

STAROSTWO POWIATOWE
17-110 Nidzica
ul. Wolności 23
tel./fax 89-648-32-79

Załącznik nr.....1..... stanowiący
integralną część projektu nr.....113/2019
z dnia 20.09.2019 zawierający i.t.
opieczonych (kart rysunków) opis

Z up. STAROSTY
Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

1

OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY i WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY UL. KOPERNIKA OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. NIDZICA
(budowa parkingu z odwodnieniem i oświetl., rozbiórka bud. garaż., usytuowanie wiaty śmietnik.)

BRANŻA: ARCHITEKTURA, INSTALACJE SANIT. i ELEKTR., BR. DROG.

OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
(kat. VIII, XXII, XXVI)

ADRES: NIDZICA ul. Kopernika nr dz.: 113/19, 113/21, 196/1, 116/5, 109/5
obr. 5

INWESTOR: GMINA NIDZICA Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska
(architektura)

mgr inż. arch. Marian Protas
(sprawdzający architekturę)

mgr inż. Marek Zdrojewski
(autor projektu)

inż. Piotr Święcki
(autor projektu instal. sanit.)

inż. Damian Trzebiatowski
(sprawdzający instal. sanit.)

mgr inż. Rafał Liedtke
(autor projektu instal. elektr.)

inż. Adam Stefaniak
(sprawdzający instal. elektr.)

mgr inż. Rafał Wrzosek
(autor projektu branża drogowa)

mgr inż. Agnieszka Chomka
(sprawdzający branżę drogową)

mgr inż. arch.
Agnieszka M. Piotrowska
UPR. BUD. NR 27/09/101

APM

mgr inż. Marian Protas
ARCHITEKTURA
upr. bud. nr 383
G2 USŁ. TKL. 27.01.2011

mgr inżynier budownictwa
Marek Zdrojewski

inż. Piotr Święcki

inż. Damian Trzebiatowski

mgr inż. Rafał Liedtke
upr. bud. WAM/0168/POOE/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

inż. Adam Stefaniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
WAM/0168/POOE/04, WAM/0184/OWOE/12

mgr inż. Rafał Wrzosek
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. drogowej
WAM/0040/BWOD/12
inż. do projektowania bez ograniczeń
w spec. drogowej
WAM/0027/PDOK/12

mgr inż. Agnieszka Chomka
WAM/0027/PDOK/12

DANE TECHNICZNE:

powierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych:	662,50m ²
powierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej:	234,00m ²
powierzchnia dróg wewnętrznych:	1293,60m ²
powierzchnia chodników:	339,50m ²
H wiaty:	2,64m

15.07.2019

FIRMA BUDOWLANA

MAZAM
PROJEKT

MAREK ZDROJEWSKI

ul. Dąbrowskiego 6A
tel/fax 89 648-77-74

e-mail: mazamprojekt@o2.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica" inwestor: **GMINA NIDZICA**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z Polskimi Normami.

mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska
(architektura)

*mgr inż. arch.
Agnieszka M. Piotrowska
UPR BUD. NR 27/98/67
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

AMP

mgr inż. arch. Marian Protas
(sprawdzający architekturę)

*mgr inż. Marian Protas
ARCHITEKT
upr. bud. nr 30, S. 101
§2 ust.1 pkt. 4, §4 ust. 2, 3 i 4*

MP

mgr inż. Marek Zdrojewski
(autor projektu)

*mgr inż. Marek Zdrojewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny: BUR/216/88/OL*

MZ

inż. Piotr Świącki
(autor projektu instal. sanit.)

*inżynier inżynier środowiska
PIOTR ŚWIECKI
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji i urządzeń
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0125/POOŚ/12*

PS

inż. Damian Trzebiatowski
(sprawdzający instal. sanit.)

*inż. Damian Trzebiatowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji i urządzeń
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0050/POOŚ/03*

DT

mgr inż. Rafał Liedtke
(autor projektu instal. elektr.)

*mgr inż. Rafał Liedtke
upr. bud. WAM/0174/PWOE/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

RL

inż. Adam Stefaniak
(sprawdzający instal. elektr.)

*inż. Adam Stefaniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
WAM/0168/POOE/04, WAM/0184/OWOE/12*

AS

mgr inż. Rafał Wrzosek
(autor projektu branża drogowa)

*mgr inż. Rafał Wrzosek
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami
budowl. bez ogr. w spec. drogowej
WAM/0049/PWOD/12
upr. budowl. do projektowania bez ogr.
w spec. branża bud.
WAM/0027/POBK/12*

RW

mgr inż. Agnieszka Chomka
(sprawdzający branżę drogową)

*mgr inż. Agnieszka Chomka
uprawnienia do projektowania
w specjalności drogowej bez ograniczeń
nr ewid. 0008/12/06*

AC



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Agnieszka Martyna Piotrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/98/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0135**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0135-E9CD-CEF8-9FF3-98C9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZEROWSKI

UAN.II.7342/157/98

D E C Y Z J A

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz.414 z późn. zmian/ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

PANI AGNIESZKA MARTYNA PIOTROWSKA
magister inżynier architekt
ur. 30 stycznia 1970 r. w Białymstoku

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 27/98/OL

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Agnieszka Martyna Piotrowska
10-833 Olsztyn
ul. Pszenna 29
1. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a



Z UP. WOJEWODY

Marek Staszewski
dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marian Protas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/91/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0021**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0021-3E8D-12F4-2B6Y-7Y6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZDROJEWSKI

Nr 30/91/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka: Marian P R O T A S

(Imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 października 1954 r. w Olsztynku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności: architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica

ul. Traugutta 23

tel./fax 89-835-32-79

Obywatel Marian P R O T A S jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy powołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Z up. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Jerzy Niczyporowicz

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 3000.- zł.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CQU-MLN-JKH *

Pan Marek Zdrojewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3098/01
adres zamieszkania ul. Jagiellończyka 1/8, 14-200 Ława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
051 471 9
Olsztyn

Olsztyn, dnia 1991-01-16.

Nr 4/91/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Marek ZDROJEWSKI
(Imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 kwietnia 61 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel Marek Zdrojewski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

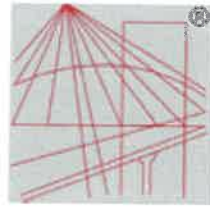
Pobrano opłatę skarbową
w wys. 3000.- zł.



Z up. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Jerzy Niezyporek

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Mielca
ul. Traugottta 23
tel./fax 89-415-52-79



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-MN9-87M-EGZ *

Pan Piotr Świącki o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0010/07
adres zamieszkania ul. Smolki 6A/56, 14-202 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/25/06

Olsztyn, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu PIOTROWI ŚWIĘCKIEMU

inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 13 marca 1978 r. w Ilawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0125/POOS/06

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Piotr Święcki upoważniony jest:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Święcki
14-202 Hawa, ul. Smolki 6A/56
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ


mgr inż. Andrzej Stąsiorowski

M

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Iłża
ul. Traugotta 23
tel./fax 89-625-32-79



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-RDJ-KZ7-U4D *

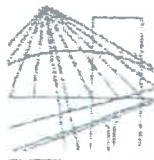
Pan Damian Trzebiatowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0220/06
adres zamieszkania ul. 1 Maja 24/36, 14-200 Iłża
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-29 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu DAMIANOWI TRZEBIATOWSKIEMU

inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 20 lutego 1972 r. w Hawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0050/POOS/06

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorski

2. inż. Janusz Pałmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Damian Trzebiatowski upoważniony jest :

L. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Damian Trzebiatowski
14-200 Mawa, ul. 1-go Maja 24/36
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiarowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-KAJ-4AK-GE4 *

Pan Rafał Liedtke o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0001/15
adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 10, 14-200 Łąwa
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan RAFAŁ JÓZEF LIEDTKE
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 06 maja 1985 r. w Lubawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0174 /PWOE/14

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

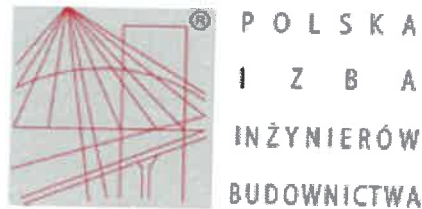
Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-KF4-YLS-WBY *

Pan Adam Stefaniak o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0174/05

adres zamieszkania ul. Sosnowa 14, 14-200 Hawa

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

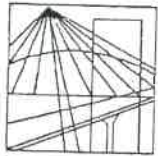
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/82/04

Olsztyn, dnia 16 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu ADAMOWI STEFANIAKOWI
inżynierowi elektrotechniki
ur. 08 lipca 1975 r. w Iławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0168/POOE/04

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

Otrzymuje:

1. Pan Adam Stefaniak
14-200 Iława, ul. 1-Maja 15B/47
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Pan Adam Stefaniak upoważniony jest w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.

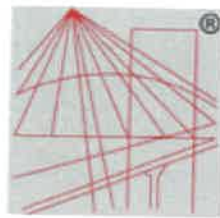
II. Na podstawie z § 4 ust. 4 w/powołanego rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :

- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-17M-4UW-F1M *

Pan Rafał Andrzej Wrzosek o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0100/12
adres zamieszkania ul. ul.Lipowy Dwór 23 B, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZDROJEŃSKI



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulata Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje
Panu RAFALOWI ANDRZEJOWI WRZOSK
magistrowi inżynierowi budownictwa
w. dnia 20 sierpnia 1977 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0049/PWOD/12

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- inż. Janusz Pełmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

(Signatures of the OKK members)

Pan Rafał Andrzej Wrzosek upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności drogowej bez ograniczeń do :

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
 - droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- Pan Rafał Andrzej Wrzosek
14-202 Iława, ul. M.C. Skłodowskiej 2B/27
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- s/a

(Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski)

**PRZEMOŚNIACY
OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

mgr inż. Zdzisław Binerowski

STAROSTWO POWIATOWE
14-100 Iława
ul. Traugotta 23
tel./fax 89-625-32-79

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE
18-100 Iława
ul. Traugotta 23
tel./fax 89-625-32-79



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-I4A-PQ6-P7T *

Pani Agnieszka Anna Chomka o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0112/12
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 48/15, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZDROJEWSKI



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Pani AGNIESZCE ANNIE CHOMKA
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 05 maja 1984 r. w Hławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0050/POOD/12

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZI ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**
MAREK ZDROJEWSKI

Pan Agnieszka Anna Chomka upoważniona jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pani Agnieszka Anna Chomka
14-200 Hawa ul. Dąbrowskiego 48/15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Biniarski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

TI.6727.36.2018

Nidzica, dnia 05 lutego 2018r.

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy uchwalonego Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 listopada 2017r. poz. 4235) nieruchomość położona w obrębie nr 5 w Nidzicy, oznaczona numerami ewidencyjnymi 138/2 położona jest na terenie oznaczonym jako:

- **działki o nr ew. 113/19, 113/21, 116/5, 196/1 obręb nr 5 w Nidzicy.**
- E-12 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 100,00%

Pełny tekst planu jest dostępny na stronie internetowej: www.nidzica.intergis.pl.

Zup. BURKINIA B. Z. A.
Małgorzata Nowak
KIEROWNICZKA
Wydziału Technicznego iawniwydziału

Załączniki:

1. Wypis.
2. wyrys w skali 1:2000- 4 szt.

Otrzymuje:

wnioskodawca: Wydział TI w Urzędzie Miejskim w Nidzicy.
- a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.
(Dz.U.2016.poz.1827 ze zm.)

Sporządziła: Małgorzata Nowak
tel.89 6250742

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 3553), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXXVI/495/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2017r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2266);
- 2) wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 09 lutego 2016r. sygn. akt II SA/OI 1251/15.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 2,3,4 uchwały Nr XXXVI/495/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2017r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2266), który stanowi:

„§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załączniki nr 1÷18 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica jako załącznik nr 19 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 20 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 21 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Nidzicy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 26 października 2017 r.

**Uchwała Nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 13 sierpnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, symbol na rysunku planu UM;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 8) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 10) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 11) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH;

- 12) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UKr;
- 13) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 14) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 15) tereny zabudowy produkcyjnej i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,S;
- 16) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 17) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 18) tereny rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 19) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 20) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 21) wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 22) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 23) tereny cmentarzy nieczynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCz;
- 24) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 25) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 26) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 28) tereny dróg pieszych i pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 29) tereny dróg pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KXj;
- 30) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, § 5 uchwały;
- 31) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 32) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 33) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 34) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, § 9 uchwały;
- 35) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 36) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 37) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały;
- 38) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;

- 39) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 40) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, § 15 uchwały;
- 41) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały;
- 42) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 17 uchwały.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) ¹⁾ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) (uchylony)²⁾
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu elementarnego określone symbolem literowym;
- 6) granica terenu objętego planem;
- 7) strefa ograniczonego użytkowania (pas techniczny) wzdłuż linii elektroenergetycznych traci moc obowiązującą z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji;
- 8) obszary o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta;
- 9) granice obszarów przestrzeni publicznej;
- 10) obowiązujący kierunek kalenicy.

2. Następujące elementy pokazano informacyjnie:

- a) oznaczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) zjazdy z ulic w ciągu dróg wojewódzkich pokazano wg projektu budowlanego, a w północnej części Alei Sprzymierzonych, dla której nie opracowano projektu budowlanego, pokazano zjazdy ustalone planem. W przypadku zmian projektu budowlanego, obowiązują ustalenia w nim zawarte bez konieczności zmiany planu miejscowego;
- c) linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym planem;
- d) części stanowisk archeologicznych znajdujące się poza terenem objętym planem.

3. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 lit. a uchwały nr XXXVI/495/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2017r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2266), która weszła w życie z dniem 24 maja 2017r.

²⁾ Przez § 1 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wskazano na rysunku planu zgodnie z rejestrem zabytków i gminną ewidencją zabytków. W przypadku zmian w wymienionych dokumentach, obowiązują ustalenia w nich zawarte bez konieczności zmiany planu;
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - granica obszaru nawarstwień kulturowych;
 - granica założenia urbanistycznego Starego Miasta;
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią wrysowane na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, W przypadku zmian w wymienionym dokumencie obowiązują ustalenia w nim zawarte, bez konieczności zmiany planu;
 - granica strefy o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza.
4. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 10 uchwały i nie są obowiązujące.
5. Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.

§ 4. Piekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ³⁾ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji; Jeżeli w przeznaczeniu podstawowym ustala się funkcję mieszaną, np. zabudowa usługowo-mieszkaniowa, funkcje te należy traktować równorzędnie, tzn., że na danym terenie elementarnym ustalone funkcje mogą występować łącznie lub zamiennie;
- 5) ⁴⁾ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 6) ⁵⁾ adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i budowli oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego w miejsce istniejącego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 uchwały; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III uchwały; dopuszczalna jest zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku w tym lokalizowanie usług nieuciążliwych w istniejących budynkach wielorodzinnych na wszystkich kondygnacjach, o ile funkcja usługowa zapisana jest jako dopuszczalna w ustaleniach szczegółowych, a pomieszczenie spełnia warunki techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.

- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów i gzymsów, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) jednostce mieszkaniowej - należy przez to rozumieć teren lokalizacji budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i ustaleniami planu;
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wspólnej granicy;
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m, balkony, loggie i wykusze - 1,2 m, na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, 30% może być cofnięta w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej; schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy maksymalnie o 1,3 m i wyłącznie w sytuacji, gdy linia zabudowy nie jest usytuowana na linii rozgraniczającej ulicę i jest odsunięta od tej linii o co najmniej 1,3 m; to samo dotyczy balkonów loggi i wykuszy;
- 13) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą sposobu obliczenia ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy jest międzynarodowa norma „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w Polskim Komitecie Normalizacyjnym oznaczona PN-ISO 9836:1997
- 14) wysokości budynku wyrażonej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 10°;
- 16) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, publicznie dostępne;
- 17) kierunku kalenicy - w przypadku dachu wielopołaciowego należy przyjąć kierunek kalenicy dominującej w bryle budynku;
- 18) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów; do usług podstawowych należą w szczególności usługi typu: szewc, krawiec, pralnia, restauracje, puby, kawiarnie, sklepy o powierzchni sprzedaży do 400 m², gabinety lekarskie, drobne pracownie i biura typu: kancelarie adwokackie, zakłady fotograficzne,

solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp.; nie są usługami podstawowymi
usługi motoryzacyjne typu: warsztaty, stacje benzynowe, myjnie samochodowe itp;

- 19) badaniach archeologicznych i historycznych – należy przez to rozumieć badania archeologiczne, konserwatorskie i architektoniczne zdefiniowane w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 20) ⁶⁾ powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy liczoną wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagają ukształtowania:
 - a) historyczny kwartał wschodni rynku – odbudowa wg wyników badań archeologicznych i przekazów historycznych;
 - b) pierzeje projektowanych ulic na zachód od ulicy Młynarskiej – obecnie teren niezabudowany (dawne targowisko popularnie nazywane Manhattan).Szczegółowe zasady zagospodarowania w/w terenów zawarte są w Rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- 2) W celu przywrócenia i utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów, kompleksowej rewaloryzacji wymaga centrum miasta w granicach obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
- 3) Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:
 - a) oś widokowa Kościół – Zamek, poprzeczna w stosunku do rynku (Placu Wolności);
 - b) ekspozycja starego miasta z zamkiem jako dominantą przestrzenną;
 - c) park miejski przy ulicy Traugutta.

⁶⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku I

- 4) W granicach obszarów o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta, wyznaczonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz przesłon z zieleni wysokiej na osiach widokowych z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wymienionych w §13 pkt 7 lit. c).
- 5) Ustala się następującą formę ogrodzeń:
- na całym terenie objętym planem z wyłączeniem założenia urbanistycznego Starego Miasta i terenów przeznaczonych pod przemysł i składy oraz terenów rolnych, leśnych i ogrodów działkowych, ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,40 m;
 - na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne;
 - na terenach przeznaczonych pod przemysł i składy – 1,70 m;
 - na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod przemysł i składy, ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 6) Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów:
- na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - na całym pozostałym obszarze objętym planem obowiązują przepisy prawa miejscowego ustanowione uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy;
 - zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD na szyldach i reklamach na terenach przyległych do drogi krajowej.
- 7) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:
- w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki wg badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
 - na ścianach ustala się zastosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła drewno, szkło oraz tynków w kolorach pastelowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. a); kolor pokrycia dachów ustalony jest w rozdz. III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - dopuszcza się akcentowanie detali architektonicznych i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw kontrastowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt a);
- 8) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w Rozdziale III uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

2) Poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów należy przyjąć następująco:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (symbol na rysunku planu odpowiednio MN i MW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- dla zabudowy jednorodzinnej z usługami, zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy usług administracji, handlu, kultu religijnego i zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu odpowiednio MNU, MWU, UMN, UA, UH, UKr i U) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- dla terenów zieleni urządzonej, terenów rodzinnych ogrodów działkowych, terenów obiektów sportu (symbol na rysunku planu odpowiednio ZP, ZD, US) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- dla zabudowy usług ochrony zdrowia (symbol na rysunku planu UZ) – jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
- dla terenów przeznaczonych pod usługi oświaty (symbol na rysunku planu UO) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

stosownie do przepisów odrębnych.

3) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 7 mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

4) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:

- a) stosowania żużla piecowego do nawierzchni dróg i placów;
- b) stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
- c) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- d) realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
- e) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- f) zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu;
- g) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, jeżeli istnieją techniczne możliwości odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5) Ustala się następujące nakazy:

- a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) nakaz uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg i kolei przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy chronionej przed hałasem poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 7. ⁷⁾ Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz zasady kształtowania krajobrazu.

- 1) ⁸⁾ Na obszarze planu występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom.
- 2) Ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych, obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Odnośnie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje
 - a) (uchylony) ⁹⁾
 - b) w programie działań przy obiekcie należy uwzględnić wyniki stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej;
 - c) (uchylony) ¹⁰⁾
 - d) (uchylony) ¹¹⁾

zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
 - a) (uchylony) ¹²⁾
 - b) (uchylony) ¹³⁾
 - c) nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
 - d) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką.
 - e) (uchylony) ¹⁴⁾
 - f) (uchylony) ¹⁵⁾
- 5) Odnośnie zabytków architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:
 - a) (uchylony) ¹⁶⁾
 - b) (uchylony) ¹⁷⁾
 - c) dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zachowaniem procedury wynikającej z przepisów odrębnych;
 - d) obowiązuje ochrona historycznego układu urbanistycznego;
 - e) ¹⁸⁾ ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej.
 - f) (uchylony) ¹⁹⁾

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. d tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- g) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.
- 6) Dla ochrony historycznych cmentarzy obowiązują następujące zasady:
- a) nakaz ochrony układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury;
 - b) (uchylony)²⁰⁾
 - c) (uchylony)²¹⁾
- 7) Odnośnie zabytków archeologicznych obowiązuje:
- a) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
 - b) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;
 - c) (uchylony)²²⁾
 - d) (uchylony)²³⁾
- zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) ²⁴⁾ Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez wskazanie elementów zagospodarowania wymagających ukształtowania, elementów zagospodarowania wymagających ochrony, ustalenie parametrów i formy ogrodzeń, zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz poprzez ustalenie zasad lokalizacji reklam i szyldów.
- 9) ²⁴⁾ krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy nie został opracowany;

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD. Ponadto plan wyznacza trzy obszary przestrzeni publicznej jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznaczone na rysunku planu.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg publicznych ustala się następujące zasady:
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, elementów systemu informacji i reklamy miejskiej, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) (uchylony)²⁵⁾
 - c) zakazuje się sytuowania wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.
- 3) Na obszarze przestrzeni publicznej:

²⁰⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. f tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1

²¹⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. f tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²²⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. g tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1

²³⁾ Przez § 1 pkt 3 lit. g tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1

²⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 3 lit. h uchwały, o której mowa w odnośniku 1

²⁵⁾ Przez § 1 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1



a) nakazuje się:

- aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,
- zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
- w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących.

b) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;

c) (uchylony) ²⁶⁾

d) (uchylony) ²⁷⁾

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

- 1) Na obszarze objętym planem udokumentowane jest jedno złoże kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złoże nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie. Wydobywanie nie jest możliwe ze względu na stan zagospodarowania terenu (istniejąca zabudowa).
- 2) ²⁸⁾ W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zasięg wody 1%, wyznaczone na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, oznaczone na rysunku planu. Na tych terenach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości wymaga teren oznaczony na rysunku planu symbolem D-44UM, wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 2) Działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwia podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 3) Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne wyznaczonymi na rysunku planu. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 4) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.

²⁶⁾Przez § 1 pkt 4 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku I

²⁷⁾Przez § 1 pkt 4 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku I

²⁸⁾W brzmieniu ustalonym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 09 lutego 2016 r., sygn. akt II SA/OI 1251/15, który stał się prawomocny z dniem 07 lipca 2017r.

- 5) Ustala się wymienione poniżej parametry nowych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej. Ustalone parametry nie obowiązują na obszarze starego miasta, gdzie parametry działek należy przyjmować wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
- minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80^o ÷ 90^o,
- b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza:
- minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 15,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80^o ÷ 90^o,
- c) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa:
- minimalna powierzchnia działki – 180 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 6,50 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy - 90^o,
- d) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zabudowa usługowa:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80^o ÷ 90^o,
- e) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) Zabudowa produkcyjna, składy – zgodnie z zapotrzebowaniem terenu dla określonej funkcji.
- 6) Dopuszcza się na każdym terenie elementarnym wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt. 5 wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia piesze oraz na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o następujących szerokościach:
- dla linii WN 110kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 15 m w obie strony od osi słupów,
 - dla linii SN15kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 5,00 m w obie strony od osi słupów.
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionych w pkt 1 terenów regulują przepisy odrębne.
- 3) Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15kV wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty, zgodnie z przepisami odrębnymi. Usytuowanie, wysokość oraz inne parametry zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub parametry linii elektroenergetycznych należy dostosować do wyników wymienionych wyżej analiz oddziaływań tak, aby wykluczyć narażenie mieszkańców lub użytkowników tej zabudowy na czynniki szkodliwe lub uciążliwe o wartościach przekraczających

poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące pól elektromagnetycznych.

- 4) Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) ²⁹⁾ Pas terenu o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza stanowi strefę ograniczonego zagospodarowania, wrysowaną na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
- 6) Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zaston odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- 7) Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie.
- 8) Dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu, które nie spełniają ustalonych w planie minimalnych wymiarów działek budowlanych, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 9) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi podstawowe. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) Drogą układu nadrzędnego jest droga krajowa nr S7: Gdańsk – Warszawa, obecnie w trakcie przebudowy. Projektowana jest w parametrach drogi ekspresowej o przebiegu peryferyjnie do obszaru Nidzicy po stronie zachodniej.
- 2) Powiązanie miasta z drogą układu nadrzędnego w stanie istniejącym poprzez trzy skrzyżowania: na południu z ulicą Warszawską, w części środkowej z ulicą Działdowską położoną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 oraz na północy z ulicą Olsztyńską.
- 3) Po zrealizowaniu obwodnicy miasta Nidzica wg pkt 1 powiązanie miasta z drogą S7 poprzez dwa węzły zlokalizowane na obszarze gminy:
 - od północy ulicami Szerokopas i Olsztyńską przez węzeł w Litwinkach – (węzeł „Nidzica Północ”),
 - od południa ulicami Warszawską, Sienkiewicza i istniejącą drogą nr 7 przez węzeł w Tatarach – (węzeł „Nidzica Południe”).
- 4) (uchylony)³⁰⁾
- 5) Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację publiczną i wewnętrzną oraz określa klasyfikację układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale III uchwały.
- 6) (uchylony)³¹⁾

²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym wyrokiem, o którym mowa w odnośniku 28.

³⁰⁾ Przez § 1 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1

³¹⁾ Przez § 1 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1

- 7) Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze planu ustala się podstawowy układ komunikacji kołowej:
- a) ulice klasy głównej (G):
 - istniejący przebieg drogi krajowej nr 7 po zmianie kategorii,
 - ulice: Działdowska, Traugutta, 1Maja, Sprzymierzonych położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 Działdowo – Nidzica – Jedwabno
 - b) ulice klasy zbiorczej (Z),
 - Słowackiego, Mickiewicza, Wyborska położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica – Wielbark,
 - Olsztyńska, Szerokopaś, Warszawska, Sienkiewicza, Kościuszki, Żeromskiego, Kolejowa, Rataja Leśna.
- 8) W przypadku przebudowy ulic i parkingów przewidzieć wymianę zużytych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 9) ³²⁾Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; wyjątkiem jest obszar założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisany do rejestru zabytków, w obrębie którego wartością nadrzędną są elementy rozplanowania, oraz kwartał zabudowy o którym mowa w pkt 11.
- 10) Ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
- a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
 - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy usługowej: minimalnie 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym:
 - dla placów sportowych, boisk: min. 4,0 miejsca na 1000 m² powierzchni,
 - dla obiektów sportowych krytych: min. 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla kręgielni, kortów tenisowych: min. 2 miejsca na 1 tor, 1 kort,
 - dla pływalni i basenów: min. 0,1 miejsca na 1 miejsce w szatni,
 - dla obiektów rozrywkowych: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc siedzących,
 - dla ośrodków zdrowia: min. 4,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla hoteli, moteli: min. 0,5 miejsca na 1 pokój,
 - dla handlu: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla gastronomii: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla usług biurowo-administracyjnych: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,5 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - e) dla magazynów i hurtowni: min. 0,15 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) ³³⁾ Powyższe wskaźniki nie obowiązują na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta oraz na obszarze kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Traugutta, 1 Maja, Ogrodową i rzeką Wkrą. Na wymienionych obszarach miejsca parkingowe należy programować i realizować w miarę możliwości

³² W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1

³³ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1

terenowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków należy uwzględnić wyniki stosownych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) ustala się następujący przebieg ścieżek rowerowych:

- a) trasa międzyregionalna Działdowo – Nidzica – Szczytno w liniach rozgraniczających ulic położonych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545, zgodnie z projektem przebudowy tej drogi;
- b) trasa międzyregionalna Nidzica – Brzeźno ulicą Sprzymierzonych;
- c) trasa lokalna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604;
- d) trasa lokalna ulicami Kolejową, Kraszewskiego, Warszawską, Żeromskiego.

13) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia innych lokalnych ścieżek rowerowych.

14) Ścieżki rowerowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi.

15) (uchylony)³⁴⁾

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1) Ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) Zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

- w obrębie linii rozgraniczających dróg lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
- w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zamieszkania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
- realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV.
- możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale III uchwały.

b) Należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg;

c) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci naziemnych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń;

d) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) Na obszarze starego miasta modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej musi uwzględniać wyniki stosownych badań archeologicznych.

2) Zasady zaopatrzenia w wodę:

³⁴⁾ Przez § 1 pkt 5 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) miasto zaopatrywane w wodę jest z dwóch ujęć: „Kolejowa” i „Wyborska”, dla których wyznaczono tylko bezpośrednie strefy ochronne;
 - c) na terenach, gdzie nie ma sieci wodociągowej czasowo dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.
- 3) Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) miasto Nidzica położone jest w obszarze aglomeracji Nidzica wyznaczonej Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Termin realizacji systemu kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
 - b) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - d) dla terenów nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowo stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) Ustala się rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest przebudowa zbiorczego kanału o nazwie „rurociąg melioracji podstawowej r-II”.
 - b) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg poniższych zasad:
 - z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów – do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - z budynków wielorodzinnych oraz budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m² – do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
 - z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów – powierzchniowo do ziemi,
 - c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.
- 5) Zasady zaopatrzenia w gaz.
- a) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych,
 - b) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego ciśnienia,
 - c) dla sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia należy zachować minimalne odległości od obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Zasady zaopatrzenia w ciepło
- a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowych i osiedlowych oraz ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 lit b;
- 7) W zakresie telekomunikacji ustala się:

- a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
 - c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
- 8) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (solary, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - b) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) ³⁵⁾ Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscu jej prowadzenia i bezpośrednim sąsiedztwie oraz obiektów dla obsługi imprez masowych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Jednostka A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
A-IMNU	1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe sieci i objekty infrastruktury technicznej. 3. Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach. 4. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.

³⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku I.

	<ol style="list-style-type: none">3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6). Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku, planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.6. Wysokość budynków – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne.7. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 35° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.8. Kierunku kalenicy nie ustala się.9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,90.11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki budowlanej.12. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki.
E-12MW, E-12aMW, E-13MW	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.4. W stosunku do budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków (teren E-12MW), oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do czterech kondygnacji.6. Dachy dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.7. Ustala się nakaz utrzymania zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Kościuszki.8. Zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację boksów garażowych pod warunkiem, że będą one grupowane w zespoły o jednolitej formie architektonicznej.9. Wysokość budynku garażowego maks. 5,00 m, jedna kondygnacja

	<p>nadziemna.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,60.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>13. Zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kościuszki, ulicy Kopernika i drogi wewnętrznej.</p>
E-14ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona – ogródek jordanowski dla dzieci z zielenią towarzyszącą.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Adaptuje się istniejący obiekt i sposób zagospodarowania terenu.</p>
E-15W	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: Istniejąca studnia ujęcia wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący obiekt i sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>3. Strefy pośredniej nie wyznacza się</p>
E-15aW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: Istniejąca studnia ujęcia wody nieczynna.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący obiekt jako ujęcie awaryjne.</p>
E-16US	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu – istniejące boisko sportowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu.</p>
E-17UO	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>3. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4.</p> <p>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>5. Linie zabudowy- nie ustala się.</p>

	<ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 3,00 m.
F-36KDW ¹⁶³⁾	<ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrznaPrzeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.W części terenu elementarnego występują skomplikowane, w części złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.Szerokość w liniach rozgraniczających: - 8,0 m.
F-37KDW ¹⁶³⁾	<ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrznaPrzeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Na całym terenie elementarnym występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.Szerokość w liniach rozgraniczających: - 8,0 m.- 10,0 m.
F-38KDW ¹⁶³⁾	<ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe : droga wewnętrzna pieszo-jezdna.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.Szerokość w liniach rozgraniczających – 4,00 m.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30 %.

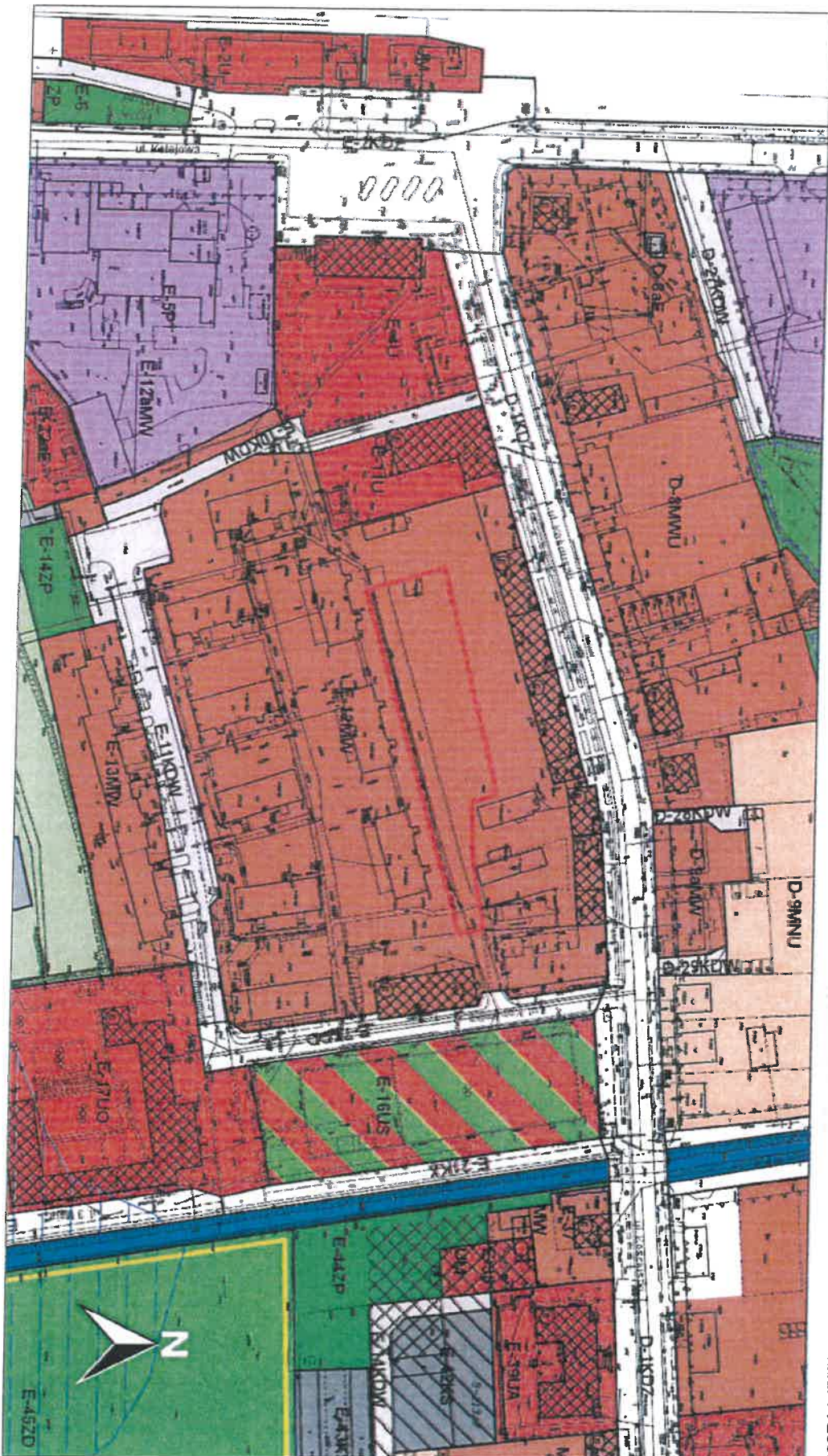
§ 17. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, deszczowa, budowa i utrzymanie dróg gminnych.

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się burmistrzowi Nidzicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

¹⁶³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 15 uchwały, o której mowa w odnośniku I

Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą RM w Nidzicy nr XI/148/2015 z 13.08.2015r. (dz. nr 5-113/21 ozn. kol.czerwonym)



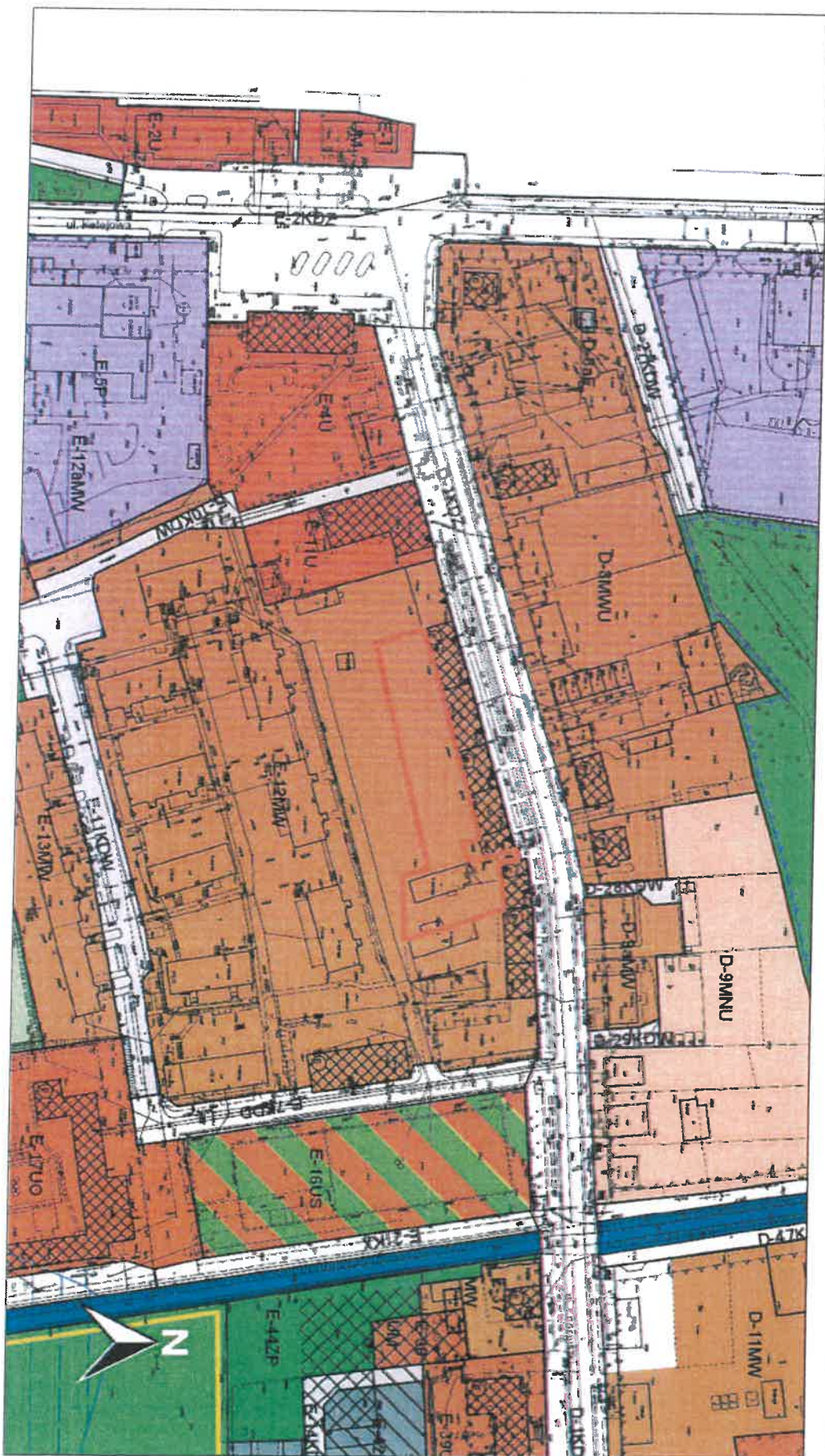
2018-02-05
Skala: 1 : 2000

Zaprojektował
Marek Zorojewski
Inżynier
13.12.2018
Marek Zorojewski
Wydział Inżynierii Lądowej

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZOROJEWSKI

STADIONOWO POLSKA
10-100 m² w całości
ul. Traugottowa 23
tel./fax 602 32 92 79

Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą RM w Nidzicy nr XII/148/2015 z 13.08.2015r.-t.j.(dz. nr 5-113/19 ozn. kdl.czerwonym)



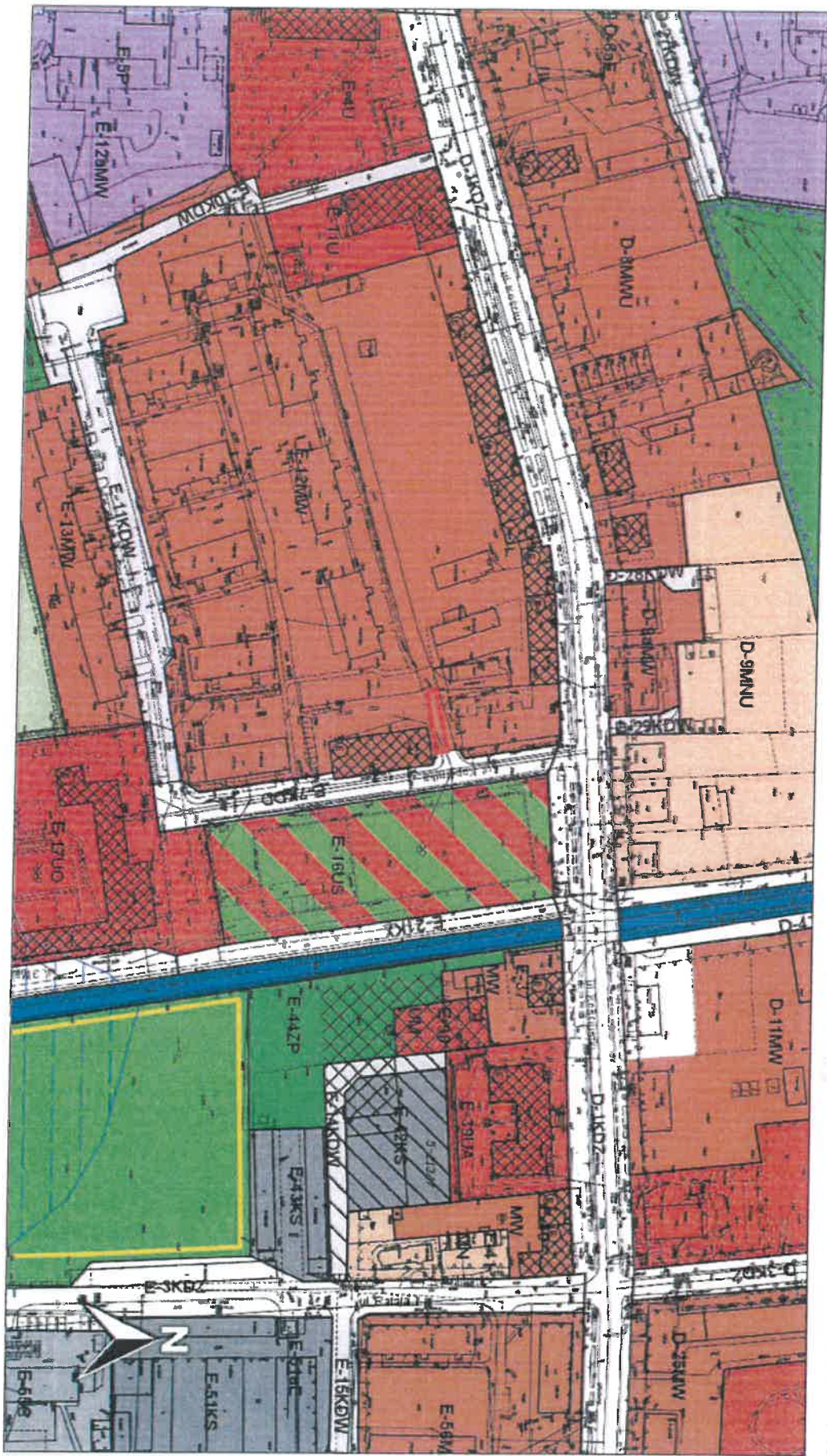
2018-02-05
Skala: 1 : 2000

7000 113 19
M. *[Signature]*
ul. Traugottowa 23
60-200 Nidzica

**ZŁ ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**
MAREK ZDROJEWSKI

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Włocławek
ul. Traugotzta 23
tel./fax 89-415 32-79

Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą
RM w Nidzicy nr XII/148/2015 z 13.08.2015r.-tj.(dz. nr 5-196/1 ozn. kol.czerwonym)

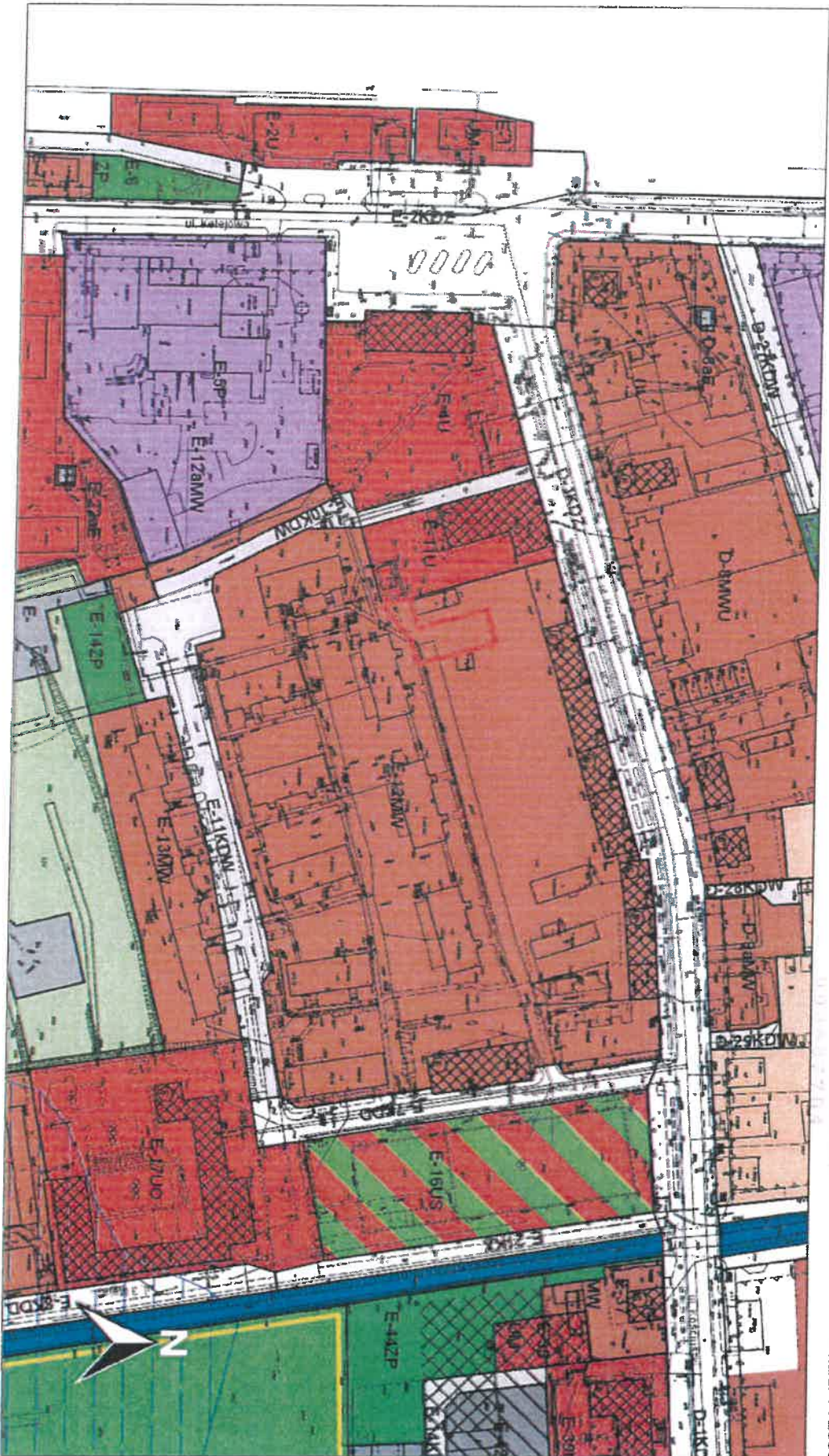


2018-02-05
Skala: 1 : 2000

Handwritten signature
KATA STOKA
KATA STOKA
ul. Traugotzta 23
13-100 Włocławek
tel./fax 89-415 32-79

ZŁ ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAREK ZORZEWSKI

Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą RM w Nidzicy nr XI/148/2015 z 13.08.2015r.-tj.(dz. nr 5-116/5 ozn. kol.czerwonym)



2018-02-05
Skala: 1 : 2000

[Handwritten signature]
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego
Miasta Nidzica
Kod pocztowy 13-100
ul. Traugotta 23
tel./fax 694 25 22-79

ZA ZGODNOŚCIĄ
ORIGINAŁEM
MAREK ZBOJEWSKI

Nidzica, 18 lipiec 2019 r.

GMINA NIDZICA
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
w/urząd skarbowy
tel. (89) 625-07-10, fax 625-07-11
NIP 8640161522, Reg. 513741040

Firma Budowlana „Mazam-Projekt”
ul. Dąbrowskiego 6a
14-200 Ilawa

Znak:

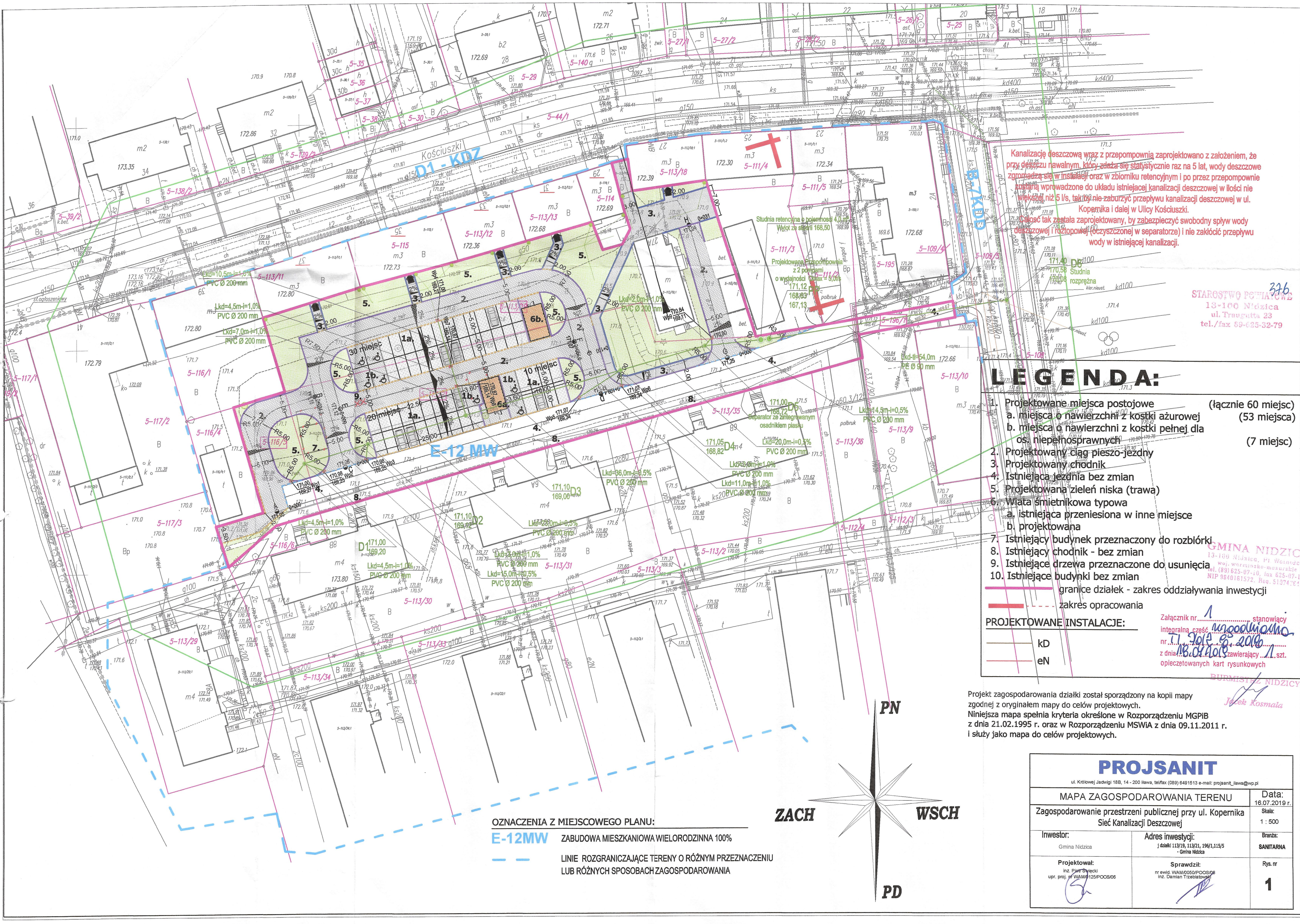
TI.7012.10.2018

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1.3 umowy o prace projektowe nr TI.7012.10.2018, zawartej w dniu 27 lutego 2018 roku na opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5, akceptuję przedłożony w dniu 17.07.2019r., projekt zagospodarowania w/w przestrzeni publicznej wraz z przyjętym rozwiązaniem w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów objętych dokumentacją projektową, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie przypominam, że w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy z dnia 24.05.2019r., w ust. 4 pkt 1), nałożono obowiązek opracowania operatu wodnoprawnego, celem określenia ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do istniejącej kanalizacji deszczowej z w/w terenu oraz określenia możliwości odprowadzenia tych wód do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki.

Wobec powyższego, na podstawie sporządzonego operatu, należy uzgodnić w PZD w Nidzicy możliwość odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenów przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika do kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki.

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala



Kanalizację deszczową wraz z przepompownią zaprojektowano z założeniem, że przy deszczu nawalnym, który zdarza się statystycznie raz na 5 lat, wody deszczowe zgromadzą się w instalacji oraz w zbiorniku retencyjnym i po przez przepompownię zostaną wprowadzone do układu istniejącej kanalizacji deszczowej w ilości nie większej niż 5 l/s, tak aby nie zaburzyć przepływu kanalizacji deszczowej w ul. Kopernika i dalej w Ulicy Kościuszki.
 Instalacja została zaprojektowana, by zabezpieczyć swobodny spływ wody deszczowej i roztopowej (oczyszczonej w separatorze) i nie zakłócić przepływu wody w istniejącej kanalizacji.

376
 STAROSTWO POWIATOWE
 13-100 Nidzica
 ul. Traugotta 23
 tel./fax 69-625-32-79

LEGENDA:

1. Projektowane miejsca postojowe (łącznie 60 miejsc)
 - a. miejsca o nawierzchni z kostki ażurowej (53 miejsca)
 - b. miejsca o nawierzchni z kostki pełnej dla os. niepełnosprawnych (7 miejsc)
2. Projektowany ciąg pieszo-jezdny
3. Projektowany chodnik
4. Istniejąca jezdnia bez zmian
5. Projektowana zielen niska (trawa)
6. Włata śmietnikowa typowa
 - a. istniejąca przeniesiona w inne miejsce
 - b. projektowana
7. Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki
8. Istniejący chodnik - bez zmian
9. Istniejące drzewa przeznaczone do usunięcia
10. Istniejące budynki bez zmian

— granice działek - zakres oddziaływania inwestycji
 - - - - - zakres opracowania

PROJEKTOWANE INSTALACJE:
 — kD
 — eN

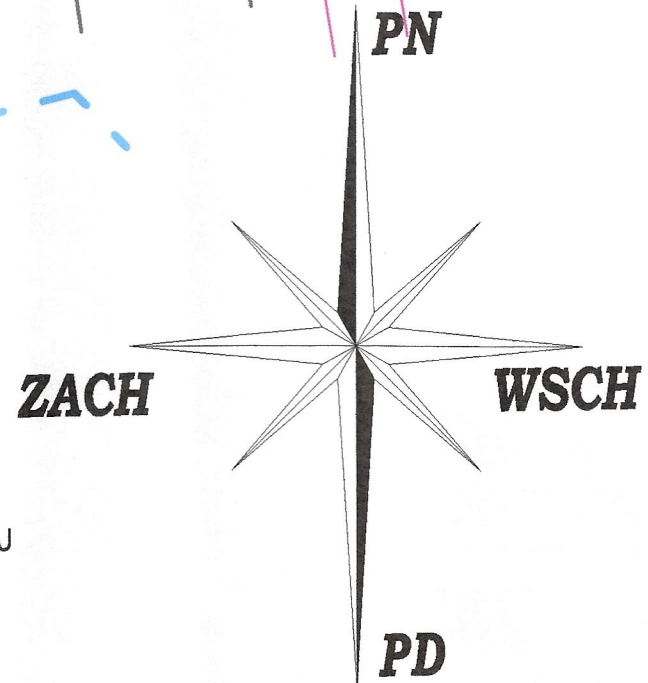
Załącznik nr. 1 stanowiący integralną część nr. 11.2015.P.2010 z dnia 18.02.2015 r. zawierający 1 szt. opieczetowanych kart rysunkowych

GMINA NIDZICA
 13-100 Nidzica, Pl Wolności 1
 woj. warmińsko-mazurskie
 tel. (89) 625-07-10, fax 625-07-11
 NIP 9840161572, Reg. 510741610

BURMISTRZ NIDZICY
 Jacek Kosmala

Projekt zagospodarowania działki został sporządzony na kopii mapy zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych.
 Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPIB z dnia 21.02.1995 r. oraz w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 09.11.2011 r. i służy jako mapa do celów projektowych.

OZNACZENIA Z MIEJSCOWEGO PLANU:
 E-12MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA 100%
 --- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA



PROJSANIT		
ul. Królowej Jadwigi 16B, 14 - 200 Iława, tel/fax (089) 6481513 e-mail: projsanit_ilawa@wp.pl		
MAPA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data: 16.07.2019 r.
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika Sieć Kanalizacji Deszczowej		Skala: 1 : 500
Investor: Gmina Nidzica	Adres inwestycji: J działki 113/19, 113/21, 196/1, 115/5 - Gmina Nidzica	Branża: SANTARNA
Projektował: Inż. Piotr Szybecki upr. proj. nr WAM.0050/POOS/06	Sprawdził: Inż. Damian Tzabiatowski	Rys. nr 1

Do Firma Usługowo Handlowa „PROJSANT”
Piotr Święcki
Ul. Królowej Jadwigi 18b
14-200 Iława

Szczytno, 25.07.2019 r.

Znak EOP-65MMD-000054-2019

Dot. Uzgodnienia projektu zagospodarowania.

Objekt: Sieć kanalizacji deszczowej przy ul. Kopernika w Nidzicy na dz. nr 109/5 obręb 5 Miasto Nidzica

Uzgodnienie nr PZT/818/65/19

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie potwierdza występowanie linii elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV na działce i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

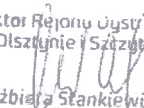
1. Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczytnie Dział Eksploatacji –tel. 89 6121641, 89 6121644. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Zaprojektować rurę osłonową dwudzielną typu A110 PS (kolor niebieski) szt. 2, na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Wykonanie zabezpieczenia rurami osłonowymi przed zasypaniem zgłosić do sprawdzenia i uzyskać uzgodnienie z wpisem na projekcie zagospodarowania terenu przez pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Szczytnie, ul. Polna 28.
3. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Szczytnie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
6. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.

Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Sprawę prowadzi:
Rafał Krzynówek
☎: 89 612 1631



Z poważaniem

Dyrektor Rejonu Dystrybucji
w Olsztynie i Szczytnie

Elżbieta Stankiewicz

T +48 89 612 15 00

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

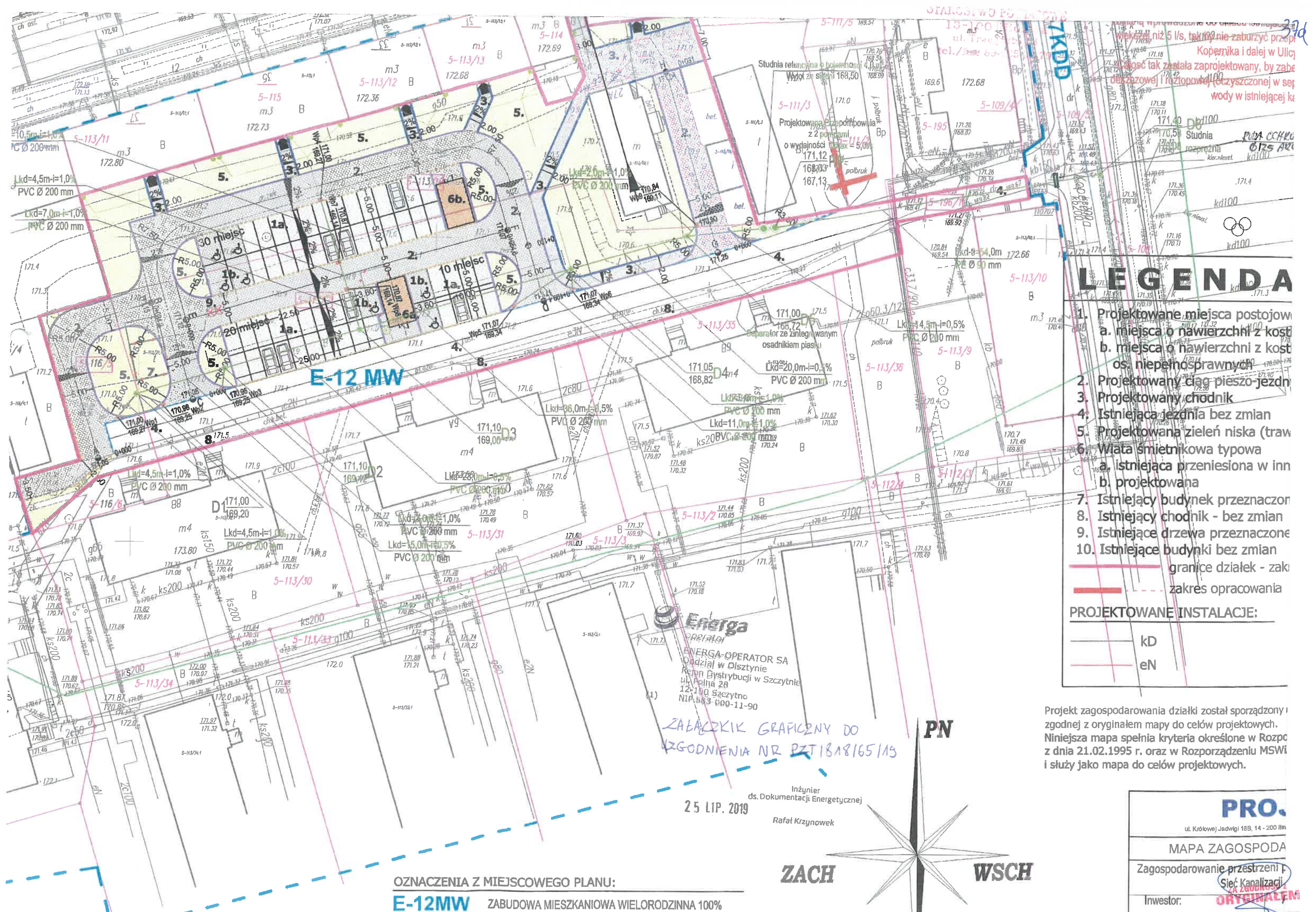
nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

operator.olsztyn@energa.pl
energa-operator.pl



ASZ ZGODNOŚĆ I
ORYGINAŁEM
MAREK ZDROJEWSKI



37d
 większą niż 5 l/s, tak aby nie zaburzyć przepływu
 Kopenhą i dalej w Ulicy
 tak została zaprojektowany, by zabezpe
 czającą i roztopową (oczyszczoną w se
 wody w istniejącej ka

LEGENDA

1. Projektowane miejsca postojow
 a. miejsca o nawierzchni z kost
 b. miejsca o nawierzchni z kost
 os. niepełnosprawnych
 2. Projektowany ciąg pieszo-jezdni
 3. Projektowany chodnik
 4. Istniejąca jezdnia bez zmian
 5. Projektowana zielen niska (traw
 6. Włata śmietnikowa typowa
 a. istniejąca przeniesiona w inn
 b. projektowana
 7. Istniejący budynek przeznaczon
 8. Istniejący chodnik - bez zmian
 9. Istniejące drzewa przeznaczone
 10. Istniejące budynki bez zmian
- granice działek - zakł
 - - - - - zakres opracowania

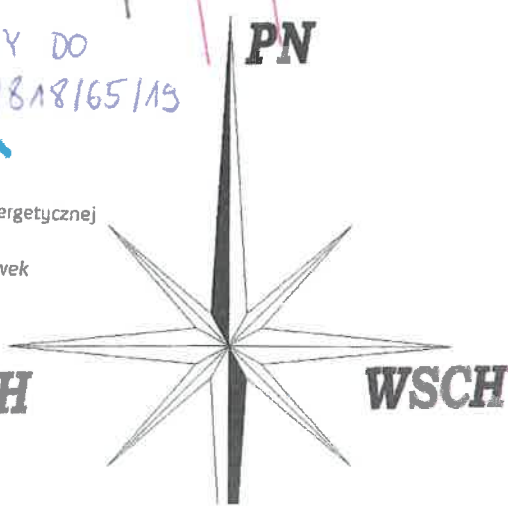
PROJEKTOWANE INSTALACJE:

— kD
 — eN

Projekt zagospodarowania działki został sporządzony i
 zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych.
 Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozpoc
 z dnia 21.02.1995 r. oraz w Rozporządzeniu MSWi
 i służy jako mapa do celów projektowych.

ZABŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
 UZGODNIENIA NR PZT1818165115

25 LIP. 2019
 Inżynier
 ds. Dokumentacji Energetycznej
 Rafał Krzynowek



OZNACZENIA Z MIEJSCOWEGO PLANU:
E-12MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA 100%

PRO.
 ul. Królowej Jadwigi 18B, 14 - 200 Iłta
 MAPA ZAGOSPODA
 Zagospodarowanie przestrzeni i
 Sieć Kanalizacji
 Inwestor:
 Gmina Nidzica
ORIGINAŁEM
 MAREK ZDROJEWSKI

Nidzica, dnia 11.07.2019 r.

PZD.DT.P.4450.86.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1, 2 pkt 1, 2, ust. 3, 4, 5, 11, 13, 15 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2068 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz.1581), a także upoważnienia nr 11/2011 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 21.02.2011 r. do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach uregulowanych ustawą o drogach publicznych, należących do właściwości Zarządu Powiatu, w tym do wydawania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz pobierania opłat i kar pieniężnych oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2019 r. (data wpływu 11.06.2019 r.) złożonego przez Pana Marka Zdrojewskiego wpisanego do centralnej ewidencji działalności gospodarczej pod firmą: Firma Budowlana „Mazam-Projekt” ul. Dąbrowskiego 6a, 14-200 Łława występującego w imieniu Gminy Nidzica dotyczącego uzgodnienia pośredniego włączenia odcinka kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej w ulicy Kopernika w Nidzicy (dz. nr 109/5), która jest włączona do kanalizacji deszczowej w ulicy Kościuszki w Nidzicy (dz. nr 44/1).

Uzgodniam

1. Pośrednie włączenie odcinka kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej w ulicy Kopernika w Nidzicy (dz. nr 109/5), która jest włączona do kanalizacji deszczowej w ulicy Kościuszki w Nidzicy (dz. nr 44/1) – urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
 - a) Włączenie odcinka kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej w ulicy Kopernika w Nidzicy (dz. nr 109/5) należy wykonać bez ingerencji w pas drogowy ul. Kościuszki.
 - b) W przypadku naruszenia nawierzchni jezdni i chodnika należy odbudować je w technologii z której są wykonane na warunkach określonych przez tut. Zarząd.
 - c) Na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2068 z późn. zm.), jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu o którym mowa w ust. 3 tj. zlokalizowanego w szczególnie uzasadnionym przypadku w pasie drogowym, **koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel**,
 - d) Inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
 - e) Utrzymanie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej należeć będzie do jego posiadacza (art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych).
 - f) Zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie zagospodarowania terenu.
 - g) Zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430).
 - h) Warunki niniejszego uzgodnienia są ważne przez okres 3 lata i nie są pozwoleniem na budowę, ani nie stanowią zezwolenia na wejście z robotami na teren pasa drogowego.
 - i) Na podstawie art. 407 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) należy opracować operat wodnoprawny celem między innymi określenia ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do systemów kanalizacji zbiorczej oraz określenia możliwości odprowadzenia tych wód do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Kościuszki w Nidzicy.

Uzasadnienie

W dniu 11.06.2019 r. Pan Marek Zdrojewski wpisany do centralnej ewidencji działalności gospodarczej pod firmą: Firma Budowlana „Mazam-Projekt” ul. Dąbrowskiego 6a, 14-200 Ława wystąpił w imieniu Gminy Nidzica o uzgodnienie pośredniego włączenia odcinka kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej w ulicy Kopernika w Nidzicy (dz. nr 109/5), która jest włączona do kanalizacji deszczowej w ulicy Kościuszki w Nidzicy (dz. nr 44/1).

Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy po przeanalizowaniu akt sprawy wydał pozytywną decyzję na pośrednie włączenie odcinka kanalizacji deszczowej do sieci deszczowej w ulicy Kopernika w Nidzicy (dz. nr 109/5), która jest włączona do kanalizacji deszczowej w ulicy Kościuszki w Nidzicy (dz. nr 44/1) w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica”.

W wyniku zwiększenia powierzchni zlewni poprzez zagospodarowania działek nr 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica należy sporządzić operat wodnoprawny celem określenia możliwości odbioru dodatkowych wód przez kanalizację deszczową zlokalizowaną w ul. Kościuszki.

Jednocześnie informuje, iż lokalizacja w/w inwestycji do czasu przebudowy ul. Kościuszki nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu ruchu drogowego. Po przebudowie ul. Kościuszki podłączenie pośrednie odcinka kanalizacji deszczowej należy ponownie uzgodnić w tut. zarządzie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie przy ul. Kajki 10/12 za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisu art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżania decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Po złożeniu oświadczenia nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

1. Firma Budowlana „Mazam-Projekt”
14-200 Ława ul. Dąbrowskiego 6a

Do wiadomości:

1. Gmina Nidzica
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Leszek Peplowski
Tel. 89 625-23-13

Zup. ZARZĄDU POWIATU
mgr Jacek Dłuski
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy

Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
Załącznik do decyzji / postanowienia
nr. PZD.DI.P.4450.86.2018
z dnia 11.07.2018 r.

Specjalista do dróg wojch
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

LEGENDA:

- Projektowane miejsca postojowe (łącznie 60 miejsc)
 - miejsca o nawierzchni z kostki ażurowej (53 miejsc)
 - miejsca o nawierzchni z kostki pełnej dla os. niepełnosprawnych (7 miejsc)
- Projektowany ciąg pieszo-jezdny
- Projektowany chodnik
- Istniejąca jezdnia bez zmian
- Projektowana zieleń niska (trawa)
- Włata smietnikowa typowa
 - istniejąca przeniesiona w inne miejsce
 - projektowana
- Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki
- Istniejący chodnik - bez zmian
- Istniejące drzewa przeznaczone do usunięcia
- Istniejące budynki bez zmian

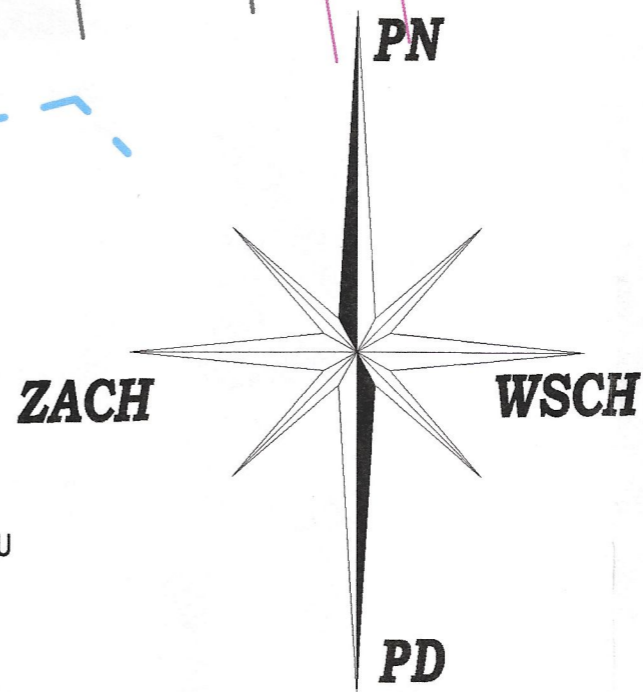
— granice działek - zakres oddziaływania inwestycji
- - - zakres opracowania

PROJEKTOWANE INSTALACJE:

— KD
— eN

Projekt zagospodarowania działki został sporządzony na kopii mapy zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych.
Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPIB z dnia 21.02.1995 r. oraz w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 09.11.2011 r. i służy jako mapa do celów projektowych.

OZNACZENIA Z MIEJSCOWEGO PLANU:
E-12MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA 100%
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA



PROJSANIT <small>ul. Kriłowej Jadwigi 18B, 14 - 200 Iława, tel/fax (089) 649 15 13 e-mail: projsanit_ilawa@wp.pl</small>		Data: 17.07.2018 r.
MAPA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika Sieć Kanalizacji Deszczowej		Skala: 1 : 500
Inwestor: Gmina Nidzica	Adres inwestycji: działki 113/19, 113/21, 156/1, 115/5 - Gmina Nidzica	Branża: SANITARNA
Projektował: Inż. Piotr Święcki upr. proj. nr WAM.0125/P.005.06	Sprawdził: Inż. Damian Trzebieński	Rys. nr 1

Numer P/18/043427	Miejscowość Olsztyn	Data 20-08-2018
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie zewnętrzne
Adres (Nr działki): Nidzica, ul. Mikołaja Kopernika
gm. Nidzica, działka numer 5-113/19, 5-113/21, 5-116/5
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 10.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Nidzica [61]
Linia 15 kV NIDZICA-OŚRODEK ZDROWIA [6105]
Stacja SN/nn NIDZICA STRAŻNICA [S-0669]
Obwód nn UL. KOPERNIKA 8 [0669-04]
Obiekt Obwód [nN] UL. KOPERNIKA 8 [0669-04]
Obiekt: Złącze szafka nN dz. nr 113/19; 113/21; 116/5.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z istniejącego złącza kablowego (ZK-3a - 06690404) posadowionego przy budynku na działce nr 113/35, wybudować przyłączy z szafką pomiarową.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".; Lokalizację szafki pomiarowej w ramach projektu zagospodarowania działki nr 113/19; 113/21; 116/5 należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Szczytnie.



8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Szafka pomiarowa w obrębie działki nr 113/19 z bezpośrednim dostępem od drogi dojazdowej.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane; Licznik energii elektrycznej czynnej: 3-fazowy.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
Zapewnić selektywność działania zabezpieczeń z zabezpieczeniem głównym w złączu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	0.781 kA
d) System ochrony od porażeń	Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant. Samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	- s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	- MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	- s

w stacji 110/15 kV GPZ Nidzica

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń	uziemiaenie ochronne
------------------------------	----------------------
 - 10.3. Inne:
Istniejące parametry sieci; Moc transformatora w stacji S-0669 NIDZICA STRAŻNICA - 630kVA. Parametry obwodu do miejsca przyłączenia: 0669-04: YAKY 4 x 120mm² - 425m.
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować i uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Szczytnie dokumentację techniczną przyłącza kablowego nN.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.;
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

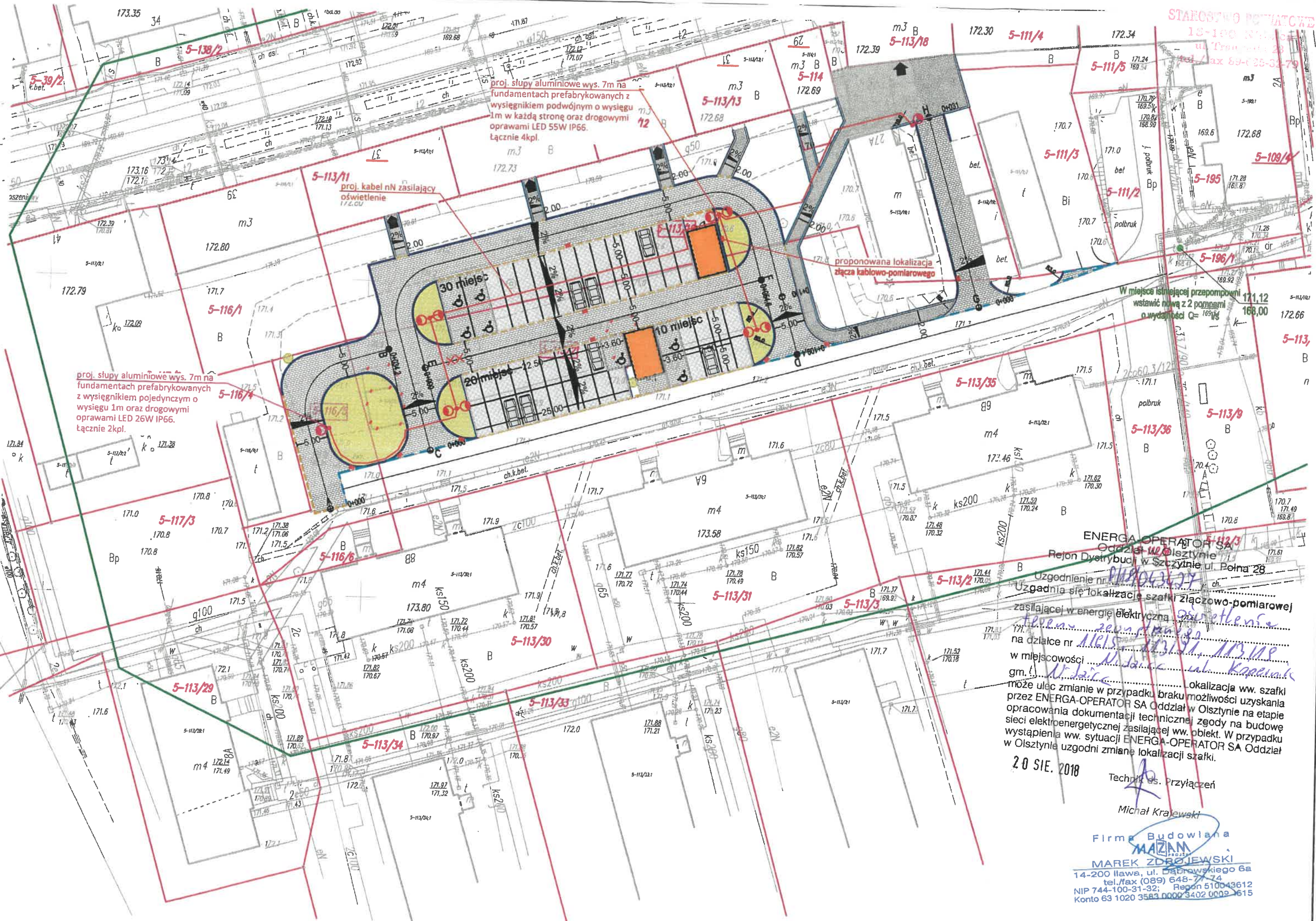
Zurow Krzysztof
OPRACOWAŁ
tel. 896121639

Kierownik
Zarządu Eksploatacja
Krzysztof Wódkiewicz
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

Specjalista ds. Przyłączeń

Jacek Więcek



proj. słupy aluminiowe wys. 7m na fundamentach prefabrykowanych z wysięgnikiem pojedynczym o wysięgu 1m oraz drogowymi oprawami LED 26W IP66. Łącznie 2kpl.

proj. słupy aluminiowe wys. 7m na fundamentach prefabrykowanych z wysięgnikiem podwójnym o wysięgu 1m w każdą stronę oraz drogowymi oprawami LED 55W IP66. Łącznie 4kpl.

proj. kabel nN zasilający oświetlenie 112.00

proponowana lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Szczycinie ul. Polna 26
Uzgodnienie nr 1189043677
Uzgodnienia się lokalizacji szafki złączowo-pomiarowej zasilającej w energię elektryczną na działce nr 11615, 113191, 113189 w miejscowości Nida, ul. Karłowicza gm. Nida lokalizacja ww. szafki może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie na etapie opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku wystąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji szafki.

20 SIE. 2018
Technik ds. Przyłączeń
Michał Krajewski

Firma Budowlana
MAZAM
MAREK ZDRÓJEWSKI
14-200 Ilawa, ul. Dąbrowskiego 6a
tel./fax (089) 648-7174
NIP 744-100-31-32; Rejon 510043612
Konto 63 1020 3583 0000 3402 0009 1615

do projektu budowlanego „Zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica”

(budowa parkingu z odwodnieniem i oświetleniem, rozbiórka budynku garażowego, usytuowanie wiaty śmietnikowej).

INWESTOR :

Gmina Nidzica

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego,
- mapka sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- opinia geotechniczna dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo-wodnych,
- wizja lokalna stanu istniejącego wraz z inwentaryzacją wykonana przez autora,
- normy i normatywy obowiązujące przy projektowaniu takich obiektów,
- uzgodnienia materiałowe i konstrukcyjne z inwestorem.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest "Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica". Przyłącze kanalizacji deszczowej obejmuje również działkę 109/5, gdzie projektowana kanalizacja włącza się do istniejącej sieci.

Opracowanie ma na celu zagospodarowanie obszaru obejmującego następujące działki: 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica zlokalizowane przy ul. Kopernika. W/w działki planuje się zagospodarować poprzez wykonanie miejsc postojowych, dwóch wiat śmietnikowych, dróg wewnętrznych - ciągów pieszo-jezdných, chodników oraz zieleni.

Zaprojektowano 60 miejsc postojowych z czego 7 miejsc przewiduje się dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zaprojektowano, odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni pełnych do kanalizacji deszczowej oraz oświetlenie terenu.

Inwestycja ma na celu rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich. Obszar o powierzchni 5537m² częściowo jest użytkowany. Znajduje się na nim wiat śmietnikowa. Teren nie jest utwardzony, ma nawierzchnię piaskową, co znacznie utrudnia ruch pieszy, głównie w okresie jesienno-zimowym. Opracowanie ma na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa osób korzystających z parkingu i terenu do niego przyległego.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, działki objęte inwestycją oznaczone są symbolem E-12MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 100%. Na tym terenie przeznaczenie dopuszczalne to: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie nie przewiduje się nowej zabudowy, opracowanie ma na celu uzupełnienie tego terenu o miejsca postojowe dla mieszkańców istniejących budynków wielorodzinnych, w celu poprawy sytuacji systemu parkowania w tej części miasta. Ponadto w celu poprawy komunikacji do projektowanych wiat śmietnikowych zaprojektowano chodniki. Na terenie nie przewiduje się zabudowy budynkami, usytuowane zostaną dwie wiaty śmietnikowe, które nie będą trwale połączone z gruntem (nakazy dotyczące zatem ilości kondygnacji, kątów nachylenia dachu itp. nie mają zatem zastosowania).

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni terenu elementarnego - **warunek spełniony.**

Obsługa komunikacyjna z ul. Kościuszki, ulicy Kopernika i drogi wewnętrznej - nie przewiduje się żadnej zmiany w tym zakresie - **warunek spełniony.**

Miejscowy plan na obszarze przestrzeni publicznej nakazuje:

- aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności;
- zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni, w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju;
- w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych, uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez wyposażenie w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących.

Specyfika zagospodarowania przestrzeni publicznej objętej opracowaniem nakazuje zastosowanie niskich form zieleni, aby nie przeszkadzały w widoczności osób korzystających z parkingu i drogi wewnętrznej. W związku z powyższym we wskazanych miejscach zaprojektowano place o nawierzchni biologicznie czynnej w postaci trawy. Nie przewiduje się wysokich nasadzeń, które tą widoczność mogłyby ograniczyć. Uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych zaprojektowano dla nich 7 miejsc.

W/w inwestycja jest zatem zgodna z zapisami miejscowego planu.

W skład kompletnego opracowania wchodzi branża: architektoniczna, sanitarna, elektryczna oraz branża drogowa.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki objęte inwestycją w chwili obecnej są częściowo zagospodarowane. Znajdują się na nich:

- budynek mieszkalny i gospodarczy, które nie są przedmiotem opracowania;
- budynek garażowy z przylegającymi do niego bezpośrednio fundamentami, które przeznaczone będą do rozbiórki wg oceny technicznej i wytycznych rozbiórki;
- wiatła śmietnikowa, która zostanie przeniesiona w inne miejsce (w obrębie działek objętych inwestycją).

Ponad to na działkach istnieją 4 drzewa, z których 2 kolidują z zamierzeniem, dlatego zostaną usunięte na podstawie wymaganych pozwoleń (wg odrębnego opracowania). Pozostałe 2 zostały wkomponowane w układ parkingowy, nie zaburzając go. Teren przeznaczony pod inwestycję jest w znacznej mierze płaski, niewielkie skarpy, które występują będzie trzeba zniwelować wg szczegółowego opisu branży drogowej.

Do działek objętych inwestycją prowadzi istniejący dojazd z ulicy Kopernika poprzez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 196/1. Część działki 113/21 stanowi droga osiedlowa, chodnik i dojścia do budynków, które są w dobrym stanie technicznym i nie przewiduje się ingerencji, pozostaną w stanie nienaruszonym. Na większości terenu w chwili obecnej mieszkańcy parkują swoje samochody, zatem funkcja tego terenu pozostanie niezmienna, jednakże po wykonaniu inwestycji parkowanie odbywać się będzie w sposób uporządkowany i na nawierzchni do tego przystosowanej.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działkach objętych opracowaniem zaprojektowano:

- **parking na samochody osobowe:**
 - 53 miejsca postojowe o nawierzchni z kostki żurowej. Miejsca o wym. 2,5x5,0m.
 - 7 miejsc o nawierzchni z kostki betonowej pełnej. Miejsca o wym. 3,60m5,0m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te oznaczone zostaną zgodnie z wymogami znakami poziomymi i pionowymi (pomalowane na niebiesko z białym znakiem wózka inwalidzkiego oraz oznaczone znakami pionowymi wg rysunków i opisu szczegółowego branży drogowej).

Łącznie przewiduje się 60 stanowisk postojowych, które podzielone zostały na dwa zespoły - każdy po 30 stanowisk. Wszystkie miejsca postojowe zaprojektowane zostały w odległościach od okien po-

mieszkań przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granic działek spełniających wymogi warunków technicznych tj.

- od północnej granicy działki najbliższa odległość do budynku z oknami i tym samym do granicy działki wynosi 11,94m;

- od południowej granicy działki najbliższa odległość do granicy działki wynosi 8,17m, natomiast do okien budynku odległość wynosi 16,79m;

- od zachodniej granicy działki najbliższa odległość parkingu do tej granicy wynosi 16,15m;

- od wschodniej granicy najbliższa odległość do tej granicy wynosi 43,86m, natomiast do okien budynku 23,75m.

- **ciąg pieszo-jezdny**

Wokół parkingu zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej pełnej (poszczególne warstwy przekroju wg szczegółów branży drogowej) o szer. 5,00m.

- **chodnik**

Opracowanie przewiduje zaprojektowanie chodników w celu komunikacji od parkingu i wiat śmietnikowych do budynków. Zaprojektowano chodnik do budynku oznaczonego symbolem administracyjnym 37, 35, 33, 31 oraz w kierunku tunelu i budynku nr 27.

- **zielen**

Wskazane place należy obsiać trawą. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników parkingu i nieograniczoną widoczność nie przewiduje się wyższych nasadzeń.

- **wiaty śmietnikowe**

Na terenie inwestycji przewiduje się dwie wiaty śmietnikowe. Jedna z wiat już jest usytuowana na w/w terenie, jednakże zostanie przeniesiona w inne - wskazane w projekcie miejsce. Druga zostanie zamówiona jako "gotowa", dostarczona i zamontowana na uprzednio przygotowanym podłożu. Przewiduje się, że wiata śmietnikowa, która ma pomieścić 10 pojemników na śmieci będzie miała wymiar 4,55mx7,50m i wysokość 2,64m. Dopuszcza się niewielkie różnice w wymiarze wiaty po wyborze producenta i dostawcy wiaty (różnica wielkości nie może wpływać na ilość miejsc postojowych na parkingu). Wiata montowana będzie na uprzednio przygotowanym podłożu, a jej montaż musi się odbywać ściśle wg wytycznych producenta.

- **drzewa do wycinki**

Istniejące dwa drzewa przewiduje się do wycinki, na podstawie niezbędnych pozwoleń. Wycinka nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Pozostałe drzewa, które znajdują się w obrębie inwestycji należy chronić przed uszkodzeniem. Prace przy wykopach w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonywać ręcznie z należytą starannością.

- **kanalizacja deszczowa**

Z utwardzonych, szczelnych nawierzchni przewiduje się wykonanie systemu odwodnienia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed włączeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone przez separator z zintegrowanym osadnikiem piasku. Zaprojektowano studnię retencyjną oraz przepompownię z 2 pompami, kanalizacja włącza się do istniejącej sieci (działka 109/5), gdzie zaprojektowano studnię rozprężną. Szczegóły wg branży sanitarnej.

Na projekcie zagospodarowania terenu pokazano perspektywiczne włączenie kanalizacji deszczowej z dachów istniejących budynków wielorodzinnych do projektowanego systemu. Bedzie to kolejny etap inwestycji, nieobjęty niniejszym opracowaniem.

- **oświetlenie terenu**

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano słupy aluminiowe wys. 7m na fundamentach prefabrykowanych. Projektując poszczególne lampy zadbano o to, aby światło nie rozprzestrzeniało się i nie przeszkadzało mieszkańcom pobliskich budynków wielorodzinnych. Swoim zasięgiem działania opiewa parking i dojazd do niego. Szczegóły wg branży elektrycznej.

Uwaga! Projekt należy rozpatrywać kompleksowo, biorąc pod uwagę wszystkie branże tj. architektoniczną, sanitarną, elektryczną i drogową.

Obszar oddziaływania:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
113/19, 113/21, 196/1, 116/5, 109/5	<p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)</p> <p>Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, Dz. U. z 2018r, poz. 12, 138, 159, 317, 1356)</p>	

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych inwestycją.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BILANS TERENU DLA DZIAŁEK 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m Nidzica:

• powierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych:	662,50m ²	tj. 11,96%
• powierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej:	234,00m ²	tj. 4,23%
• powierzchnia dróg wewnętrznych:	1293,60m ²	tj. 23,36%
• powierzchnia chodników:	339,50m ²	tj. 6,13%
• powierzchnia biologicznie czynna (trawnik):	1379,13m ²	tj. 24,91%
• powierzchnia istniejącej zabudowy:	201,60m ²	tj. 3,64%
• <u>pozostałe istniejące nawierzchnia (bez zmian):</u>	1426,67m ²	tj. 25,77%

RAZEM: **5537,00m² tj. 100,00%**

2.5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

2.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych **nie mają zastosowania** w sprawie przepisy odrębne.

2.7. INFO. O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻ. DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja **nie będzie stanowić** żadnego zagrożenia dla środowiska, otoczenia, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Projektowana inwestycja **koliduje** z istniejącym drzewostanem, dwa drzewa zostaną wycięte z terenu inwestycji - wg odrębnego opracowania i stosownych pozwoleń. Roboty ziemne w obrębie istniejących drzew nieprzewidzianych do wycinki wykonywane będą ręcznie, z należytą starannością, tak, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

Obiekt opracowania **nie znajduje się** na terenie Parku Krajobrazowego.

Odpady (śmieci), które będą składowane we wiatach śmietnikowych będą segregowane i wywożone na podstawie umowy przez wyspecjalizowaną firmę - tak jak dotychczas.

Poziom hałasu wytwarzanego przez samochody parkujące na parkingu nie zmieni się względem poziomu istniejącego.

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu.

Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu inwestycji dla środowiska.

2.8. INNE DANE

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania obiektu – nie przewiduje się innych danych.

3. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA

- odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
- instalacja elektryczna - z sieci miejskiej wg warunków i uzgodnienia ENERGA OPERATOR SA,

Wszystkie przyłącza zaprojektowano w niniejszym opracowaniu w części instalacyjnej.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

5. UWAGI KOŃCOWE

- roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane,

- budowę należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika,
- wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu,

- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) oraz w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

- odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

mgr inżynier budownictwa
Marek Zdrojewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi i nadzoru
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny: BUD. 2-6/88/OL
PRC. 4.95/OL

Zdjęcia stanu istniejącego działek objętych inwestycją

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Traugottowa 23
tel./fax 89-823-32-79

4P

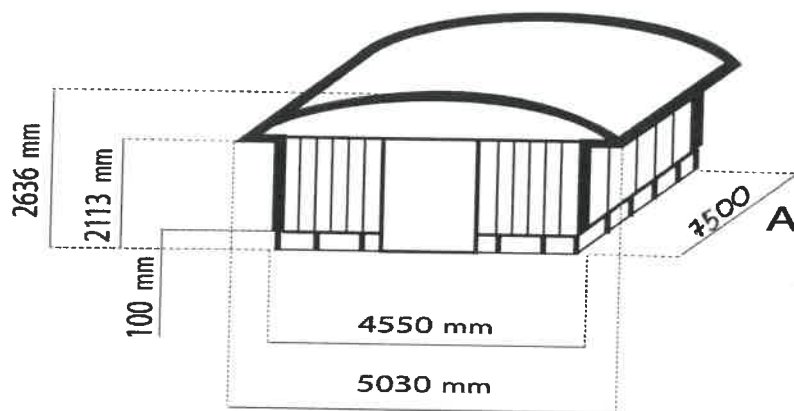


STARGOPO POTIATOWE 50
18-100 Włocława
ul. Dąbrowski 23
tel./fax 84 25 29 79



PODSTAWOWE DANE I CECHY WIATY ŚMIETNIKOWEJ

STANOWISKO POSTIATY 51
13-100 Mielca
ul. Traugotta 23
tel./fax 89-125-82-79



osłony
śmietnikowe

4550 x 7500 mm □ x10

Cechy wiaty śmietnikowej:

- łatwiej dzięki nim utrzymać porządek na osiedlu
- zwierzęta nie mają dostępu do odpadów
- wiatr nie rozwiewa śmieci
- dzieci bawiące się na podwórku nie mają kontaktu z odpadami
- wiaty mają estetyczny wygląd
- dostęp do wnętrza osłony mają tylko mieszkańcy
- nie ma możliwości podrzucania śmieci przez osoby trzecie
- niższe koszty wywozu odpadów

PODSTAWOWE WYMAGANIA JAKIE WIATA POWINNA SPEŁNIAĆ

Dach

Zabezpiecza przed wysokimi temperaturami oraz opadami atmosferycznymi. Transparentny daszek i ściany powodują, że wewnątrz jest jasno co pozwala na korzystanie z wiat nawet o zmroku.

Modułowość

Zakłada się, wiatą wybranego producenta będzie miała możliwość dopasowania wielkości osłony do wymiarów wskazanych w projekcie. Modułowość skutkuje również krótkim czasem montażu i ewentualnego demontażu. Wiaty można wykorzystać powtórnie bądź przenieść w inne miejsce (w przeciwieństwie do osłon murowanych).

Zabezpieczenie

Zakłada się, że wybrana wiatą będzie ocynkiem ogniowym i dodatkową powłoką antykorozyjną przy użyciu farb proszkowych.

Zamknięta i ażurowa konstrukcja

Przewiduje się, że do wiaty prowadzić będą drzwi dwuskrzydłowe. Jedno skrzydło - główne służyć będzie do użytkowników, drugie odblokowywane będzie przez firmę wywożącą odpady w celu opróżnienia pojemników. Zamykana konstrukcja wiaty uniemożliwia wywiewanie odpadów poza obręb śmietnika. Bezpieczne zamknięcie na zamek zabezpiecza przed podrzucaniem odpadów przez

osoby trzecie jak również dostęp zwierząt. Ograniczenie użytkowników dzięki zastosowaniu zamka podnosi ład i porządek oraz obniża koszty związane z gospodarką odpadami. Konstrukcja ze stali jest trwała, posiada estetyczny wygląd, jest przewiewna i łatwa w utrzymaniu czystości. Konstrukcja oraz transparentny daszek powodują że wnętrze altany jest widoczne, co pozytywnie wpływa na utrzymanie czystości wnętrza.

Przykładowa wiata śmietnikowa



OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO z WYTYCZNYMI ROZBIÓRKI

Obiekt zlokalizowany jest w Nidzicy przy ul. Kopernika

inwestor:

GMINA NIDZICA

1. LOKALIZACJA

Obiekt opracowania zlokalizowany jest w Nidzicy przy ul. Kopernika na działce nr 113/21 w obrębie ewidencyjnym 5. Na w/w działce oraz sąsiednich planowana jest inwestycja zagospodarowania przestrzeni publicznej. Istniejący budynek koliduje z planowanym zamierzeniem, ponadto jest w złym stanie technicznym. W związku z powyższym zostanie rozebrany.

W/w działka wraz z sąsiednimi jest zagospodarowana. Na działkach objętych inwestycją zagospodarowania przestrzeni publicznej istnieje budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, wiatła śmietnikowa oraz place utwardzone o nawierzchni piaskowej. Budynek garażowy objęty przedmiotem oceny technicznej i rozbiórki usytuowany jest w południowo-zachodnim narożniku działki 113/21. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, nakryty dachem jednospadowym drewnianym. Budynek na bazie prostokąta o wymiarach 5,50mx 6,00m i wysokości w kalenicy 3,00m.

Budynek wykonany jest w następującej technologii: fundamenty żelbetowe, ściany murowane, dach drewniany pokryty papą. Bezpośrednio do budynku przylegają fundamenty, które również zostaną rozebrane.

Budynek jest w złym stanie technicznym, ponadto koliduje z planowaną inwestycją dlatego zostanie rozebrany.

2. FUNDAMENTY BUDYNKU GARAŻOWEGO

Pod budynkiem garażowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzono istniejące fundamenty w formie ław fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro z betonu.

Ogledziny istniejących fundamentów wykazały, że:

- ławy fundamentowe są w złym stanie technicznym, wykazują pęknięcia i rysy, dlatego też budynek zostanie rozebrany.

3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE BUDYNKU GARAŻOWEGO

Na istniejących ławach fundamentowych zewnętrznych stwierdzono istniejące ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ogłędziny istniejących ścian fundamentowych wykazały, że:

- Ściany są w złym stanie technicznym wykazują liczne rysy. Ściany są zawilgoczone, co wskazuje na brak izolacji, dlatego też budynek zostanie rozebrany.

4. ŚCIANY PRZYZIEMIA BUDYNKU GARAŻOWEGO

Stwierdzono istniejące ściany zewnętrzne pomurowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm

Ogłędziny istniejących ścian przyziemia wykazały, że:

- ściany są w złym stanie technicznym, mają liczne rysy, ściany nie są zakończone wieńcem, dlatego też budynek zostanie rozebrany.

5. WIĘŻBA DACHOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO

Stwierdzono istniejącą więźbę dachową drewnianą pokrytą papą.

Ogłędziny istniejącej więźby dachowej wykazały, że:

- więźba dachowa wykonana została kilkadziesiąt lat temu i jest w złym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne więźby wykazują przegnięcia, zawilgocenia i spróchnienia. Dach przecieka w kilku miejscach, deski są przegniłe od zawilgocenia. Więźba dachowa jest wyeksploatowana i zostanie rozebrana.

6. WYTYCZNE ROZBIÓRKI

Rozbiórka istniejącego budynku garażowego zostanie rozpoczęta od dachu, następnie rozebrane zostaną ściany przyziemia i fundamentowe, a na końcu funda-

STAROSTA POWIATOWY
13-100 Nowy Zbiór 3
ul. Traugottowa 23
tel./fax 89-825-32-79

51

menty rozbite zostaną młotem. Gruz powstały z rozbiórki należy ułożyć z boku i wywieźć na najbliższe wysypisko gruzu.

Demontaż zostanie wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną zaopatrzoną w odpowiedni sprzęt oraz odzież ochronną.

mgr inżynier budownictwa
Marek Zdrojewski

Uprawnienia nadawane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny: B-11 216 08 01
PROJ. 199101

Budynek do rozbiórki



Firma Budowlana
MAZAM
 PROJEKT
MAREK ZDROJEWSKI
 14-200 Ilawa, ul. Dąbrowskiego 6a
 tel./fax (089) 648-77-74
 NIP 744-100-31-32: Regon 510043612
 Konto 63 1020 3583 0000 3402 0009 4615

STAROSTWO POWIATOWE
 13-100 Nidzica
 ul. Traugotta 23
 tel./fax 89-818-52-79

OPRACOWANIE : Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BiOZ

OBIEKT : ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

ADRES : Nidzica ul. Kopernika nr dz.: 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5

INWESTOR : GMINA NIDZICA ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

PROJEKTANT : mgr inż. Marek Zdrojewski Ilawa ul. Dąbrowskiego 6a

mgr inżynier budownictwa
Marek Zdrojewski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewidencyjny: BUJ.00000001.OL
 PZUJ 4/91/OL

CZEŚĆ OPISOWA

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji "Zagospodarowania przestrzeni publicznej obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica".

INWESTOR :

Gmina Nidzica

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi :

- przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem i wydzieleniem drogijazdowej wewnętrznej (zaopatrzeniowo – przeciwpożarowej),
- wykonanie wykopów przestrzennych pod parkingi, place itp. – BIOZ wg opracowania branży drogowej;
- rozbiórka budynku garażowego;
- wykonanie parkingów, dróg wewnętrznych, chodników oraz nawierzchni trawiastej;
- posadowienie wiat śmietnikowych na przygotowanym podłożu z kostki.

Zakres robót dotyczy zagospodarowania przestrzeni publicznej w/w działek.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie działek objętych inwestycją

- Budynek mieszkalny i gospodarczy, które nie są przedmiotem opracowania;
- Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki;
- Wiata śmietnikowa, która zostanie przeniesiona w inne w miejsce.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Nie istnieją elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Wykopy przestrzenne pod drogi i parkingi. Skala zagrożenia jest niewielka ze względu na niewielkie zagłębienie wykopów.

- Rozbiórka budynku garażowego. Skala zagrożenia jest niewielka, roboty rozbiórkowe wykonywane będą przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien zostać przeszkolony w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponad to prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy przeprowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Przed przystąpieniem do instruktażu powinny być poruszone następujące tematy:

- zakres prowadzenia robót,
- sposób i technologia prowadzenia robót,
- stan istniejący – przed rozpoczęciem robót,
- efekt końcowy wykonania prac,
- wymagane warunki atmosferyczne,
- przydzielenie obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasady udzielenia pierwszej pomocy,
- inne niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Ochrona osobista pracowników – przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Pierwsza pomoc – na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. W miejscu pracy znajdować się będzie przenośna apteczka.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Nie występują tu strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.
- Zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację będzie przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem terenu budowy, wyznaczenie stref niebezpiecznych, wydzielenie drogi dojazdowej wewnętrznej (zaopatrzeniowo – przeciwpożarowej), montaż odpowiednich tablic ostrzegawczych, zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację.
- Wykonanie wykopów przez wyspecjalizowane ekipy budowlane.
- Rozbiórka budynku garażowego przez wyspecjalizowane ekipy.
- Osoby, których obecność w strefie zagrożenia jest niezbędna, należy zapoznać z grożącym niebezpieczeństwem. Wszystkie drobne elementy oraz narzędzia znajdujące się na wysokości w trakcie montażu, muszą być umieszczone w zamykanych skrzynkach.
- Dozór terenu budowy zabezpieczający przed wejściem na teren budowy osób postronnych.

mgr inż. M. Zdrojewski
Marek Zdrojewski
Uprawnienia: kierownik projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: roboty budowlane
nr ewidencyjny: BUD. 13/88/OL
13/01/91/OL

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo-wodnych
na działce nr 111/3, 113/19, 113/21, 116/5 w miejscowości Nidzica

gmina Nidzica
powiat nidzicki
woj. warmińsko-mazurskie

ZLECENIODAWCA: Firma Budowlana
"MAZAM-PROJEKT" Marek Zdrojewski
ul. Dąbrowskiego 6A 14-200 Iława

OPRACOWALI:

mgr inż. Łukasz Kaczkowski

mgr Przemysław Szuba
upr.geol MŚ.: VII-1590

XI-035/POM

XII-027/POM

mgr Przemysław Szuba
GEOLOG
upr. geol. XI-035/POM, XII-027/POM
VII-1590

Olsztyn, lipiec 2018r.

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp i zakres prac
- II. Geomorfologia
- III. Opis budowy geologicznej
- IV. Opis warunków wodnych
- V. Ocena technicznych własności podłoża gruntowego
- VI. Wnioski

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500 (zał. 1)
 - 2. Objasnienia znaków i symboli (zał. 2)
 - 3. Tabela parametrów geotechnicznych gruntów (zał. 3)
 - 4. Profile geotechniczne (zał. 4)
 - 5. Karty otworów geotechnicznych (zał. 5.1 – 5.4)
- Metryki otworów wiertniczych dołączono do egzemplarza archiwalnego.
Operat geodezyjny dołączono do egzemplarza archiwalnego.

SPIS MATERIAŁÓW POMOCNICZYCH

- 1. Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych Część 1 i Część 2.
- 2. Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 3. Norma budowlana PN – 81/B – 03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”
- 4. Norma PN – 81/B – 04452 „Grunty budowlane, badania polowe”
- 5. Norma PN – 86/B – 02480 „Grunty budowlane: określenia, podział, symbole i opis gruntów”
- 6. „Zarys geotechniki” Zenon Wiłun – Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 2007

I. Wstęp i zakres prac

Niniejszą Opinię geotechniczną dla określenia warunków gruntowo-wodnych na terenie działek nr 111/3, 113/19, 113/21, 116/5 w miejscowości Nidzica, gmina Nidzica, pow. nidzicki, woj. warmińsko-mazurskie, opracowano na zlecenie:

Firma Budowlana
"MAZAM-PROJEKT" Marek Zdrojewski
ul. Dąbrowskiego 6A 14-200 Iława

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2010, Nr 243, poz. 1623) oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo - wodnych dla potrzeb projektu parkingu.

Załączona do niniejszego opracowania Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500 opracowana została na podkładzie sytuacyjno – wysokościowym dostarczonym przez Zleceniodawcę, na którym naniesiono wykonane wyrobiska badawcze.

Prace polowe przeprowadzono w lipcu 2018 roku i wykonano:

- 4 otwory przy pomocy udarowego próbnika przelotowego (RKS) o średnicy 50 mm do głębokości max 4,0 m p.p.t., łącznie odwiercono 13,0 m gruntu;

Nadzór prac polowych sprawował uprawniony autor niniejszego opracowania, który również wytyczał wyrobiska badawcze metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych punktów w terenie.

W oparciu o wykonane badania polowe opracowano niniejszą Opinię geotechniczną. Zawiera ona tekst z wnioskami oraz załączniki graficzne wymienione w Spisie treści. Opinię wykonano w pięciu egzemplarzach, z czego cztery otrzymał Zleceniodawca, a jeden egzemplarz wraz z materiałami źródłowymi pozostał w archiwum wykonawcy.

II. Geomorfologia

Geomorfologicznie badany teren znajduje się w obrębie równiny sandrowej pokrytej osadami wytopiskowymi

III. Opis budowy geologicznej

W wyniku dokonanego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego ustalono, że w badanym podłożu do głębokości 4,0 m zalegają utwory czwartorzędowe zaliczane do holocenu i plejstocenu. Są to: osady powierzchniowe w postaci nasypów niebudowlanych, gruntów bagiennych, gruntów aluwialno-deluwialnych (holocen) i gruntów wodnolodowcowych (plejstocen).

IV. Opis warunków wodnych

We wszystkich otworach wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej. Zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się na głębokościach od 0,9 m p.p.t. do 1,5 m p.p.t. tj. na rzędnych od 169,67 m n.p.m. do 169,98 m n.p.m.

Przewiduje się wahania poziomu zwierciadła wody w cyklu rocznym o około 50 cm zarówno w górę jak i dół.

Okresowo, w czasie intensywnych opadów deszczu, poziom wody może osiągnąć wyższe wartości od przewidywanych.

V. Ocena technicznych własności podłoża gruntowego

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne, warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych przekrojach geotechnicznych.

Ustalono rodzaj gruntu, wilgotność, stan, konsystencję i domieszki. Stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych określono na podstawie oporu gruntu podczas wbijania próbnika. Stopień plastyczności gruntów spoistych (I_L) określono na podstawie waleczkowania, oraz oporu gruntu podczas wbijania próbnika.

Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie **PN-81/B-03020** i zestawiono w załączniku nr 3 Tabela parametrów geotechnicznych.

Wydzielono **cztery** pakiety genetyczne i litologiczno – facjalne:

I Grunty powierzchniowe w postaci nasypów niebudowlanych (**holocen**);

II Grunty bagienne (**IQh**);

III Grunty aluwialno-deluwialne (**a-/dQh**);

IV Grunty wodnolodowcowe (**fgQp4**).

Ad I. Grunty powierzchniowe to:

warstwa IA – warstwa nasypów niebudowlanych zbudowana z gruzów z domieszką żwirów, piasków średnich przewarstwianych glinami próchnicznymi i namułami gliniastymi, żużlu przewarstwowanego torfem, namułu gliniastego z domieszką gruzu ceglanego i betonu, piasków gliniastych próchnicznych przewarstwianych gruzami z domieszką betonu. Warstwę zaliczono do **gruntów słabonośnych**. Występuję na całym terenie badań, bezpośrednio od powierzchni terenu. Osiąga maksymalną głębokość zalegania do 1,5 m.

Ad II. Grunty bagienne to:

warstwa IIA – warstwa gruntów organicznych zbudowana z torfów, torfów przewarstwianych namułami gliniastymi. Warstwę zaliczono do **gruntów słabonośnych**. Występuję na całym terenie. Osiąga maksymalną głębokość zalegania do 2,7 m.

Ad III. Pakiet gruntów aluwialno-deluwialnych to: grunty spoiste, nieskonsolidowane, grupa konsolidacji C w stanie plastycznym w postaci piasków gliniastych. Do tej samej genezy zaliczono grunty niespoiste w stanie luźnym w postaci piasków średnich. Dokonano następującego rozdziału na warstwy geotechniczne:

warstwa IIIA – wilgotne piaski gliniaste o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L=0,30$.

warstwa IIIB – wilgotne i nawodnione piaski średnie przewarstwiane namułami gliniastymi, piaski średnie przewarstwiane torfami, piaski średnie przewarstwiane piaskami gliniastymi o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,30$.

Ad IV. Pakiet gruntów wodnolodowcowych to: grunty niespoiste w postaci piasków średnich w stanie średniozagęszczonym. Wyróżniono jedną warstwę geotechniczną:

warstwa IVA – nawodnione piaski średnie z domieszką żwirów, piaski średnie, piaski średnie przewarstwiane piaskami gliniastymi o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,45$.

Z powyższego podziału wynika, że grunty warstwy IA (nasypy) oraz IIA (grunty bagienne) należy uznać za słabonośne. Pozostałe grunty są nośne z uwzględnieniem gruntów warstwy IIIA i IIIB, które posiadają słabsze parametry geotechniczne w stosunku do pozostałych nośnych warstw gruntów.

VI. Wnioski

1. Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie gruntów holocenijskich w postaci nasypów niebudowlanych, gruntów bagiennych, gruntów aluwialno-deluwialnych oraz gruntów plejstoceńskich w postaci osadów wodnolodowcowych.

Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do **czterech** pakietów geologicznych:

Grunty powierzchniowe :

- a) nasypy niebudowlane – (**grunty słabonośne**), (**warstwa IA**);

Grunty bagienne :

- a) grunty bagienne – (**grunty słabonośne**), (**warstwa IIA**);

Grunty aluwialno-deluwialne :

- a) grunty spoiste (piaski gliniaste) w stanie plastycznym $I_L=0,30$ (**warstwa IIIA**);
- b) grunty niespoiste (piaski średnie) w stanie luźnym $I_D=0,30$ (**warstwa IIIB**);

Grunty wodnolodowcowe :

- a) grunty niespoiste (piaski średnie) w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,45$ (**warstwa IVA**).

2. We wszystkich otworach wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej. Zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się na głębokościach od 0,9 m p.p.t. do 1,5 m p.p.t. tj. na rzędnych od 169,67 m n.p.m. do 169,98 m n.p.m.

Przewiduje się wahania poziomu zwierciadła wody w cyklu rocznym o około 50 cm zarówno w górę jak i dół.

Okresowo, w czasie intensywnych opadów deszczu, poziom wody może osiągnąć wyższe wartości od przewidywanych.

3. Nawierzchnię należy zaprojektować przy uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych – tj. grunty zaliczone do słabonośnych należy usunąć lub można pozostawić po wykonaniu wzmocnień np. geosyntetykami.

W przypadku usunięcia gruntów słabonośnych prace ziemne należy prowadzić pod osłoną odwodnienia.

Grunty rodzime występujące na badanym terenie zaliczono do kategorii grup nośności G1 i G3 zgodnie z zarządzeniem nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 czerwca 2014 roku w sprawie Katalogu

typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. Grupy nośności szczegółowo przedstawiono na zał. 4, 5.1 - 5.4.

4. Wartości obliczeniowe oporu granicznego podłoża - R_d , określić można na podstawie normy *PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie Geotechniczne i parametrów geotechnicznych* podanych w załączniku nr 3. Tabela parametrów geotechnicznych.
5. Ostateczną decyzję co do sposobu zaprojektowania nawierzchni może podjąć wyłącznie projektant – drogowiec.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z=1,00$ m p.p.t.
7. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy **PN-EN 1997-1 Eurokod 7** oraz postanowieniami innych obowiązujących norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.
8. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest **pierwsza**, a warunki gruntowo-wodne są proste.

OPRACOWAŁ:

mgr Przemysław Szuba
GEOLOG
upr. geol. XI-036/POM, XII-027/POM
VI-1590

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PROFILACH GEOTECHNICZNYCH

GRUNTY NASYPOWE

- nB [] nasyp budowlany [skład]
nN [] nasyp niekontrolowany [skład]

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

- H grunt próchniczny 2% < 1 cm < 5%
Nm namul 5% < 1 cm < 30%
T torf 30% < 1 cm

GRUNTY MINERALNE RODZIME /NIESKALISTE/

Kw	wietrzelina	
KWg	wietrzelina gliniasta	kamieniste
KR	rumoszcz	
KRg	rumoszcz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	drobnoziarniste niespoiste
Ps	piasek średni	
Pd	piasek drobny	
Pn	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
Pp	pył piaszczysty	
P	pył	
Gp	glina piaszczysta	drobnoziarniste spoiste
G	glina	
Gn	glina pylasta	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Gnz	glina pylasta zwięzła	
Ip	il piaszczysty	
I	il	
In	il pylasty	

INNE GRUNTY NIETYPOWE NIEOBJĘTE NORM

Kr	kreda	młode osady
Gy	gytla	jeziorne
Żl	żużel	
c	gruz ceglany	
D	drewno	

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

- + domieszki
// przewarstwienia [wkladki]
/ na pograniczu
[] w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
 $\frac{4}{52,74}$ numer otworu wiertniczego / rzędna otworu wiertniczego

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

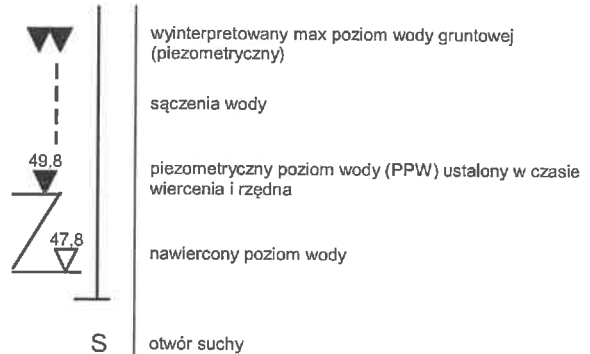
OZNACZENIE STANU GRUNTU

- $I_0 = 0,50$ stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,20$ stopień plastyczności

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

- mw – mało wilgotny 0 ≤ Sr ≤ 0,4
w – wilgotny 0,4 < Sr ≤ 0,8
m – mokry 0,8 < Sr ≤ 1
nw – nawodniony

OZNACZENIA WODY W WIERCENIU



OZNACZENIA RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

- penetrometr tłoczkowy (PP)
- x ścinarka obrotowa (TV)
- sonda cylindryczna (SPT)
- ├ sonda ścinająca obrotowa (VT)
- badania presjometrem (P)
- ZW rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:
ZW – udarowo-obrotowa
SL – lekka wbijana
SW – wciskana
SC – ciężka wbijana
ST – wkręcana

INNE OZNACZENIA

- II – numer warstwy geotechnicznej
– podstawowe granice stratygraficzne
A B – rzut projektowanego obiektu na przekrój geotechniczny
A – numer obiektu, B – ilość kondygnacji
A B – ilość wałeczkowań gruntu: A – w terenie, B – w laboratorium
— projektowany poziom posadowienia obiektu

GENEZA GRUNTÓW

- gQp – grunty lodowcowe – plejstocen
fgQp – grunty wodnolodowcowe – plejstocen
liQp – grunty zastoiskowe – plejstocen
lQh – grunty bagienne – holocen
dQh – grunty deluwialne – holocen
aQh – grunty aluwialne – holocen

PODZIAŁ GRUNTÓW NIESPOISTYCH ZE WZGLĘDU NA ZAGĘSZCZENIE

- Iu – luźny – $I_0 \leq 0,33$
szg – średnio zagęszczony – $0,33 < I_0 \leq 0,67$
zg – zagęszczony – $0,67 < I_0$

PODZIAŁ GRUNTÓW DROBNOZIARNISTYCH ZE WZGLĘDU NA SPOISTOŚĆ

- ns – niespoisty – $I_p \leq 1\%$
ms – mało spoisty – $1\% < I_p \leq 10\%$
ss – średnio spoisty – $10\% < I_p \leq 20\%$
zs – zwięzły spoisty – $20\% \leq I_p < 30\%$
bs – bardzo spoisty – $30\% < I_p$

Zał. 2

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

OPIS GEOTECHNICZNY

HOLOCEN		Piaski próchnicze, grzyzy	Nasyp niebudowlany
	IQh	Torfy	GRUNTY BAGIENNE
	a-/dQh	Piaski gliniaste	GRUNTY ALUWIALNO- DELUWIALNE
	a-/dQh	Piaski średnie	
PLEJSTOCEN złodowacenie północnopolskie	fgQp4	Piaski średnie	GRUNTY WODNOŁODOWCOWE

UOGÓLNIONE WARTOŚCI CECH FIZYCZNO-MECHANICZNYCH

Nr warstw	wilgotność naturalna Wn %	gęstość objętościowa	spójność Cu ⁽ⁿ⁾ kPa	kąt tarcia wewnętrz. φ ⁽ⁿ⁾	moduł odkształcen. E ₀ ⁽ⁿ⁾ kPa	edomet. moduł. M ₀ ⁽ⁿ⁾ kPa	stan gruntu		typ gruntu	rodzaj gruntu
							I _b	I _L		
IA	GRUNTY SŁABONOŚNE								nN(c+Ż), nN(Ps//GH//Nmg), nN(Ż//T), nN(Nmg+c+bet.), nN(PgH//c+bet.)	
IIA									T, T//Nmg	
IIIA	16,0	2,10	13,33	13,2	17 000	24 000	-	0,30	C	Pg
IIIB	16,0	1,80	-	31,8	56 000	66 000	0,30	-	-	Ps//Nmg, Ps//T, Ps//Pg
	*25,0	*1,95								
IVA	14,0	1,85	-	32,7	73 000	87 000	0,45	-	-	Ps(+Ż), Ps, Ps//Pg
	*22,0	*2,00								

1. PRZY OPISIE GEOTECHNICZNYM GRUNTÓW ZASTOSOWANO SYMBOLE ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480

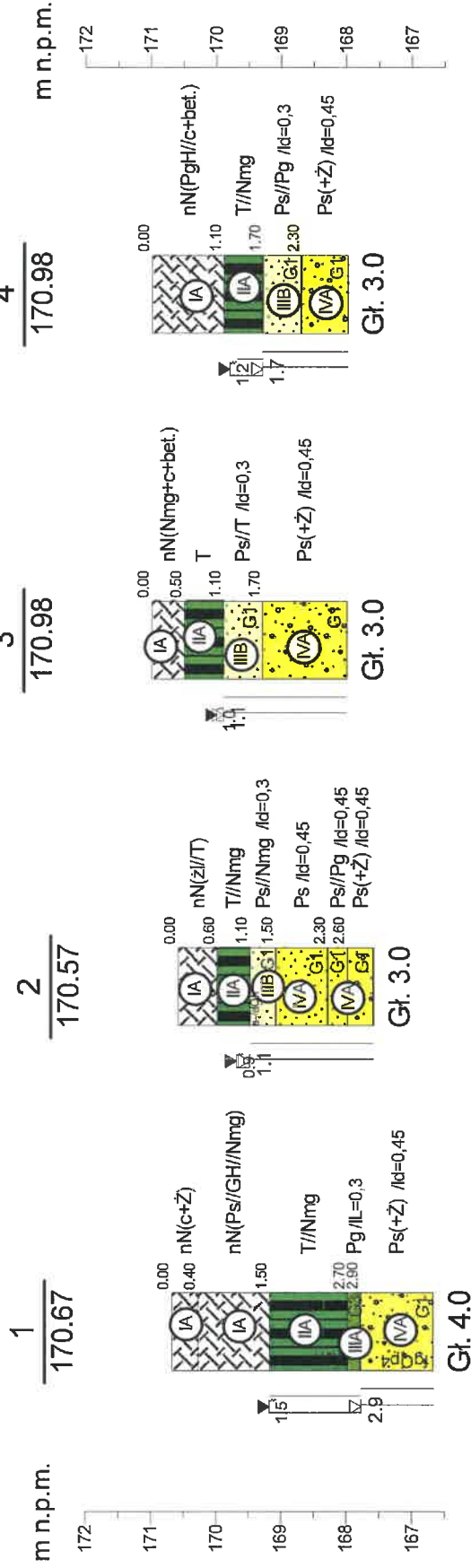
2. CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

PODANO METODĄ "B" ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020

3. WILGOTNE/ *NAWODNIONE

Zał. 3

PROFILE GEOTECHNICZNE



STARCZYWO POLSKA 20
12-100
tel./

Załącznik nr 4		Skala 1:150 1:100	
Biuro Geologiczne Przemysław Szuba Metalowa 3 pok.12, 10-603 Olsztyn			
OPINIA GEOTECHNICZNA		Podpis	
Opracował	VII.2018	Nazwisko	mgr inż. Ł. Kaczkowski
Weryfikował	VII.2018		mgr. P. Szuba

Biuro Geologiczne Przemysław Szuba
 ul. Metalowa 3 pok.12, Olsztyn 10-603

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 1

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Nidzica Obiekt: Nidzica System wiercenia: Mechaniczny
 Gmina: Nidzica Nadzór geologiczny: mgr P.Szuba Rzędna: 170.67 m n.p.m.
 Powiat: nidzicki Województwo: warmińsko-mazurskie Skala 1 : 50

Wiercenie	Głębokość zwiarcia dla wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Kat. grupy nośności
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasypty Nasypty			0.40	nasyp niebudowlany (gruz ceglany + żwir)	nN(c+Ż)	IA					
					1.0	nasyp niebudowlany (piasek średni przewarstwiany gliną próchniczną i namułami gliniastym)	nN(Ps//GH//Nmg)						
	1.50	Czwartozęd Holocen			1.50	torf przewarstwiany namułami gliniastymi				-			
					2.0		T//Nmg	IIA	m				
	2.9	Plejstocen			2.70	piasek gliniasty	Pg	IIIA	w	pl		0.3	G3
					2.90	piasek średni + żwir	Ps(+Ż)	IVA	nw	szg	0.45		
					4.00								

Wiercenie			Stratygrafia			Przelot		Opis litologiczny							Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Kat. grupy nośności	
Głębokość zwiędnięcia wody		[m.p.p.]	[m]		[m]																	
1	2	3	4	5	6	7							8	9	10	11	12	13	14			
		Nasypany Nasypany				nasyp niebudowlany (żużel przewartwiany tofem)							nN(zł//T)	IA								
		Holocen	1.0		0.60	torf przewartwiany namułami gliniastymi							T//Nmg	IIA		-						
		Czwartorzęd Plejstocen	2.0		1.10	piasek średni przewartwiany namułami gliniastymi							Ps//Nmg	IIIB		In	0.3					
			2.0		1.50	piasek średni							Ps	IVA	nw						G1	
			2.30		2.30	piasek średni przewartwiany piaskami gliniastymi							Ps//Pg				szg	0.45				
			2.60		2.60	piasek średni + żwir							Ps(+Ż)									
			3.00		3.00																	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. Łukasz Kaczkowski

Biuro Geologiczne Przemysław Szuba
 ul. Metalowa 3 pok.12, Olsztyn 10-603

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zal.Nr. 5.3

Profil numer 3

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Nidzica
 Gmina: Nidzica
 Powiat: nidzicki
 Województwo: warmińsko-mazurskie

Obiekt: Nidzica
 Nadzór geologiczny: mgr P.Szuba

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 170.98 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Wiercenie	Głębokość zwiarcadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Kat. grupy nośności
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasyły				nasyp niebudowlany (namuł gliniasty + gruz ceglany + beton)	nN(Nmg+c+bet.)IA						
		Nasyły		0.50	0.50	torf	T	IIA		-			
		Holocen		1.10	1.10	1.10	piasek średni przewarsiwiany tofem	Ps//T	IIIB		In	0.3	
		Czwartorzęd		1.70	1.70	1.70	piasek średni + żwir	Ps(+Ż)	IVA	nw	szg	0.45	G1
		Plejstocen		2.0	2.0								
				3.0	3.0								

Biuro Geologiczne Przemysław Szuba
 ul. Metalowa 3 pok.12, Olsztyn 10-603

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO
Profil numer 4

Zał.Nr: 5.4

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Nidzica
 Gmina: Nidzica
 Powiat: nidzicki
 Województwo: warmińsko-mazurskie

Obiekt: Nidzica
 Nadzór geologiczny: mgr P.Szuba

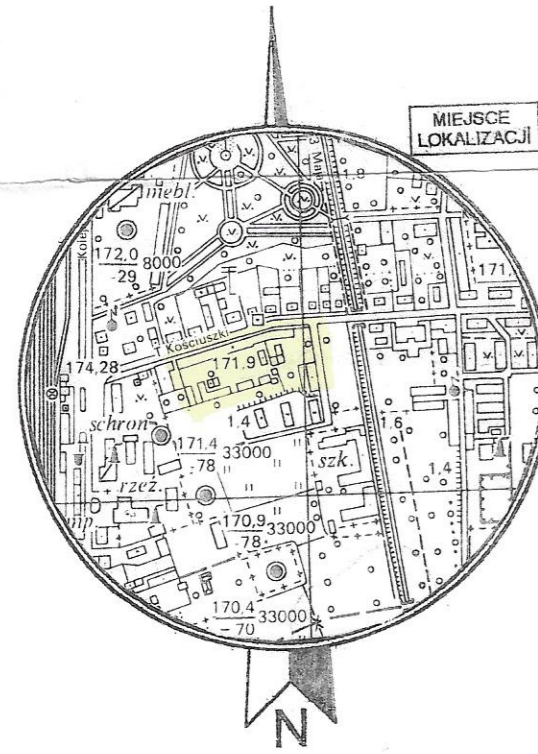
System wiercenia: Mechaniczny
 Rzędna: 170.98 m n.p.m.
 Skala 1 : 50

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Kat. grupy nośności
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasypany				nasyp niebudowlany (piasek gliniasty próchniczny przewarstwiany gruzem i betonem)	nN(PgH//c+bet.)IA						
		Nasypany	1.0		1.10	torf przewarstwiany namulem gliniastym	T//Nmg	IIA					
	1.20	Holocen			1.70	piasek średni przewarstwiany piaskiem gliniastym	Ps//Pg	IIIB		In	0.3		
	1.7	Czwartorzęd			2.30	piasek średni + żwir	Ps(+Ż)	IVA	nw	szg	0.45		G1
		Plejstocen			3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. Łukasz Kaczkowski

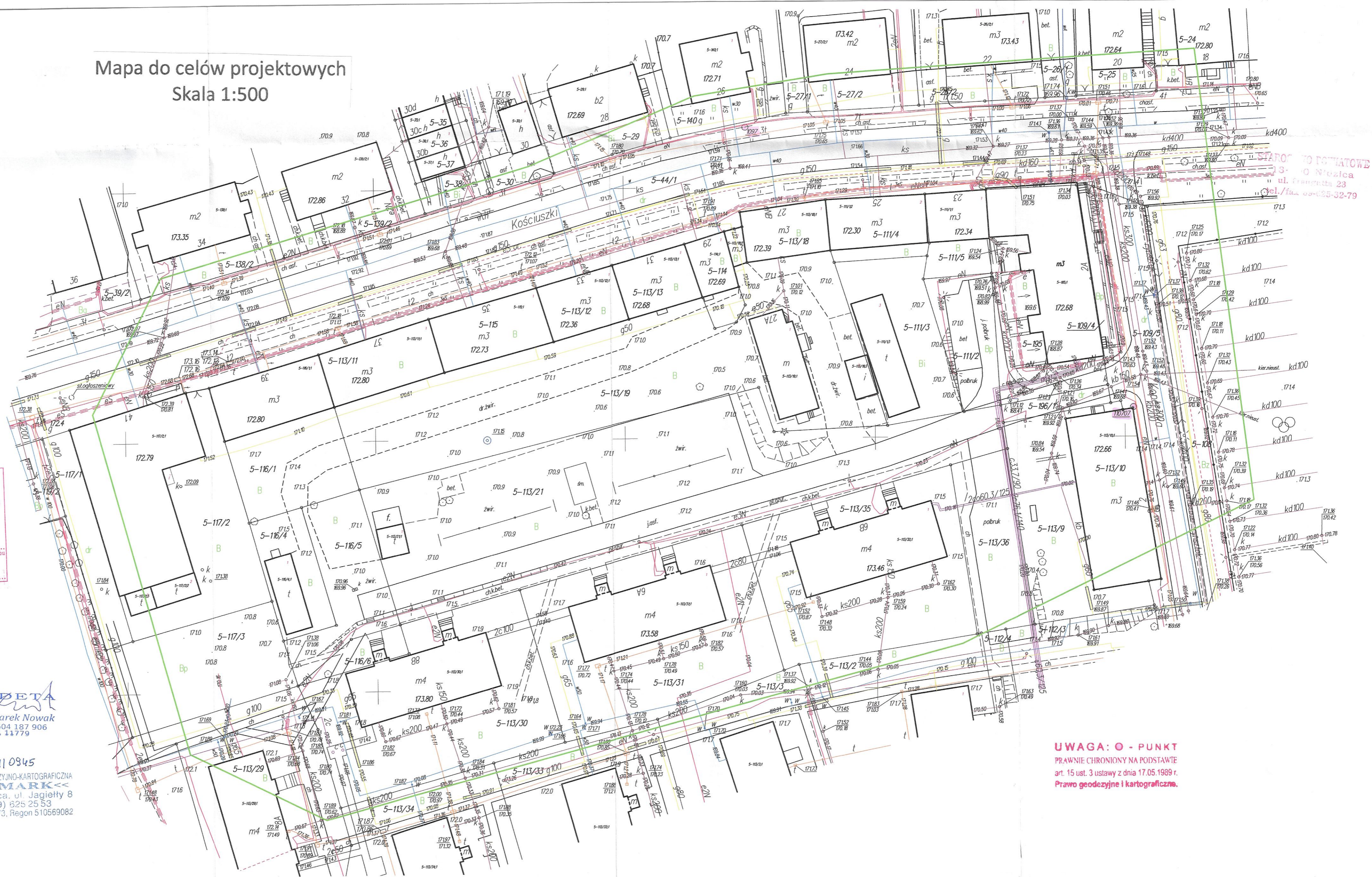
SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1 : 10000

MIEJSCE LOKALIZACJI

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nidzicki
P. 2811.20.18 342
Id ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego
06 CZE. 2018
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
Z up. STAROSTY

Marek Kaszubski
Kierownik: Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 113/19, 113/21, 116/5 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

KERG: G.6642.1.229.2018
Woj: warmińsko - mazurskie
Powiat: nidzicki
Gmina: 281104_4 Nidzica
Obręb: 281104_4.0005 m. Nidzica obr. nr 5
Miejscowość: Nidzica
Arkusz: 7.198.16.01.4.3, 7.198.16.01.4.4
Wykonawca: Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna >>GEOMARK<<
ul. Jagiełły 8 13-100 Nidzica
Sporządził: Marek Nowak nr upr. 11779 zakres1,2,4
Układ współrzędnych płaskich : 2000
Układ wysokości: Kronsztaadt „60”
Stan aktualny na dzień 30.05.2018r.

GEODETA
mgr inż. Marek Nowak
tel. kom. 604 187 906
nr upr. 11779
GEO 17110945
PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
>>GEOMARK<<
13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 8
tel. (0-89) 825 25 53
NIP 746-000-52-73, Regon 510569082

UWAGA: O - PUNKT
PRAWNIE CHRONIONY NA PODSTAWIE
art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Traugotza 23
tel./fax 089-825-32-79

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

UWAGA!
Kanalizację deszczową wraz z przepompownią zaprojektowano z założeniem, że przy deszczu nawalnym, który zdarza się statystycznie raz na 5 lat, wody deszczowe zgromadzą się w instalacji oraz w zbiorniku retencyjnym i poprzez przepompownię zostaną wprowadzone do układu istniejącej kanalizacji deszczowej w ilości nie większej niż 5 l/s, tak, by nie zaburzyć przepływu kanalizacji deszczowej w ul. Kopernika i dalej w ul. Kosciuszki.
Całość tak została zaprojektowana, by zabezpieczyć swobodny spływ wody deszczowej (razowej i oczyszczanej w separatorze) i nie zakłócić przepływu wody w istniejącej kanalizacji.

LEGENDA:

- Projektowane miejsca postojowe dla sam. osobowych (łącznie 60 miejsc)
 - miejsca o nawierzchni z kostki ażurowej (53 miejsca)
 - miejsca o nawierzchni z kostki pełnej dla os. niepełnospr. oznaczone wg opisu (7 miejsc)
- Projektowany ciąg pieszo-jezdny (naw. pełna)
- Projektowany chodnik (naw. pełna)
- Istniejąca jezdni bez zmian
- Projektowana zieleń niska (trawa)
- Wiata śmietnikowa typowa
 - istniejąca przeniesiona we wskazane miejsce
 - projektowana
- Istniejący budynek i fundamenty przeznaczone do rozbiórki
- Istniejący chodnik - bez zmian
- Istniejące drzewa przeznaczone do wycinki (wg odrębnego opracowania)
- Istniejące budynki bez zmian

— granice działek - zakres oddziaływania inwestycji
- - - zakres opracowania

PROJEKTOWANE INSTALACJE:

— KD
— eN

UWAGA!
PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ PEŁNOBRANŻOWO

BILANS TERENU		
powierzchnia:	dz. inwestora	
	m ²	%
pow. miejsc postojowych z płyt ażurowych:	662,50m ²	11,96%
pow. miejsc postojowych z kostki betonowej:	234,00m ²	4,23%
powierzchnia dróg wewnętrznych:	1293,60m ²	23,36%
powierzchnia chodników:	339,50m ²	6,13%
pow. biologicznie czynna (trawnik):	1 379,13m ²	24,91%
powierzchnia istniejącej zabudowy:	201,60m ²	3,64%
pozostałe istniejące nawierzchnie:	1 426,67m ²	25,77%
suma powierzchni działek objętych inwestycją:	5 537,00m ²	100%

OZNACZENIA Z MIEJSCOWEGO PLANU:
E-12MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA 100%
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

Projekt zagospodarowania działki został sporządzony na kopii mapy zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych. Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPIB z dnia 21.02.1995 r. oraz w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 09.11.2011 r. i służy jako mapa do celów projektowych.

BRANŻA SANITARNA inżynier inżynier środowiska PIOTR ŚWIECKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, urządzeń, wodociągowych i sanitarnych nr ewid. WAM/0168/POE/04	BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Rafał Lądtko upr. bud. WAM/0168/POE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	BRANŻA DROGOWA mgr inż. Marcin Chomka upr. bud. WAM/0027/POOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowo-transportowej
---	--	---

FIRMA BUDOWLANA MAZAN
MAREK ZDROJEWSKI
14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 6a
tel. 89 648-77-74 kom. 502-638-025
e-mail: mazanprojekt@o2.pl

PROJEKT ZAG. TERENU 1:500
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica - Gmina Nidzica
15.07.2019r

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Agnieszka M. Piotrowska
UPR. BUD. NR 27/98/101
mgr inż. Marcin Profas
ARCHIT. upr. bud. nr 35/01/101
ul. 11-go Stycznia 10, 14-200 Iława

1 ARCHIT.

