pkt. b)-h), w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że złożone przez Zamawiającego oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn obciążających Wykonawcę będzie skutkowało karą umowną, o której mowa w zdaniu 1 niniejszego punktu,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - e) za naruszenie przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy poprzez wykonywanie umowy bez udziału podmiotów, na zasoby których Wykonawca podotywał się w złożonej ofercie lub przez podmioty, które nie spełniają tożsamyh kryteriów, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie;
 - f) w przypadku niedotrzymania postanowień jakiegokolwiek decyzji administracyjnej wydanej wobec Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości odpowiadającej wysokości kary (opłaty) określonej w treści decyzji,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 2 000 PLN, za każde takie nieprzedstawienie,
 - h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzoną nieterminową zapłatą lub brak zapłaty,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie (zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 7 d) w związku z art. 464 ust 10 Ustawy Pzp).
 - l) Za brak przedłożenia dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7 ust 3 w wysokości 15 000 zł, za każdy brak przedłożonego dokumentu. Kara umowna może zostać nałożona dwukrotnie.
4. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 3, zagrożonego sankcją

zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt. g, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności oraz naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % szacowanego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

5. Łączna wysokość kar, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie / oraz za pomocą podwykonawców (*niepotrzebne skreślić- po wyborze Wykonawcy*).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
 - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Inwestor zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
5. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - c) dopuszczających możliwość wydłużenia terminu zapłaty wynagrodzenia ponad 30 dni,
7. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć do akceptacji projekt tej umowy do Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma także obowiązek przedłożyć projekt zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt zmian umowy.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
11. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku.
13. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbywa się na zasadach określonych w Ustawie Pzp (art. 465).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców, w tym w szczególności zasady dotyczące zawierania umów, mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
18. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił lub nieterminowo realizuje przedmiot umowy robót lub faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że brak terminowej realizacji umowy nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - g) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - h) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż 5) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 3, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt. d, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wystarczające jest nadanie w terminie przesyłki poleconej u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo Pocztowe.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić ze skutkiem ex nunc lub ex tunc zgodnie z wyborem odstępującego. W każdym wypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do naliczania kar umownych oraz przysługujących uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wynikających z zapisów niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b)-h) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
7. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy

której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h oraz ust. 2 koszty te ponosi Wykonawca.

- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że Strony postanowią inaczej.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, w szczególności na zasadach określonych w umowie.
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, w szczególności w zakresie wynagrodzenia, terminu, jak i sposobu wykonania są możliwe w oparciu o treść przepisów Prawa zamówień publicznych – art. 455 ust 1 pkt 3-4 oraz 455 ust 2.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
 - 3.1. **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie:
 - 3.1.1. w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - 3.1.2. w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt. 2 dodatkowych lub zwiększenia zakresu (na podstawie art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp)
 - 3.2. **Zmiany terminu** - maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następnym:
 - 3.2.1. wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wystąpienia pandemii,
 - 3.2.2. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3.2.3. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót uzasadnionych w celu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, estetyki, funkcjonalności, oraz udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 3.2.4. niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3.2.5. działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 3.2.6. wystąpienia wad Dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
 - 3.2.7. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu,
 - 3.2.8. zmiany przepisów prawa,
 - 3.2.9. konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3.2.10. zmianą umowy, na podstawie art. 455 ust 2 Ustawy Pzp.
- 3.3. **Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następnym:**
 - 3.3.1. konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3.3.2. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3.3.3. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie

- zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
- 3.3.4. zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
- zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych.
4. W przypadku zmian umowy dotyczących wynagrodzenia, Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem szczegółowym, obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 należy sporządzić w **formie szczegółowej** z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:
- wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg np. „SEKOCENBUD”, „ORGBUD”, na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
 - wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
 - wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

§ 15 Przedstawiciele

- Przedstawiciel Zamawiającego jest – tel.
- Kierownikiem robót jest posiadający niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, nr Upr. Bud..... tel.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się, że kierownik robót będzie przebywać na budowie przez cały czas trwania robót.
- Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jeżeli uzna, że którakolwiek z tych osób nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

§ 16

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Krzeszowice reprezentowana przez Burmistrza gminy Krzeszowice Waława Gregorczyka, 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, sekretariat@um.krzeszowice.pl, tel. (12) 252 08 00;
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@um.krzeszowice.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **WIT.271.5.2026** na zadanie pn. „**Modernizacja dróg gminnych – 5 zadań**”.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych [*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*];
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO [*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*];
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – dokument gwarancyjny,

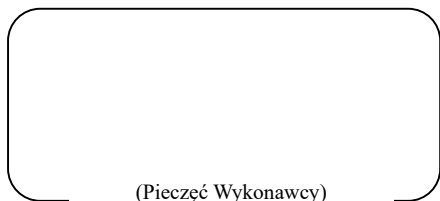
Zał. Nr 2 – kosztorys ofertowy,

Zał. Nr 3 - wypis z CEIDG / KRS Wykonawcy,

Zał. Nr 4 - wydruk z portalu podatkowego, potwierdzający, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



(Pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania:

.....

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Krzeszowice

ADRES: 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4

NAZWA GWARANTA:

ADRES:

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, robocizna i wyposażenie) wynosi: miesięcy (słownie miesięcy)

Gwarancja jakości wykonania Zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń § 7 umowy nr WIT.272.____. 2026

2. Okres gwarancji

- a) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta;
- c) wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Gwaranta:

1) **Gwarancja obejmuje:**

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji – nie rzadziej niż raz w roku;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
- 2) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
- a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
- 3) **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
- 4) Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
- 5) W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
- 6) W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt 3) i 4) w takim wypadku zastosowanie ma § 11 ust. 3 b) umowy.
- 7) Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 8) Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 9) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
- 10) Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.

- 11) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

Miejscowość,, dnia2025 r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy