

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**NAZWA ZADANIA**

Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego – budynek mieszkalny w Żytkiejmach ul. Konopnickiej 1 – ul. Lipowa 2

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym w Żytkiejmach

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

ul. M. Konopnickiej 1, ul. Lipowa 2, 19-505 Żytkiejmy, gmina Dubeninki  
XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**IDENTYFIKATOR**

Identyfikator: 281802\_2.0020.120

**INAZWA I ADRES INWESTORA**

Gmina Dubeninki  
ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki

**OPRACOWAŁ**

Funkcja Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant Agnieszka Klaus-Kłos	Specjalność architektoniczna Nr ewid. 2/WM OKK/2012	09.03.2025r.	
Projektant Marek Kardyrński	Specjalność konstrukcyjno - budowlana Nr ewid. WAM/0003/PWOK/15	09.03.2025r.	

**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU I ZAWIERA:**

ELEMENT 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT 4 - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Suwałki, 09.03.2025r.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	4
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło .....	4
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach .....	4
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	4
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys.1. Plan sytuacyjny .....	6
Rys.2. Rzut pomieszczeń kotłowni - inwentaryzacja .....	7
Rys.3. Przekrój A-A pomieszczeń kotłowni - inwentaryzacja .....	8
Rys.4. Rzut pomieszczeń kotłowni - plan robót budowlanych .....	9
Rys.5. Rzut pomieszczeń kotłowni - projekt .....	10
Rys.6. Przekrój A-A pomieszczeń kotłowni - projekt .....	11
Rys.7. Widok elewacji połudnowej - projekt .....	12

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	2
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż. ....	10

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) Rodzaj obiektu budowlanego: wbudowana kotłownia na paliwo stałe
- b) Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Z uwagi na wymianę źródła ciepła projektuje się przebudowę pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach, gmina Dubeninki.

Nie projektuje się zmiany funkcji i przeznaczenia istniejącego obiektu. Projektowane prace nie powodują istotnych zmian w sposobie zagospodarowania terenu, nie zmieniają sposobu użytkowania, warunków sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej. Obiekt w projektowanej części, po przebudowie służyć będzie nadal jako wbudowana kotłownia i magazyn paliwa stałego. Nie zmienia się powierzchni zabudowy, ogólnej użytkowej ani też kubatury budynku.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku pozostają bez zmian.

Przedmiotowy budynek składa się z dwóch części zlokalizowanych przy M. Konopnickiej 1 oraz przy ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach o łącznej powierzchni zabudowy 465m<sup>2</sup>. Budynek podpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej z trzema kondygnacjami nadziemnymi, w tym poddaszem użytkowym. Przed realizacją zamierzenia obiekt przewidziany jest do gruntownej termomodernizacji w tym wymiany stolarki okiennej, drzwiowej, wymiany i docieplenia pokrycia dachowego, izolacji ścian fundamentowych i ścian nadziemna. Obecnie dwa lokale mieszkalne ogrzewane są z indywidualnych kotłowni na paliwo stałe o mocy ok. 20kW każda zlokalizowanych na poziomie piwnicy. Pozostałe lokale ogrzewane są indywidualnie za pomocą pieca kaflowego i trzonu kuchennego. Ciepła woda użytkowa realizowana jest indywidualnie poprzez podgrzewacze elektryczne. Budynek wyposażony został w instalację zimnej wody oraz instalację kanalizacji sanitarnej.

Na potrzeby nowej technologii kotłowni projektuje się:

- wykonanie ściany działowej o gr. 24cm (wydzielenie magazynu opału) – 13,0m<sup>2</sup>,
- wykonanie ściany działowej o gr. 12cm (wydzielenie przestrzeni na klatce schodowej) – 3,0m<sup>2</sup>,
- powiększenie otworów okiennych wraz z montażem stolarki w pomieszczeniu kotłowni – 2szt.
- likwidacja otworu okiennego w pomieszczeniu magazynu opału – 1szt.
- poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia kotłowni – 1szt.
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej – 3szt.
- rozbiórka i wykonanie nowych warstw podposadzkowych (pom. nr 01÷03) – 58,0m<sup>2</sup>,
- wykonanie nowej posadzki z gresu technicznego z cokolikiem (pom. nr 01÷03) – 60,0m<sup>2</sup>,
- skucie i wykonanie nowych tynków na ścianach wewnętrznych (pom. nr 01÷03) – 107,0m<sup>2</sup>,
- montaż na klej płyt g-k ppoż. na ścianach z dwukrotnym szpachlowaniem – 6,0m<sup>2</sup>,
- skucie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych na sufitach (pom. nr 03) – 14,0m<sup>2</sup>,
- montaż na klej płyt g-k ppoż. na sufitach z dwukrotnym szpachlowaniem – 45,3m<sup>2</sup>,
- układanie płytek ściennych (pom. nr 01- dwie ściany stykające się z gruntem) – 29,0m<sup>2</sup>,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian – 113,0m<sup>2</sup>,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów – 59,3m<sup>2</sup>,
- wymiana krutek wentylacyjnych na pęczniące o właściwościach ppoż. – 2kpl.
- montaż systemowej, dwuściennej instalacji spalinowej na elewacji budynku Ø300mm – 1kpl.
- montaż kanału nawiewnego do pomieszczenia kotłowni 250x150mm – 1kpl.
- montaż kanału wywiewnego z pomieszczenia magazynu opału Ø100mm – 1kpl.
- montaż betonowej studni schładzającej Ø1000mm o poj. 1,0m<sup>3</sup> – 1szt.
- montaż wpustu posadzkowego w pomieszczeniu kotłowni – 1szt.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany zakres prac nie powoduje zmian w kubaturze i powierzchni całego budynku szkoły. Nie zmienia się jego wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji.

Projektowane parametry pomieszczeń kotłowni (wysokość / powierzchnia / kubatura):

- pomieszczenie 01 kotłownia: 2,3m / 28,3m<sup>2</sup> / 65,1m<sup>3</sup>
- pomieszczenie 02 magazyn opału: 2,3m / 17,0m<sup>2</sup> / 39,1m<sup>3</sup>

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie projektuje się zmiany posadowienia istniejącego budynku. Nowoprojektowane urządzenia nie wymagają osobnego posadowienia.

**6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.
- pobór wody na cele sanitarne w ilości ok. 0,05 m<sup>3</sup>/m-c – istniejące z instalacji wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych w ilości ok. 0,05m<sup>3</sup>/m-c – istniejące do instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie ścieków technologicznych – do szczelnego zbiornika o poj.2,0m<sup>3</sup> (studnia schładzająca) z przepompowaniem do istniejące do instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych – istniejące, powierzchniowo zagospodarowane w obrębie własnej działki.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
- Podczas spalania 1t pelletu, do powietrza dostaje się 0,02kg tlenków siarki, 0,8kg tlenków azotu, 11kg tlenku węgla i 2,50kg pyłu zawieszzonego. Paliwo to jest produkowane z biomasy, a jego spalanie uwalnia do atmosfery dokładnie tyle dwutlenku węgla, ile zostało pochłonięte przez spalone rośliny podczas ich wzrostu. Dzięki temu bilans emisji CO<sub>2</sub> jest zerowy – pellet nie przyczynia się do zwiększenia ilości gazów cieplarnianych w atmosferze.
- Planowane zastąpienie węgla pelletem skutkować będzie redukcją SO<sub>2</sub> o 97%, NO<sub>2</sub> o 80%, TOC (ogólny węgiel organiczny) o 77%, CO<sub>2</sub> o 100%, WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) o 99,9%, B(a)P (benzopireny) – o 99,9%. Projektowane źródło ciepła nie stanowi źródła emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
- Opadem spalania 1tony pelletu jest 5kg popiołu. Popiół z pelletu stanowi źródło wapnia, potasu, fosforu i magnezu, które wspierają wzrost roślin i nadaje się do wykorzystania rolniczego.
- Odpady związane z eksploatacją projektowanego obiektu składowane będą z zachowaniem segregacji, w zamykanych pojemnikach i sukcesywnie przekazywane do utylizacji.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.
- Eksploatacja projektowanego obiektu nie będzie stanowić źródła emisji ponadnormatywnych drgań, hałasu, promieniowania ani innych zakłóceń.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Wpływ projektowanego obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne pozostaje niezmienny.

**7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zakres zamierzenia nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

**8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH**

Zakres zamierzenia nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania budynku.

**9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

- przyłącze elektroenergetyczne – istniejące,
- przyłącze wodociągowe – istniejące,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące,
- przyłącze ciepłownicze – nie dotyczy,
- wewnętrzna instalacja elektryczna – projektowana wg odrębnego opracowania,
- wewnętrzna instalacja teletechniczna (telekomunikacyjna) – nie dotyczy,
- wewnętrzna instalacja wodociągowa – projektowana wg odrębnego opracowania,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowana wg odrębnego opracowania,
- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – projektowana wg odrębnego opracowania,
- wewnętrzna instalacja wentylacji – projektowana wg odrębnego opracowania,

**10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

W celu uniknięcia rozpatrywania wymagań dla całego budynku i dostosowywania go do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, projektowana kotłownia wraz ze składem opału zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa o powierzchni 46,4m<sup>2</sup>, zaliczona do grupy stref PM o gęstości obciążenia ogniowego do 4000MJ/m<sup>2</sup>. Strefa ta wydzielona zostanie od pozostałej części budynku ścianami i stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120, oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI60. Przejścia instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej co najmniej EI120.

Normą, która określa metodę obliczania obciążenia ogniowego powstającego przy spalaniu materiałów palnych, jest Polska Norma PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru”. W pomieszczeniu tym przewiduje się składowanie do 9 ton pelletu o średnim cieple spalania 16,5MJ/kg. W związku z czym, gęstość obciążenia ogniowego (Qd) obliczona została za pomocą następującego równania:

$$Q_d = (Q_1 \times G_1 + Q_2 \times G_2 + \dots + Q_n \times G_n) / F$$

gdzie :

Q<sub>1</sub>, Q<sub>2</sub>, ... Q<sub>n</sub> - ciepła spalania poszczególnych materiałów palnych w MJ/kg,

G<sub>1</sub>, G<sub>2</sub>, ... G<sub>n</sub> - masy poszczególnych materiałów palnych w kg,

F - powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej magazynu w m<sup>2</sup>.

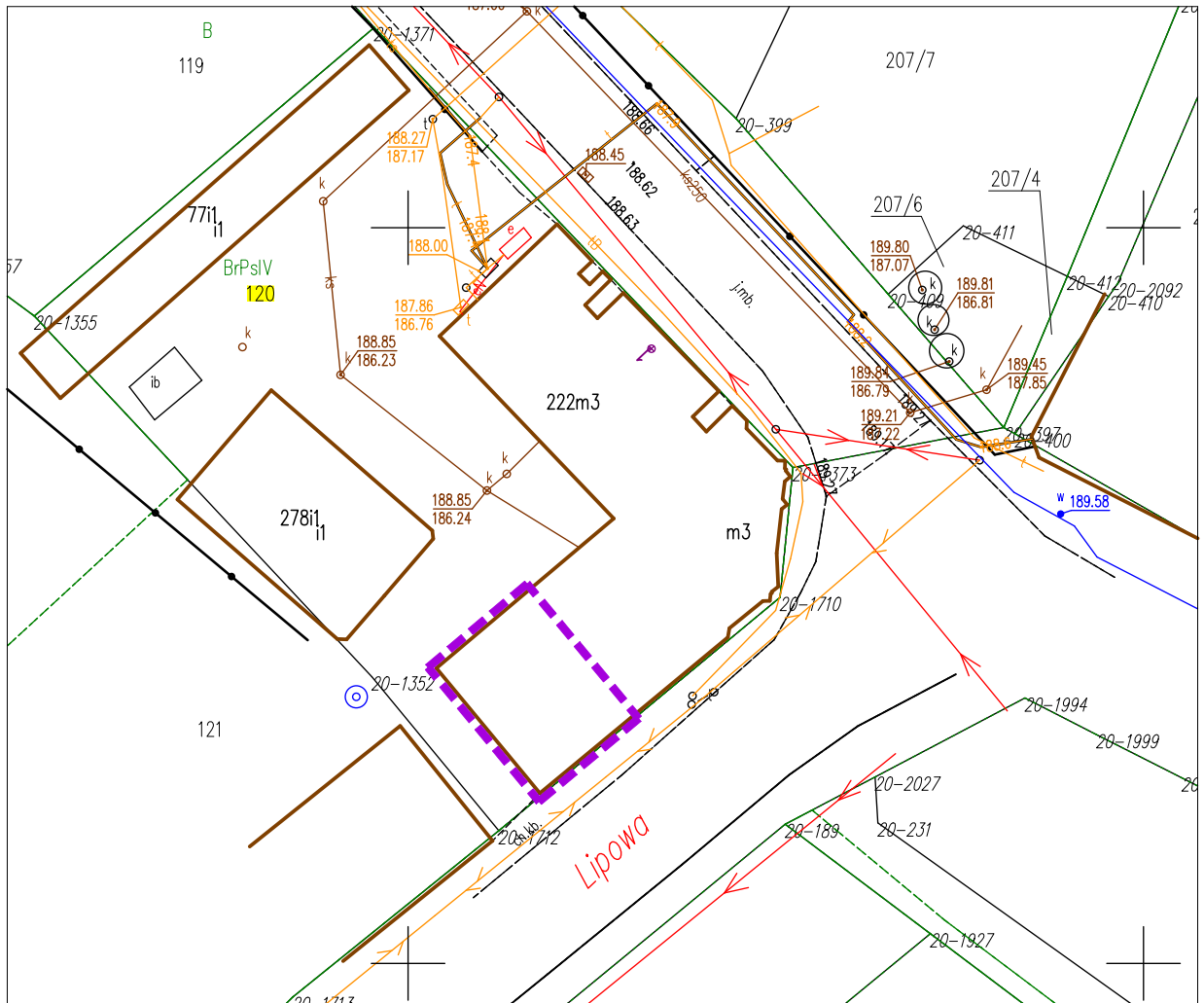
Gęstość obciążenia ogniowego (Qd) w projektowanej strefie pożarowej kotłowni ze składem opału o powierzchni 46,4m<sup>2</sup>, wynosić będzie:

$$Q_d = (Q_1 \times G_1 + Q_2 \times G_2 + \dots + Q_n \times G_n) / F$$

$$Q_d = (16,5 \times 9000) / 46,4 = 3200 \text{ MJ/m}^2$$

Opracował

<b>Funkcja, Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b> Agnieszka Klaus-Kłós	<b>Specjalność architektoniczna</b> Nr ewid. 2/WM OKK/2012	09.03.2025r.	
<b>Projektant</b> Marek Kardyński	<b>Specjalność konstrukcyjno - budowlana</b> Nr ewid. WAM/0003/PWOK/15	09.03.2025r.	



#### UWAGA

Kopia mapy zasadniczej została uzyskana na podstawie licencji  
Nr GN.6642.16.2025.2818\_CL2 z dn. 13.01.2025r.

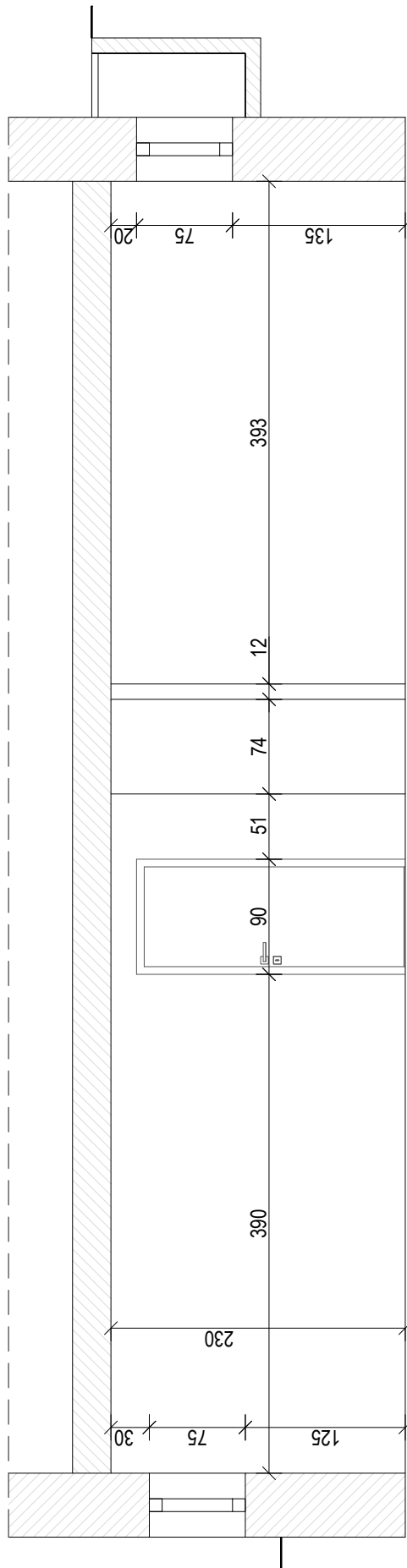
#### LEGENDA

- 120 Numery ewidencyjne działek objęte opracowaniem
- Obszar oddziaływania obiektu i zakres opracowania

<b>NAZWA OBIEKTU:</b> Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym w Żytkiemach		
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> Plan sytuacyjny		
<b>PROJEKTANT:</b> Agnieszka Klaus-Kłos	<b>NR UPR.:</b> 2/WM OKK/2012	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> Marek Kardyński	<b>NR UPR.:</b> WAM/0003/PWOK/15	<b>PODPIS:</b>
<b>DATA OPRACOWANIA:</b> 09.03.2025r.	<b>SKALA RYSUNKU:</b> 1:500	<b>NR RYSUNKU:</b> 1



**PRZEKRÓJ A-A**



**NAZWA OBIEKTU:** Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym w Żytkiemach

**TYTUŁ RYSUNKU:** Przekrój A-A pomieszczeń kotłowni - inwentaryzacja

**PROJEKTANT:**  
Agnieszka Klaus-Kłos

**NR UPN.:** 2/WM OKK/2012

**PODPIS:**

**PROJEKTANT:**  
Marek Kardynski

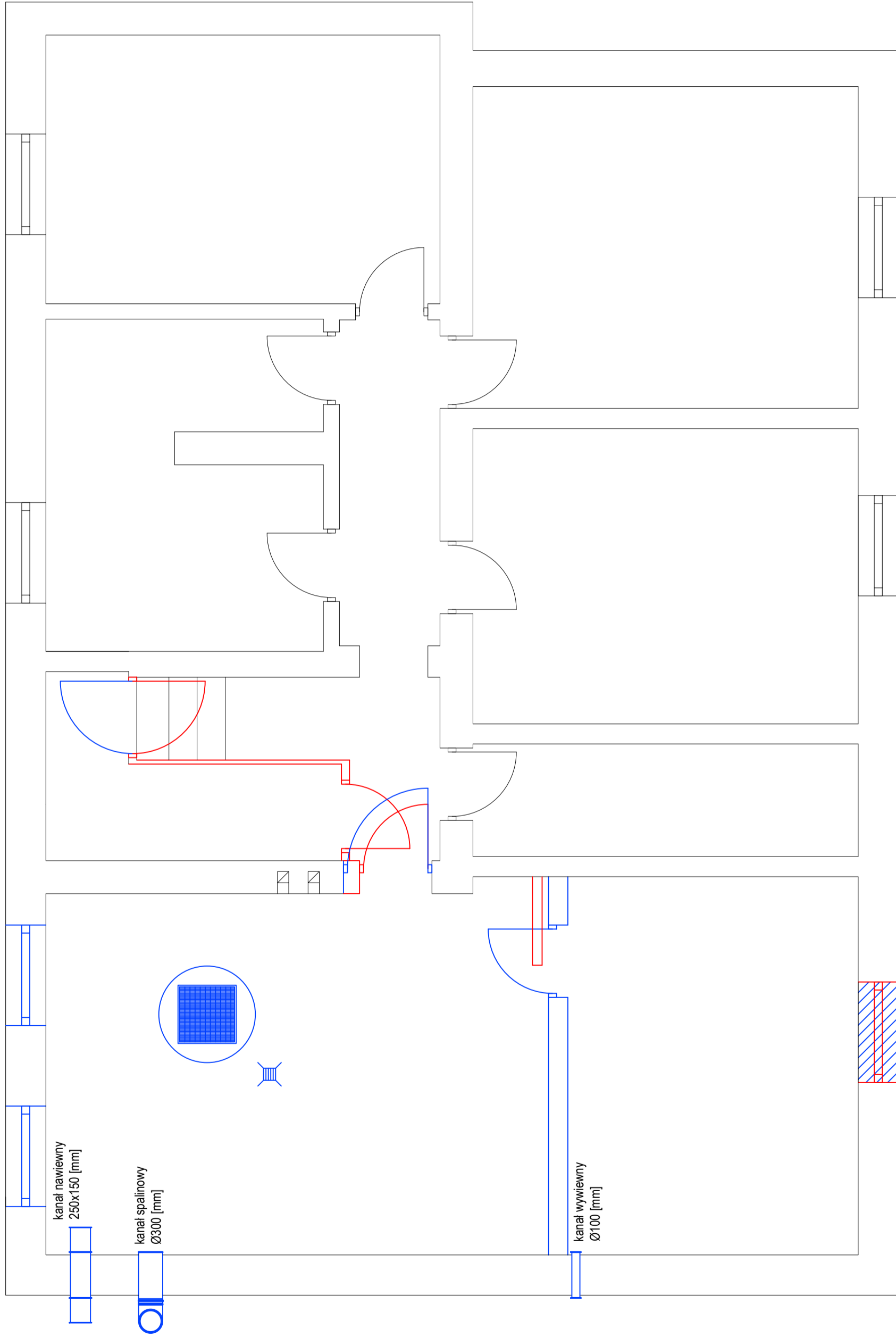
**NR UPN.:** WAM/0003/PWOK/15

**PODPIS:**

**DATA OPRACOWANIA:**  
09.03.2025r.

**SKALA RYSUNKU:**  
1:50

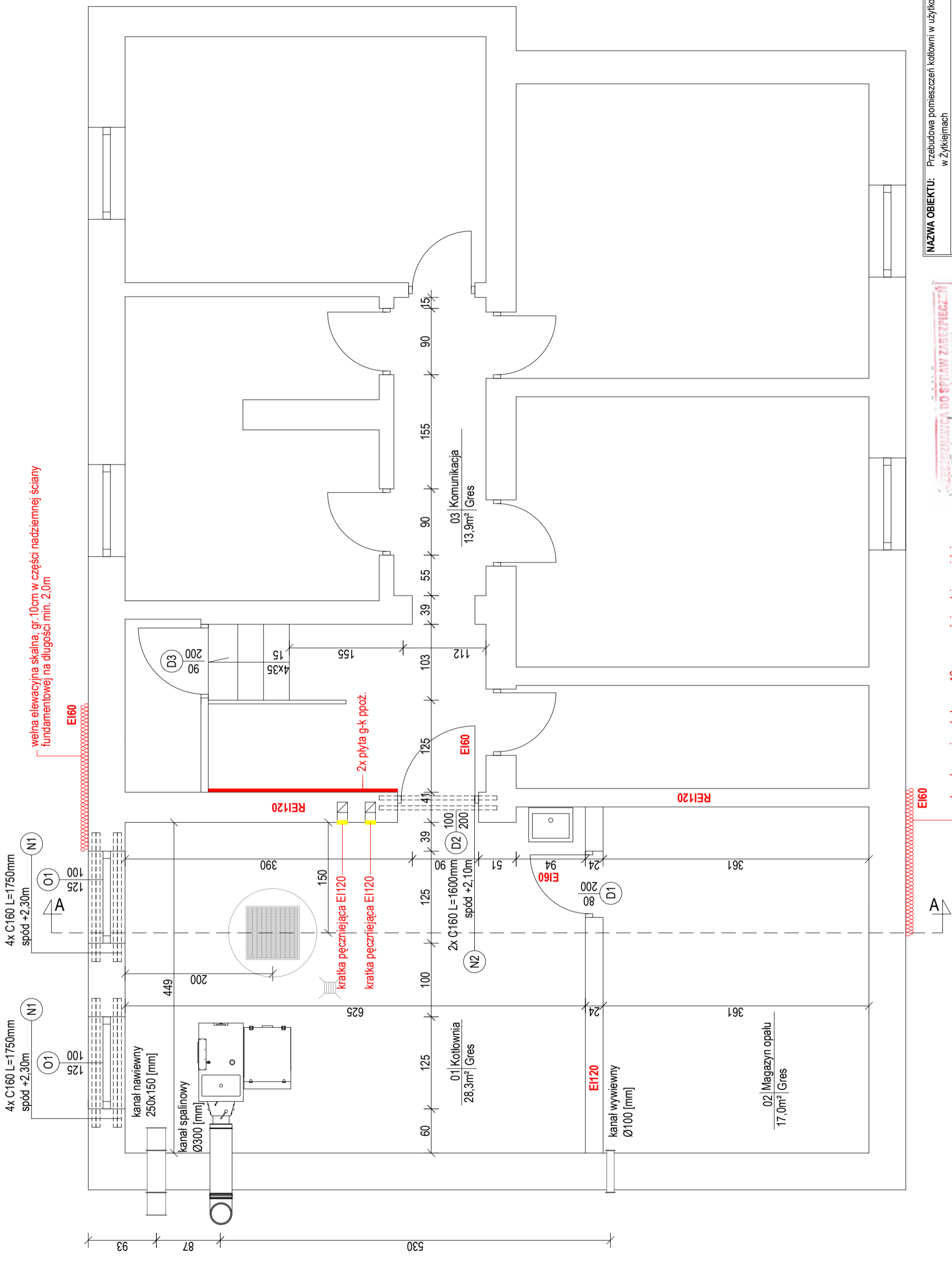
**NR RYSUNKU:**  
3



**LEGENDA**

- elementy przewidziane do rozbioru
- elementy projektowane

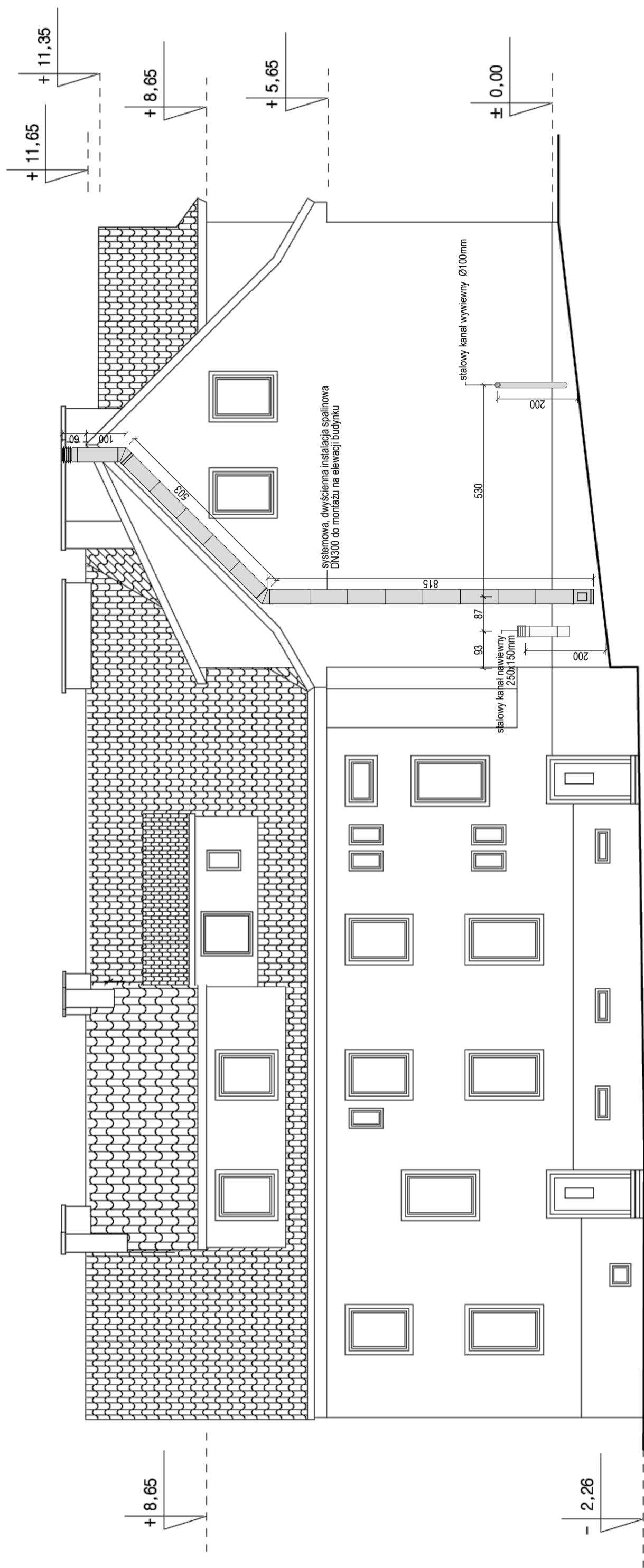
<b>NAZWA OBIEKTU:</b> Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym w Żytkiejmach			
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> Rzut pomieszczeń kotłowni - plan robót budowlanych			
<b>PROJEKTANT:</b> Agnieszka Klaus-Klos	<b>NR UPR.:</b> 2WMM OKK/2012	<b>PODPIS:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b> 4
<b>PROJEKTANT:</b> Marek Kardynski	<b>NR UPR.:</b> WAM/0003/PWOK/15	<b>PODPIS:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b> 4
<b>DATA OPRACOWANIA:</b> 09.03.2025r.	<b>SKALA RYSUNKU:</b> 1:50	<b>PODPIS:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b> 4



NAZWA OBIEKTU: Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym w Żytkiejmach			
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut pomieszczeń kotłowni - projekt			
PROJEKTANT: Agnieszka Klaus-Klos	NR UPR.: 2/WMM OKK/2012	PODPIS:	
PROJEKTANT: Marek Kardecki	NR UPR.: WAM/0003/PWOK/15	PODPIS:	
DATA OPRACOWANIA: 09.03.2025r.	SKALA RYSUNKU: 1:50	NR RYSUNKU: 5	

wełna elewacyjna skalna, gr. 10cm w części nadziemnej ściany fundamentowej na długości min. 2,0m





<b>NAZWA OBIEKTU:</b> Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym w Żytkiejmach			
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> Widok elewacji południowej - projekt		<b>NR UPR.:</b> 2/WMM OKK/2012	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> Agnieszka Klaus-Klos		<b>NR UPR.:</b> WAM/0003/PWOK/15	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> Marek Kardynski		<b>SKALA RYSUNKU:</b> 1:100	<b>NR RYSUNKU:</b> 7
<b>DATA OPRACOWANIA:</b> 09.03.2025r.			

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**NAZWA ZADANIA**

Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego – budynek mieszkalny w Żytkiejmach ul. Konopnickiej 1 – ul. Lipowa 2

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku wielorodzinnym w Żytkiejmach

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

ul. M. Konopnickiej 1, ul. Lipowa 2, 19-505 Żytkiejmy, gmina Dubeninki  
XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**IDENTYFIKATOR**

Identyfikator: 281802\_2.0020.120

**INAZWA I ADRES INWESTORA**

Gmina Dubeninki  
ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki

**OPRACOWAŁ**

<b>Funkcja Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b> Marek Kardyński	<b>Specjalność konstrukcyjno - budowlana</b> Nr ewid. WAM/0003/PWOK/15	09.03.2025r.	

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZADANIA**

Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego – budynek mieszkalny w Żytkiemach ul. Konopnickiej 1 – ul. Lipowa 2

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku wielorodzinnym w Żytkiemach

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

ul. M. Konopnickiej 1, ul. Lipowa 2, 19-505 Żytkiemy, gmina Dubeninki  
XIII – pozostałe budynki mieszkalne

**IDENTYFIKATOR**

Identyfikator: 281802\_2.0020.120

**INAZWA I ADRES INWESTORA**

Gmina Dubeninki  
ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki

**OPRACOWAŁ**

<b>Funkcja Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b> Marek Kardyrński	<b>Specjalność konstrukcyjno - budowlana</b> Nr ewid. WAM/0003/PWOK/15	09.03.2025r.	

**1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW****a. Zakres robót**

Z uwagi na wymianę źródła ciepła projektuje się przebudowę pomieszczeń kotłowni w użytkowanym budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach, gmina Dubeninki.

**b. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- demontaż instalacji wewnętrznych,
- przebudowa otworów okiennych i drzwiowych,
- montaż instalacji podtynkowych,
- roboty tynkarskie, posadzkowe i wykończeniowe,
- montaż instalacji wewnętrznych.

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE**

- wbudowana kotłownia na paliwo stałe zlokalizowana na kondygnacji podziemnej (przebudowa),

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- instalacje elektroenergetyczne,

**4. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Według pkt. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowane roboty budowlane należą do robót stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. :

- 1) Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
    - 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,

W związku z powyższym przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT**

Szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

**SZKOLENIE WSTĘPNE** – instruktaż ogólny i stanowiskowy, zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku i potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych.

**SZKOLENIE OKRESOWE** – w zakresie BHP szkolenia dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktaży nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracownika, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy oraz bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracownikowi przed wypadkami przy pracy oraz chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także i sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował

Funkcja, Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant Marek Kardyński	Specjalność konstrukcyjno - budowlana Nr ewid. WAM/0003/PWOK/15	09.03.2025r.	