



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



IR.271.5.2026

Tomaszów Lubelski, 28.11.2025r.

**Miasto Tomaszów Lubelski**  
**ul. Lwowska 57**  
**22-600 Tomaszów Lubelski**

Dotyczy: „*Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Tomaszowie Lubelskim*”.

**ZESTAW PYTAŃ NR 1:**

1. Prosimy o dokładne podanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Nie podano terminu rozpoczęcia realizacji.

**ODPOWIEDŹ:**

**5.1 SWZ Termin wykonania zamówienia:**

Z uwagi na charakter obiektu/szkoła podstawowa/ roboty należy prowadzić w okresie wakacyjnym w terminie do **14.08.2026 r.**;

Termin, w jakim Wykonawca mógłby rozpocząć pracę to **27.06.2026 r.**

2. Zgodnie z opisem w projekcie technicznym w zakresie robót jest między innymi wymiana parapetów zewnętrznych zgodnie z fragmentem dokumentacji poniżej

1. **Wymiana stolarki okiennej, stolarka drzwiowa**

- **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- stolarka do wymiany wg oznaczeń na rzutach kondygnacji,
- wykucie istniejącej stolarki z wyjęciem ościeżnic i parapetów zewnętrznych blaszanych,
- demontaż krat okiennych

Wymiana parapetów zewnętrznych nie jest ujęta w przedmiarach robót. Prosimy o jednoznaczną informację i opis wymagań w tym zakresie co do wymiany parapetów zewnętrznych.

**ODPOWIEDŹ:**

W ramach realizowanego projektu parapety zewnętrzne nie są wymieniane. Montaż okien należy wykonać od wewnątrz budynku z zachowaniem istniejących parapetów zewnętrznych.

3. Prosimy o podanie wytycznych w zakresie wymiany parapetów zewnętrznych, które zgodnie z projektem podlegają wymianie. Prosimy o informację jak ma zostać wykonana wymiana parapetów zewnętrznych bez uszkodzenia elewacji zewnętrznej nie podlegającej modernizacji w przypadku wykonania parapetów w sposób zobrazowany na poniższym zdjęciu wykonanym na przedmiotowym budynku



### **ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź jak w pkt. 2

4. Prosimy o doprecyzowanie kolorystyki, parapetów zewnętrznych, grubości blachy, sposobu wykończenia zakończeń, szerokości parapetów, długości wysunięcia, szerokości wpuszczenia w izolację itd.

### **ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź jak w pkt. 2

5. Prosimy o podanie wytycznych w zakresie parapetów wewnętrznych jakie mają zostać wymienione w ramach wymiany stolarki okiennej.

Nie wskazano lokalizacji i ilości parapetów jakie mają zostać wymienione, kolorystyki, szerokości, długości itd. Dane te są niezbędne do prawidłowej wyceny.

### **ODPOWIEDŹ:**

Z uwagi na występujące spękania nie wskazuje się, które podokienniki wymagają wymiany. Ustalenie konkretnych podokienników nastąpi częściowo przed rozpoczęciem robót a pozostała część w trakcie realizacji robót tj. po demontażu okien. Przyjęto montaż nowych podokienników szerokości 25 cm i grubości 3 cm przy łącznej długości 97,5 m. Nowe podokienniki wykonać w jasnych barwach.

6. Prosimy o przekazanie zdjęć, rzutów i innych danych umożliwiających prawidłową wycenę prac remontowych w pomieszczeniu kotłowni. Poniższy opos nie obrazuje zakresu prac i stanu obecnego. Czy ten zakres jest w zakresie realizacji zadania?

#### **2. Remont pomieszczenia kotłowni**

- Zerwanie posadzki cementowej, podbudowy, gresu, rozbiórka elementów betonowych i murowych
- Rozebranie fundamentu pod naczynia wzbiorcze
- Poszerzenie otworów na drzwi
- Uzupełnienia posadzki, wykonanie warstwy z zaprawy samopoziomującej, gruntowanie
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych, cokołów
- Uzupełnienie ubytków murów, tynków, okładzin z płytek ceramicznych, malowanie tynków farbami lateksowymi
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych
- Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi stalowe EI60 90x200 cm z zamkiem kulowym

### **ODPOWIEDŹ:**

Postępowanie przetargowe dotyczy wyłącznie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Remont kotłowni nie jest objęty postępowaniem. Jednocześnie z przedmiaru wykreśla się pozycje 38, 39 i 40. (przedmiar stanowi załącznik)



7. Poniższy opis nie umożliwi prawidłowej wyceny i realizacji robót.

• **Roboty budowlane:**

- montaż stolarki okiennej - okna z PCV, profil 6 komorowy, okna trzyszybowe z argonem, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji  $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor stolarki biały,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - system profili aluminiowych z izolacją termiczną, głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 78mm, głębokość konstrukcyjna skrzydła drzwiowego min. 78mm, zawiasy rolkowe minimum 3 szt. na skrzydło, zamek zapadkowy, samozamykacz, dwustronnie klamka, obustronnie szkło bezpieczne, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji  $U_{d} \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor ślusarki standardowy RAL – do uzgodnienia z Inwestorem.
- samozamykacze wg wskazań na rzutach kondygnacji
- montaż nawiewników ciśnieniowych w nowoprojektowanej stolarce okiennej,
- wymiana podokienników zewnętrznych
- częściowa wymiana pękniętych podokienników wewnętrznych na podokienniki z konglomeratu gr. 3cm

**ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź jak dla pkt 2

8. Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac i oczekiwań w zakresie materiałów niezbędnych do realizacji zadania. Zamawiający zgodnie z PZP jest zobowiązany do wyczerpującego i szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości co do zakresu i sposobu realizacji prac. Prosimy o doprecyzowanie szczegółowo zakresu prac jakie mają zostać wykonane w ramach realizacji zamówienia.

**ODPOWIEDŹ:**

Brak sprecyzowanego pytania.

9. Prosimy o podanie sposobu rozliczenia mediów (woda, prąd) niezbędnych do realizacji prac.

**ODPOWIEDŹ:**

Z uwagi na problematyczność zastosowania podliczników i przewidywalnym niewielkim zużyciu mediów, Zamawiający nie będzie wymagać od Wykonawcy pokrycia kosztów.

10. Prosimy o podanie kolorystyki aluminiowej stolarki drzwiowej. Kolor stolarki ma duży wpływ na cenę.

**ODPOWIEDŹ:**

Kolorystyka stolarki zgodna z istniejącą.

11. Czy drzwi aluminiowe mają zostać wyposażone w pochwyty, klamki, gałki itd. Jeżeli tak to jakie, w jakim kolorze itd. Ma to wpływ na cenę i czas realizacji zamówienia.

**ODPOWIEDŹ:**

Drzwi aluminiowe muszą być kompletne, wyposażone w elementy analogiczne do istniejących i w istniejącej kolorystyce.

12. Wykonanie środkowych naświetli przy zachowaniu światła przejścia drzwi aluminiowych nie jest technicznie do wykonania. Prosimy o analizę tego problemu i wytyczne co do sposobu rozwiązania problemu. Wykonanie szklenia między drzwiami nie jest możliwe.

Sc3 ALUMINIUM	Sc4 ALUMINIUM	Sc5 ALUMINIUM
237	230	246
207	207	209
90+90	95+95	90+90
200	200	200
1	1	1
-	-	-
-	-	-
1	1	1
Ścianka aluminiowa fabrycznie wykończona, profil ciepły, dla drzwi $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla przeszklenia $U_{max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , obustronnie szkło bezpieczne, skrzydła wyposażone w zamki i samozamykacze	Ścianka aluminiowa fabrycznie wykończona, profil ciepły, dla drzwi $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla przeszklenia $U_{max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , obustronnie szkło bezpieczne, skrzydła wyposażone w zamki i samozamykacze	Ścianka aluminiowa fabrycznie wykończona, profil ciepły, dla drzwi $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla przeszklenia $U_{max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , obustronnie szkło bezpieczne, skrzydła wyposażone w zamki i samozamykacze

**ODPOWIEDŹ:**

Ścianki Sc3- Sc5 muszą być wykonane jako całościowe z zachowaniem wymiarów zewnętrznych i wymiarów przejść drzwiowych tj. szerokość min. 90 lub 95 cm wysokość min. 200 cm. Dopuszcza się zastosowanie innego wypełnienia pomiędzy skrzydłami drzwiowymi.

13. Prosimy o wskazanie lokalizacji okien z kratami. Czy kraty mają zostać zdemontowane i odtworzone czy też zastąpione innym rozwiązaniem?

**ODPOWIEDŹ:**

W ramach robót objętych postępowaniem, z uwagi na wymianę stolarki od wewnątrz budynku żadne kraty nie będą demontowane i odtwarzane.



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## ZESTAW PYTAŃ NR 2:

1. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rusztowań elewacyjnych do montażu stolarki okiennej w związku z brakiem możliwości jej transportu do poszczególnych pomieszczeń. Problemem jest rozmiar otworów drzwiowych do pomieszczeń, które mają wymiar 79 cm x 195 cm. Wymiary otworu uniemożliwiają transport i montaż okien od wewnątrz.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający zaleca wykonanie montażu stolarki okiennej od strony wewnętrznej. W przypadku, gdy warunki, w szczególności ograniczenia wymiarowe, uniemożliwiają transport i montaż od wewnątrz, dopuszcza się wykonanie montażu od strony zewnętrznej. Dobór technologii, sprzętu oraz sposobu realizacji robót pozostaje po stronie Wykonawcy.

2. Czy Zamawiający przygotowuje pomieszczenia do montażu drzwi między innymi poprzez zabranie wszystkich przedmiotów z parapetów itd. Prosimy o opisanie sposobu przygotowań do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przygotowuje miejsce do pracy Wykonawcy, wszelkie elementy znajdujące się w obrębie prac (donice, kwiaty, rolety) zostaną przeniesione aby umożliwić pracę.