

# **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

**ST-B.01/2018**

**„Zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika  
obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m.  
Nidzica”.**

## **I. Część ogólna**

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej ( SST )  
Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót polegających : Zagospodarowaniu przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica”.

### **Charakterystyka robót**

Opracowanie ma na celu zagospodarowanie obszaru obejmującego następujące działki: 113/19, 113/21, 196/1, 116/5 obr. 5 m. Nidzica zlokalizowane przy ul. Kopernika. W/w działki planuje się zagospodarować poprzez wykonanie miejsc postojowych, dwóch wiat śmietnikowych, dróg wewnętrznych - ciągów pieszo-jezdnych, chodników oraz zieleni. Zaprojektowano 60 miejsc postojowych z czego 7 miejsc przewiduje się dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zaprojektowano, odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni pełnych do kanalizacji deszczowej oraz oświetlenie terenu.

Inwestycja ma na celu rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich. Obszar o powierzchni 5537m<sup>2</sup> częściowo jest użytkowany,. Znajduje się na nim wiata śmietnikowa. Teren nie jest utwardzony, ma nawierzchnię piaskową, co znacznie utrudnia ruch pieszy, głównie w okresie jesienno-zimowym. Opracowanie ma na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa osób korzystających z parkingu i terenu do niego przyległego.

### **Projekt zagospodarowania terenu.**

Działki objęte inwestycją w chwili obecnej są częściowo zagospodarowane. Znajdują się na nich:

- budynek mieszkalny i gospodarczy, które nie są przedmiotem opracowania;
- budynek garażowy z przylegającymi do niego bezpośrednio fundamentami, które przeznaczone będą do rozbiórki wg oceny technicznej i wytycznych rozbiórki;
- wiata śmietnikowa, która zostanie przeniesiona w inne miejsce (w obrębie działek objętych inwestycją);

Ponad to na działkach istnieją 4 drzewa, z których 2 kolidują z zamierzeniem, dlatego zostaną usunięte na podstawie wymaganych pozwoleń (wg odrębnego opracowania). Pozostałe 2 zostały wkomponowane w układ parkingowy, nie zaburzając go.

Na działkach objętych opracowaniem zaprojektowano:

- parking na samochody osobowe:

- 53 miejsca postojowe o nawierzchni z kostki żurowej. Miejsca o wym. 2,5x5,0m.
- 7 miejsc o nawierzchni z kostki betonowej pełnej. Miejsca o wym. 3,60m5,0m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te oznaczone zostaną zgodnie z wymogami znakami poziomymi i pionowymi (pomalowane na niebiesko z białym znakiem wózka inwalidzkiego oraz oznaczone znakami pionowymi wg rysunków i opisu szczegółowego branży drogowej). Łącznie przewiduje się 60 stanowisk postojowych, które podzielone zostały na dwa zespoły - każdy po 30 stanowisk. Wszystkie miejsca postojowe zaprojektowane zostały w odległościach od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granic działek spełniających wymogi warunków technicznych tj.

- od północnej granicy działki najbliższa odległość do budynku z oknami i tym samym do granicy działki wynosi 11,94m;

- od południowej granicy działki najbliższa odległość do granicy działki wynosi 8,17m, natomiast do okien budynku odległość wynosi 16,79m;

- od zachodniej granicy działki najbliższa odległość parkingu do tej granicy wynosi 16,15m;

- od wschodniej granicy najbliższa odległość do tej granicy wynosi 43,86m, natomiast do okien budynku 23,75m.

- ciąg pieszo-jezdny

Wokół parkingu zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny z kostki be-etonowej pełnej (poszczególne warstwy przekroju wg szczegółów branży drogowej) o szer. 5,00m.

- chodnik

Opracowanie przewiduje zaprojektowanie chodników w celu komunikacji od parkingu i wiat śmietnikowych do budynków. Zaprojektowano chodnik do budynku oznaczonego symbolem administracyjnym 37, 35, 33, 31 oraz w kierunku tunelu i budynku nr 27.

- zieleń

Wskazane place należy obsiać trawą. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników parkingu i nieograniczoną widoczność nie przewiduje się wyższych nasadzeń.

- wiaty śmietnikowe

Na terenie inwestycji przewiduje się dwie wiaty śmietnikowe. Jedna z wiat już jest usytuowana na w/w terenie, jednakże zostanie przeniesiona w inne - wskazane w projekcie miejsce. Druga zostanie zamówiona jako "gotowa", dostarczona i zamontowana na uprzednio przygotowanym podłożu. Przewiduje się, że wiata śmietnikowa, która ma pomieścić 10 pojemników na śmieci będzie miała wymiar 4,55mx7,50m i wysokość 2,64m. Dopuszcza się niewielkie różnice w wymiarze wiaty po wyborze producenta i dostawcy wiaty (różnica wielkości nie może wpływać na ilość miejsc postojowych na parkingu). Wiata montowana będzie na uprzednio przygotowanym podłożu, a jej montaż musi się odbywać ściśle wg wytycznych producenta.

- drzewa do wycinki

Istniejące dwa drzewa przewiduje się do wycinki, na podstawie niezbędnych pozwoleń. Wycinka nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Pozostałe drzewa, które znajdują się w obrębie inwestycji należy chronić przed uszkodzeniem. Prace przy wykopach w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonywać ręcznie z należytą starannością.

- kanalizacja deszczowa

Z utwardzonych, szczelnych nawierzchni przewiduje się wykonanie systemu odwodnienia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed włączeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone przez separator ze zintegrowanym osadnikiem piasku. W miejscu

włączenia należy zastosować nową przepompownię z 2 pompami. Szczegóły wg branży sanitarnej.

•oświetlenie terenu

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano słupy aluminiowe wys. 7m na fundamentach prefabrykowanych. Projektując poszczególne lampy zadbane o to, aby światło nie rozprzestrzeniało się i nie przeszkadzało mieszkańcom pobliskich budynków wielorodzinnych. Swoim zasięgiem działania opiewa parking i dojazd do niego. Szczegóły wg branży elektrycznej.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót budowlanych remontowych .

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych opracowaną niniejszą specyfikacją techniczną.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.4.1. Obiekty budowlane – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.4.2. Budowa – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.

1.4.3. Roboty budowlane – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części .

1.4.4. Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).

1.4.5. Inwestor – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.

1.4.6. Nadzór techniczny – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:

- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
- kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robót, obiektu, majstra budowlanego);
- sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, techniczny nadzór inwestorski);
- sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

1.4.7. Sprzęt zmechanizowany – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.4.8. Sprzęt pomocniczy – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawieszki, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.4.9. Ilekroć w niniejszych SST jest mowa o:

- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;
- zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.4.10. Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, wykonawcą i projektantem.

1.4.11. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.12. Kosztorys ofertowy – wyceniony kosztorys ślepy.

1.4.13. Kosztorys „ślepy” – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4.14. Księga obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.4.15. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.4.16. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Organizacja robót budowlanych:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem, gospodarzem terenu w zakresie sposobu poruszania się po terenie, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z charakterem obiektu.

Czasokres realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny.

Założono realizację robót w dni robocze (liczba roboczogodzin) i wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. 7 do 15. Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

Wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru lub zalecenia komisji odbiorowej związanego z nieprawidłowościami w wykonaniu prac, obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub przesunięcie terminu robót określonego w umowie.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST:

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych zamawiający przewiduje powstanie materiałów (odpadów) niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum. Odpady należy usuwać w autoryzowanych zakładach utylizacji.

Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

#### 1.5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

#### 1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

#### 1.5.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej.

Lokalizację zaplecza budowy wskaże Wykonawcy Zamawiający.

Koszty przygotowania i utrzymania zaplecza socjalno- sanitarnego ponosi Wykonawca i są one zawarte w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

Zamawiający wskaże miejsca na placu do składowania materiałów budowlanych.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

## **II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.**

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą

lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

2.1. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca wywiezie na składowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami-patrz pkt 1.5.3 SST.

2.2. Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót.

Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:

2.2.1. znakiem CE- potwierdzającym dokonania jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisje Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.

2.2.2. znakami budowlanymi „B” – potwierdzające, że produkt wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności, lub został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

2.2.3. dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa-producent winien wydać deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

2.2.4. dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.

2.2.5. Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm w SST –Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r „O wyrobach budowlanych” (Dz.U. nr 92 , poz.881)

2.2.6. Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy oraz zaświadczeń o jakości(certyfikaty0 lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

### **III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

### **IV. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

## V. Opis robót

**Oferent zobowiązany jest przed złożeniem ostatecznej oferty cenowej zapoznać się z terenem i zakresem robót na miejscu planowanej inwestycji.**

### 5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

### 5.2 Uprawnienia kierownika robót budowlanych

Całość robót należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.

### 5.3 Uprawnienia Inspektora nadzoru robót budowlanych

Inspektor będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez wykonawcę.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Opracowanie obejmuje swoim zakresem :

### **ELEMENT I - Rozbiórka istniejącego budynku garażowego i przyległych fundamentów**

- 1.1 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk;
- 1.2 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste;
- 1.3 Burzenie murów z cegły na zaprawie cementowej przy użyciu młotów pneumatycznych, mury ponad terenem, wysokości do 4m, z cegły zwykłej;
- 1.4 Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 15 cm;
- 1.5 Burzenie konstrukcji żelbetowych (ściany fundamentowe i fundamenty) przy użyciu młotów pneumatycznych, zbrojone normalnie, grubości 20-30 cm;

- 1.6 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym –odl.. docelowa 5 km;  
1.7 Składowanie gruzu na wysypisku -opłata wysypiska;

### **ELEMENT II –Demontaż i ponowny montaż w innym miejscu istniejącej wiaty śmietnikowej**

2.1 Demontaż i ponowny montaż istniejącej wiaty śmietnikowej o wym. 4500x7500 mm(10 pojemników)w innym, wyznaczonym miejscu na uprzednio przygotowanym podłożu -wycena scalona na podstawie wycen co najmniej 3 regionalnych wykonawców woj. warmińsko-mazurskiego;

### **ELEMENT III-Dostarczenie i montaż nowej wiaty śmietnikowej**

3.1 Dostarczenie i montaż wiaty śmietnikowej o wym. 4500x7500 mm(10 pojemników) na przygotowanym uprzednio podłożu - wycena scalona na podstawie wycen co najmniej 3 regionalnych wykonawców woj. warmińsko-mazurskiego;

. Budynek garażowy objęty przedmiotem oceny technicznej i rozbiórki usytuowany jest w południowo-zachodnim narożniku działki 113/21. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, nakryty dachem jednospadowym drewnianym. Budynek na bazie prostokąta o wymiarach 5,50mx 6,00m i wysokości w kalenicy 3,00m.

Budynek wykonany jest w następującej technologii: fundamenty żelbetowe, ściany murowane, dach drewniany pokryty papą. Bezpośrednio do budynku przylegają fundamenty, które również zostaną rozebrane.

Budynek jest w złym stanie technicznym, ponadto koliduje z planowaną inwestycją dlatego zostanie rozebrany.

### **Opis stanu technicznego i kolejność wykonywania rozbiórki budynku garażowego**

#### **FUNDAMENTY BUDYNKU GARAŻOWEGO**

Na istniejących ławach fundamentowych zewnętrznych stwierdzono istniejące ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Oględziny istniejących fundamentów wykazały, że:

Ławy fundamentowe są w złym stanie technicznym, wykazują pęknięcia i rysy, dlatego też budynek zostanie rozebrany.

#### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE BUDYNKU GARAŻOWEGO**

Na istniejących ławach fundamentowych zewnętrznych stwierdzono istniejące ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Oględziny istniejących ścian fundamentowych wykazały, że:

Ściany są w złym stanie technicznym wykazują liczne rysy. Ściany są zawilgocone, co wskazuje na brak izolacji, dlatego też budynek zostanie rozebrany.

#### **ŚCIANY PRZYZIEMIA BUDYNKU GARAŻOWEGO**

Stwierdzono istniejące ściany zewnętrzne pomurowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm Oględziny istniejących ścian przyziemia wykazały, że:

Ściany są w złym stanie technicznym, mają liczne rysy, ściany nie są zakończone wieńcem, dlatego też budynek zostanie rozebrany.

## WIĘŻBA DACHOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO

Stwierdzono istniejącą więźbę dachową drewnianą pokrytą papą.

Ogłędziny istniejącej więźby dachowej wykazały, że:

Więźba dachowa wykonana została kilkadziesiąt lat temu i jest w złym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne więźby wykazują przegnięcia, zawilgocenia i spróchnienia. Dach przecieka w kilku miejscach, deski są przegniłe od zawilgocenia. Więźba dachowa jest wyeksploatowana i zostanie rozebrana.

## WYTYCZNE ROZBIÓRKI

Rozbiórka istniejącego budynku garażowego zostanie rozpoczęta od dachu, następnie rozebrane zostaną ściany przyziemia i fundamentowe, a na końcu fundamenty rozbite zostaną młotem. Gruz powstały z rozbiórki należy ułożyć z boku i wywieźć na najbliższe wysypisko gruzu.

Demontaż zostanie wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną zaopatrzoną w odpowiedni sprzęt oraz odzież ochronną.

## VI. Kontrola, badanie, odbiór robót budowlanych

Wymaga jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót.

Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na użyte materiały.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

## VII. Obmiary robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Książka obmiarów powinna być wyprowadzona (z podpisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru) i dostarczona przez wykonawcę zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.

Jednostką obmiarową są poszczególne jednostki miary wg. pozycji przedmiarowych (m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, kpl, t).

## VIII. Podstawa płatności:

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych .

Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.

Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.

W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez wykonawcę.

W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia stanowiska w ciągu 7 dni, zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

Zamawiający dokona odbioru końcowego robót komisyjnie.

Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą

Oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak; aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu zamawiający będzie zażądał od wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie umożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorowi) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

## **IX. Odbiory robót**

Wykonane roboty budowlane będą podlegały:

- odbiorowi stwierdzenia wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru
- odbiorowi końcowego całości robót- przez komisję powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

Wykonane roboty będą podlegać odbiorom częściowym i końcowym.

Odbiory będą potwierdzone protokołami

## **X. Przepisy związane**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| - PN-EN 1008:2004  | Woda zarobkowa do betonu  |
| - PN-EN 197-1:2004 | Cement. Skład , wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku |
| -PN-61/B/10245     | Roboty blacharskie budowlane  |
| -PN/69/B/10285     | Roboty malarskie o spoiwach bezwodnych  |
| -PN-70/B-10100     | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze                       |

- PN-80/6117-05B Farby emulsyjne i akrylowe do malowań zewnętrznych
- PN- C 81608:1998 Farby chlorokauczukowe
- PN – C 81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- PN – 75/B – 94000 Okucia budowlane. Podział

Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

#### 10.1 Wymagania ogólne:

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną ich część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek następują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

#### 10.2 Przepisy prawne i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 tekst jednolity (Dz. U. 156/poz. 117,118 z 2006 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst pierwotny: Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 2027) (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 107/poz. 679 oraz z 2002r nr 8/poz. 71, nr 25/poz. 256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr 108/poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 88, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 nr 198/poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 poz. 401).
- USTAWA o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) tj. z dnia 10 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)

- USTAWA z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy – Prawo budowlane
  - OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych;
- Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania , w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej , normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził:

Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik

INGR inżynier budowlany  
**Marek Zdrojewski**  
Upewnienie budowlane i projektowanie  
i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności: robót budowlanych  
nr ewidencyjny: 1211/14/2014/1001

Sierpień 2018