

Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

Nidzica, dnia 20.03.2026 r.

**Do wszystkich Wykonawców
nr post.: TI.271.7.2026**

Znak sprawy: TI.271.7.2026

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(aktualne z postępowania nr TI.271.4.2026)**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na roboty budowlane
pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Kopernika obejmującej działki
113/16, 113/21, 196/1, 116/5 – etap I”.

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy studnia D6 jest studnią istniejącą i należy wykonać tylko podłączenie, czy należy wycenić wykonanie całej studni, jeśli tak prosimy o załączenie rysunków technicznych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający potwierdza, że studnia D6 jest studnią istniejącą, należy wykonać tylko podłączenie.

Pytanie nr 2

Zgodnie z opisem należy wykonać studnię retencyjną o pojemności 3 m³ fi 1500, natomiast zgodnie z przedmiarem o pojemności 4 m³ i fi 1200. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i załączenie rysunku technicznego.

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać studnię retencyjną o pojemności 3m³ fi 1500.

Poprawiono przedmiar i kosztorys ofertowy. Wycenę należy przygotować zgodnie ze zmienionym kosztorysem ofertowym (załącznik nr 22 do SWZ).

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że odcinek G-H ma zostać obramowany obrzeżem betonowym 8x30cm.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza, że odcinek jezdni G-H ma być obramowany krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22 cm.

Poprawiono przedmiar i kosztorys ofertowy. Wycenę należy przygotować zgodnie ze zmienionym kosztorysem ofertowym (załącznik nr 22 do SWZ).

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy ujmować w wycenie kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli tak, prosimy o wskazanie obowiązujących stawek.

Odpowiedź 4:

Zamawiający potwierdza, że nie należy ujmować w wycenie kosztów zajęcia pasa drogowego.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że budowa ma być objęta nadzorem geologicznym.

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie przewiduje zapewnienia nadzoru geologicznego. Jednak w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zajdzie konieczność zapewnienia ww. nadzoru, to zgodnie z §6 ust. 2 załącznika nr 9 do SWZ wynagrodzenie będzie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót zgodnie z kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi według niezmiennych cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów przyjętych dla kosztorysu ofertowego.

Ponadto zgodnie z §6 ust. 7 załącznika nr 9 do SWZ w sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:

1) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1, lub

2) wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2,

wtedy Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:

a) wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;

b) wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;

c) wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokół konieczności może stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia.

Pytanie nr 6

1. Z uwagi na to, że przebudowana droga jest drogą wewnętrzną o kategorii ruchu KR1 zwracamy się z pytaniem czy Inwestor wyraża zgodę na zastosowanie podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm C50/30 przy zapewnieniu nośności i zagęszczalności gwarantowanej przez SST? Otrzymana podbudowa z takiej mieszanki jest warstwą całkowicie podatną, niegenerującą spękań skurczowych (i dalej odbitych) oraz charakteryzuje się bardzo dobrą zagęszczalnością oraz nośnością.

Odpowiedź 6:

Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na zastosowanie podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm C50/30.

Pytanie nr 7:

Czy w związku z obecnością wody gruntowej – Wykonawca ma uwzględnić w ofercie dociążenie pompowni ścieków i studni retencyjnej? Jeśli tak – prosimy o wskazanie rozwiązania. Wykonawca prosi również o załączenie profilu kanalizacji deszczowej w miejscu wykonania przewiertu.

Odpowiedź 7:

Dokumentacja została opracowana w oparciu o badania geotechniczne i nieznacznie powyżej dna zbiornika retencyjnego. Przy założeniu jej roboczego napełnienia, nie przewidziano konieczności dodatkowego dociążenia.

Jednak w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zajdzie konieczność dociążenia zbiornika retencyjnego, to zgodnie z §6 ust. 2 załącznika nr 9 do SWZ wynagrodzenie będzie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót zgodnie z kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi według niezmiennych cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów przyjętych dla kosztorysu ofertowego.

Ponadto zgodnie z §6 ust. 7 załącznika nr 9 do SWZ w sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:

1) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1, lub

2) wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2,

wtedy Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:

a) wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;

b) wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;

c) wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokół konieczności może stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia.

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 18.02.2026 r. prosimy o określenie głębokości osadnika w studni retencyjnej fi 1500.

Odpowiedź 8:

Do wyceny należy przyjąć osadnik o głębokości min. 1,75m.

Burmistrz Nidzicy
/-/Jacek Kosmała