

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania:	Projekt ocieplenia (termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres obiektu:	ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2, 19-504 Żytkiejmy m. Żytkiejmy, obręb Żytkiejmy dz. nr geod. 120
Kat. obiektu bud.:	XIII
Inwestor:	Gmina Dubeninki, ul. Dębowa 27 19-504 Dubeninki
Jednostka projektowa:	MPb ZUP-B Marek Ołów Kościuszki 16B/3 19-500 Gołdap MW-PROJEKT Michał Wołyniec Górna 4/26 19-500 Gołdap
Faza projektu:	Projekt budowlany

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska	BŁ/5/89	2020.11.15
Konstrukcja	mgr inż. Marek Ołów	WAM/0179/PWOK/16	2020.11.15
Asystent projektanta konstrukcji	mgr inż. Janusz Ołów	---	2020.11.15
Konstrukcja	mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12	2020.11.15

Zawartość opracowania

- I. Strona tytułowa
2. Dokumenty formalno-prawne
 - Oświadczenie projektantów
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta
 - Zaświadczenie o przynależności do OIIB
3. Projekt budowlany ocieplenia(termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokryciadachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach
 - I. Informacja BIOZ
 - II. Opis techniczny do istniejącego zagospodarowania działki nr 120
 - III. Plan sytuacyjny działki nr 120 w skali 1:500
 - IV. Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
 - V. Opis techniczny do projektu termomodernizacji
 - VI. Część rysunkowa

Inwentaryzacja:

- | | |
|-------------|---------------|
| 1) elewacja | w skali 1:100 |
| 2) elewacja | w skali 1:100 |
| 3) elewacja | w skali 1:100 |
| 4) elewacja | w skali 1:100 |
| 5) elewacja | w skali 1:100 |

Projekt:

- | | |
|--------------------|---------------|
| 6) elewacja | w skali 1:100 |
| 7) elewacja | w skali 1:100 |
| 8) elewacja | w skali 1:100 |
| 9) elewacja | w skali 1:100 |
| 10) elewacja | w skali 1:100 |
| 11) wykaz stolarki | w skali 1:100 |



MPB ZU P- B MAREK OŁÓW
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Goldap
NIP: 847 155 50 26
tel. 504 826 761,
e-mail: marek.olow88@gmail.com

MW-PROJEKT MICHAŁ WOŁYNIEC
Ul. Górna 4/26, 19-500 Goldap
NIP: 847 153 09 19
tel. 534707907
e-mail: michal.wolyniec@wp.pl

2. Dokumenty formalno-prawne

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. 2020.1333)

Oświadczam, że projekt budowlany pn.:

**„Projekt ocieplenia (termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz
wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy
ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach „**

zlokalizowanej przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 na działce geodezyjnej nr
geod. 120, obręb ewid. Żytkiejmy został opracowany zgodnie z obowiązującymi
przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap , 15.11.2020

Architektura	mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska	BŁ/5/89	2020.11.15
Konstrukcja	mgr inż. Marek OłóW	WAM/0179/PWOK/16	2020.11.15
Asystent projektanta konstrukcji	mgr inż. Janusz OłóW	---	2020.11.15
Konstrukcja	mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12	2020.11.15



MPB ZU P- B MAREK OŁÓW
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap
NIP: 847 155 50 26
tel. 504 826 761,
e-mail: marek.olow88@gmail.com

MW-PROJEKT MICHAŁ WOŁYNIEC
Ul. Górna 4/26, 19-500 Gołdap
NIP: 847 153 09 19
tel. 534707907
e-mail: michal.wolyniec@wp.pl

3. Projekt budowlany ocieplenia (termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiemach

I. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Nazwa zadania: Projekt ocieplenia (termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu: m.Żytkiejmy, ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowa 2
obręb ewid. Żytkiejmy, dz. nr geod. 120

Kat. obiektu bud.: XIII

Inwestor: Gmina Dubeninki
ul. Dębowa 27
19-504Dubeninki

Opracował: mgr inż. Marek OłóW

upr. nr WAM/0179/PWOK/16

mgr inż. Michał Wołyniec

upr. nr WAM/0109/PWOK/12

1) **Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora
 - Mapa zasadnicza w skali 1:500
 - Inwentaryzacja budowlana
 - Uzgodnienia z inwestorem
 - Audyt Energetyczny opracowany na zlecenie Gminy Dubeninki
- 2) Projekt budowlany „ocieplenia (termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach”

Przepisy prawa.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 134)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
4. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)

3) **Zakres robót i kolejność realizacji robót.**

Projektuje się wykonanie następujących robót na zewnątrz budynku:

- Rozebranie rynien rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi
- Rozebranie pokrycia dachu wraz z deskowaniem
- Rozebranie kominów do poziomu poniżej konstrukcji dachu
- Odbicie i uzupełnienie tynków
- Demontaż podokienników zewnętrznych
- Demontaż okien i witryn do wymiany
- Demontaż podokienników wewnętrznych
- Demontaż drzwi zewnętrznych wejściowych
- Demontaż krat okiennych
- Montaż okien i witryn
- Montaż nawiewników higroskopowych
- Zamurowanie otworów drzwiowych od strony ul. Konopnickiej
- Wymurowanie kominów z cegły klinkierowej
- Montaż wywiewek wentylacyjnych w połaci dachu
- Demontaż i montaż uchwyty antenowych

- Docieplenie ścian wraz z kołkowaniem i zatopieniem siatki
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej
- Osadzenie podokienników i nowych obróbek blacharskich
- Wykonanie pokrycia dachu wraz z osprzętem
- Zamontowanie rynien i rur spustowych
- Montaż daszków nad wejściami
- Remont schodów zewnętrznych
- Skucie istniejących opasek oraz rozebranie nawierzchni utwardzonych
- Odkopanie ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
- Obsypanie ścian fundamentowych
- Wykonanie opasek betonowych
- Odtworzenie nawierzchni utwardzonych

Projektuje się wykonanie następujących robót wewnątrz budynku:

- Wybranie polepy
- Ułożenie folii paroizolacyjnej wraz warstwą wełny mineralnej
- Ułożenie legarów wraz przykręceniem płyt OSB
- Montaż drzwi EI30 do pomieszczeń strychowych
- Zabudowa fragmentu stropu w m-scu wyjścia na strych i osadzenie wylazu EI30
- Ocieplenie wełną mineralną skosów dachu wraz z wykonaniem obudowy z płyt GKB
- Ocieplenie ścian przyległych do pomieszczeń strychowych
- Montaż podokienników wewnętrznych
- Wymiana i uzupełnienie elementów drewnianych objętych korozją biologiczną

Po zakończeniu robót uporządkować teren przyległy do budynku.

4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie budowy

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

5) Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

6) Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.

- a) Prace ze środkami chemicznymi – przy impregnacji i malowaniu.
- b) Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i maszyn budowlanych.
- c) Niesprawne i nieatestowane elektronarzędzia i maszyny budowlane.
- d) Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa.
- e) Dopuszczenie do prac brygad bez przeszkolenia BHP.
- f) Brak ubrań i sprzętu ochronnego.
- g) Niewłaściwy montaż rusztowań.

7) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach roboczych.

1. Zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP.
2. Zapoznanie z przepisami BHP i technologią wykonania robót:
 - a) Rozbiórkowych
 - b) Brukarskich
 - c) Ciesielskich
 - d) Pokrywczych

- e) Dociepleniowych
- f) Tynkarskich i dekarских
- g) Posadzkarskie
- h) Wykończeniowych
- i) Montażowych
- j) Malarskich
- k) Montażu rusztowań
- 3. Zapoznanie z obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
- 4. Zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
- 5. Zapoznanie z projektem organizacji robót.
- 8) **Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.**
 - 1. Techniczne.
 - a) Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót, zabezpieczających przed dostępem osób trzecich.
 - b) Urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp.
 - c) Stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa.
 - d) Stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych.
 - 2. Organizacyjne.
 - a) Opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ i zapoznanie brygad.
 - b) Przeszkolenie brygad w zakresie BHP i technologii wykonywania robót.
 - c) Wyposażenie brygad w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny.
 - d) Zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami przez służby techniczne wykonawcy.
 - e) Dopuszczenie do prac na wysokościach jedynie osób ze stosownymi świadectwami lekarskimi.
 - f) Prawidłowa organizacja robót.
 - g) Stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli będzie ustanowiony) w zakresie BHP.

Gołdap, 15.11.2020

Opracował:

II. Opis techniczny do istniejącego zagospodarowania działki nr 120

1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt ocieplenia (termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Konopnickiej nr 1 i 2 w Żytkiejmach. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce geodezyjnej nr 120 w obrębie Żytkiejmy, przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej. Dojście oraz dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez ul. M. Konopnicką i ul. Lipową. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Budynek w rzucie w kształcie litery L, 3 kondygnacyjny przykryty dachem wielospadowym. Budynek przylega do chodnika znajdującego się w pasie drogowym. Przed przystąpieniem do prac należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

2. **Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem
- Polskie normy i przepisy

3. **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi w parterze. Na działce znajdują się budynki gospodarcze. Działka graniczy z ulicami Konopnicką i Lipową. Dostęp do wejść do klatek schodowych od strony ul. Konopnickiej. Wejścia do lokali usługowych od strony ul. Lipowej i ul. Konopnickiej.

4. **Inwestor:** Gmina Dubeninki, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki

5. **Stadium:** projekt budowlany

6. **Opracował:** mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska,
mgr inż. Marek Ołów, mgr inż. Michał Wołyniec

7. **Kategoria obiektu:** XIII

8. **Powierzchnia zabudowy**

a) **Dane budynku istniejącego:**

- Powierzchnia zabudowy 461,12 m²

b) **Dane budynku po termomodernizacji:**

- Powierzchnia zabudowy 473,75 m²

9. **Istniejące uzbrojenie terenu**

-przyłącze wod.-kan.

-przyłącze energetyczne

-przyłącze telekomunikacyjne

10. **Wpis do rejestru zabytków**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

11. **Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

12. **Obszar oddziaływania obiektu. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne**

Planowane roboty nie oddziałują na działki sąsiednie. Termomodernizacja budynku nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

13. **Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.**

Gołdap, 15.11.2020

Opracował:



MPB ZU P- B MAREK OŁÓW
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap
NIP: 847 155 50 26
tel. 504 826 761,
e-mail: marek.olow88@gmail.com

MW-PROJEKT MICHAŁ WOŁYNIEC
Ul. Górna 4/26, 19-500 Gołdap
NIP: 847 153 09 19
tel. 534707907
e-mail: michal.wolyniec@wp.pl

III. Plan sytuacyjny działki nr 120 w skali 1:500

IV. Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem oceny jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego przedmiotowego budynku objętego projektem termomodernizacji.

1.3 Dane o budynku

-powierzchnia zabudowy	461,12 m ²
-powierzchnia użytkowa	1265,98 m ²
-kubatura	4787,16 m ³
-wysokość budynku	~12,00m
-szerokość elewacji frontowej	27,10 m
-kąt pochylenia połaci dachowej	25/28-30/45°

3. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji budynku

3.1 Konstrukcja dachu wraz z pokryciem

-konstrukcja: stanowi więźba drewniana o konstrukcji płatwiowo kleszczowej. **Stan techniczny określa się jako dość dobry.**

-pokrycie dachowe: pokrycie dachu w postaci dachówki ceramicznej esówki orynnowanie i obróbki blacharskie w postaci blachy ocynkowanej. Ławy kominiarskie drewniane na wspornikach stalowych. Elementy wyeksploatowane. **Stan techniczny określa się jako dość dobry.**

3.3 Nadproża

Nadproża ceglane. Brak ugięć i zarysowań. **Stan techniczny określa się jako dość dobry.**

3.4 Ściany

- nadziemna - ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej otynkowane. Drobne zarysowania na powierzchni tynku. Widoczne odspojenie tynków – odkuć i uzupełnić. **Stan techniczny określa się jako dość dobry.**

3.5 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe ceglano kamienne otynkowane. Widoczne odspojenie tynków – odkuć i uzupełnić. **Stan techniczny określa się jako dobry.**

3.6 Schody

- schody wewnętrzne: międzypiętrowe drewniane, na poziom parteru betonowe. Widoczne ślady eksploatacji. Brak widocznych ugięć i zarysowań. **Stan techniczny określa się jako dobry**

- schody zewnętrzne: betonowe z widocznymi ubytkami. Częściowo pokryte okładzinami. **Stan techniczny określa się jako dość dobry**

4. Stropy

Strop między piętrowy w postaci stropu drewnianego. Strop nad piwnicą betonowy na belkach stalowych. Brak widocznych ugięć. Drobne zarysowania. Wykończenie sufitów: tynk na trzcinie na deskowaniu, sufit podwieszany z płyt g-k, kasetony styropianowe. **Stan techniczny określa się jako dobry**

5. Posadzki

Wykończenie podłogi w postaci wykładzin PCV, paneli podłogowych i terakoty. **Stan techniczny dość dobry**

7. Wnioski

Na podstawie wizji lokalnej ,wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych: **budynek mieszkalny wielorodzinny nadaje się do wykonania termomodernizacji w zakresie objętym dokumentacją projektową. Zakres prac nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejącą konstrukcję, a wykonane prace spowodują podniesienie wartości technicznej i użytkowej budynku.**

Gołdap, 15.11.2020

Opracował :

V. Opis techniczny do projektu termomodernizacji

1. Dane ogólne

a) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany ocieplenia (termomodernizacji) wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach. Przed przystąpieniem do prac należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizje lokalne i pomiary terenowe na potrzeby tego opracowania
- Uzgodnienia z inwestorem
- Audyt sporządzony na zlecenie inwestora
- Polskie normy i obowiązujące przepisy

b) Lokalizacja:

budynek zlokalizowany jest przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach na działce geodezyjnej nr 120, obręb geodezyjny m. Żytkiejmy.

c) Inwestor: Gmina Dubeninki

ul. Dębowa 27, 19-500 Gołdap

2. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja wraz z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej 1 i ul. Lipowej 2 w Żytkiejmach. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi w parterze.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

a) Dane budynku istniejącego:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 461,12 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 1265,98 m ² |
| • kubatura | 4787,16 m ³ |
| • wysokość budynku | ~12,00 m |
| • szerokość elewacji frontowej | 27,10 m |
| • kąt pochylenia połaci dachowej | 25/28-30/45° |

b) Dane budynku po termomodernizacji:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 473,75 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 1265,98 m ² |
| • kubatura | 4869,26 m ³ |
| • wysokość budynku | ~12,00 m |
| • szerokość elewacji frontowej | 27,40 m |
| • kąt pochylenia połaci dachowej | 25/28-30/45° |

3. Forma architektoniczna i funkcja

Projektowana termomodernizacja podniesie wartość techniczną i użytkową budynku. W wyniku przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zmniejszy się zapotrzebowanie na ciepło związane c.o. i c.w.u. jak również na energię elektryczną. Budynek w rzucie jest w kształcie litery L, budynek 3 kondygnacyjny przykryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką esówką ceramiczną.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

a) Układ konstrukcyjny istniejącego budynku

W wyniku termomodernizacji układ konstrukcyjny nie ulegnie zmianom.

b) Zastosowane schematy statyczne

Sztywność obiektu w kierunku podłużnym i poprzecznym zapewnia istniejąca konstrukcja budynku.

Nie wprowadzono nowych układów statycznych.

5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki gruntowo-wodne i sposób jego posadowienia:

Odstępuje się od określenia kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, projektowane roboty nie mają wpływu na warunki gruntowo - wodne i posadowienie.

6. Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych:

Projektuje się wykonanie następujących robót na zewnątrz budynku:

- Rozebranie rynien rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi
- Rozebranie pokrycia dachu wraz z rozebraniem deskowania i przegnitych elementów
- Demontaż stolarki otworowej
- Rozebranie podokienników z blachy powlekaniej
- Skucie ościeży wokół okien i drzwi
- Demontaż krat okiennych
- Skucie istniejących opasek oraz rozebranie nawierzchni utwardzonych
- Odkopanie ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie następujących robót wewnątrz budynku:

- Demontaż desek i wybranie polepy z przestrzeni pomiędzy belkami stropowymi
- Wymiana przegnitych elementów drewnianych lub ich wzmocnienie
- Demontaż drzwi na strych i schodów na strych

7. Zakres prac budowlanych:

Zakres prac na zewnątrz budynku

- Docieplenie ścian wraz z kołkowaniem i zatopieniem siatki
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Zamurowanie otworów drzwiowych wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych
- Osadzenie podokienników i nowych obróbek blacharskich
- Wykonanie pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi
- Zamontowanie rynien i rur spustowych
- Montaż daszków nad wejściami
- Remont schodów zewnętrznych oraz wykonanie nowych z kostki betonowej
- Wykonanie izolacji termicznej
- Obsypanie ścian fundamentowych
- Remont studzienek przy oknach piwnicznych
- Wykonanie opasek z nawierzchni z kostki betonowej
- Odtworzenie nawierzchni utwardzonych

Zakres prac wewnątrz budynku

- Ułożenie folii paroizolacyjnej wraz warstwą wełny mineralnej
- Ułożenie legarów wraz przykręceniem płyt OSB

- Montaż drzwi EI30 do pomieszczeń strychowych
 - Zabudowa fragmentu stropu w m-scu wyjścia na strych i osadzenie wyłazu EI30
 - Ocieplenie wełną mineralną skosów dachu wraz z wykonaniem obudowy z płyt GKB
 - Ocieplenie ścian przyległych do pomieszczeń strychowych
 - Montaż podokienników wewnętrznych
 - Wymiana i uzupełnienie elementów drewnianych objętych korozją biologiczną
- 8. Wyposażenie w instalacje:**
- Elektryczna - istniejąca bez zmian
 - wodno-kanalizacyjna – istniejąca bez zmian
 - centralnego ogrzewania - istniejące bez zmian
 - Wentylacji - zamontowanie dodatkowych nawietrzaków higrosterowalnych w ramach okiennych
- 9. Ochrona przeciwpożarowa**
Warunki ochrony p.poż. pozostają bez zmian.
- 10. Opis konstrukcyjno-materiałowy stan istniejący**
- a) **Ściany fundamentowe** - z cegły ceramicznej pełnej otynkowane. Powyżej gruntu zabezpieczone powłoką malarską.
 - b) **Ściany zewnętrzne:**
nadziemia: z cegły ceramicznej pełnej otynkowane. Fundamentowe: ceglano - kamiennie otynkowane.
 - c) **Ściany wewnętrzne:**
Z cegły ceramicznej otynkowane
 - d) **Stropy**- między piętrowe drewniane, nad piwnicą betonowe na belkach stalowych
 - e) **Konstrukcja dachu:**
Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - kleszczowa
 - f) **Słupy**- murowane z cegły pełnej otynkowane
 - g) **Kominy wentylacyjne i dymowe** - murowane z cegły ceramicznej pełnej
 - h) **Wentylacja** – grawitacyjna
 - i) **Posadzki:**
Wykończenie posadzek w postaci wykładziny PCV, paneli i terakoty
 - j) **Sufity:**
Wykończenie w postaci tynku na trzcinie na deskowaniu, sufitów podwieszanych z płyt g-k , sufity z kasetonów styropianowych przyklejanych na klej
 - k) **Okładziny ścian:**
Malatura, Boazeria,
 - l) **Stolarka okienna** - typowa PCV i drewniana
 - m) **Stolarka drzwiowa** - wewnętrzne typowe płycinowe, zewnętrzne typowe
 - n) **Podokienniki** - zewnętrzne stalowe z blachy, wewnętrzne z PCV i drewniane
 - o) **Pokrycie dachu, obróbki blacharski** - dachówka ceramiczna esówka, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
 - p) **Rynny i rury spustowe** - wykonane z blachy stalowej ocynkowanej i PCV
 - q) **Schody** - zewnętrzne betonowe, wewnętrzne międzypiętrowe drewniane, na parter betonowe
 - r) **Opaski** - betonowe

11. Opis materiałowy do termomodernizacji

a) Ściana fundamentowa

- ściana - izolację termiczną zaprojektowano z płyt styropianowych ekstrudowanych $\lambda=0,032$ [W/(mK)] gr.10 i 15cm mocowanych na zaprawę klejową i dyble z trzpieniem plastikowym, warstwa zbrojąca z siatki elewacyjnej na zaprawie klejowej, wyprawa zewnętrzna tynk akrylowy gr.2,0 mm. Styropian wprowadzić poniżej gruntu na głębokość 50 cm.

➤ współczynnik przenikania ciepła dla przegrody - $U=0,25$ [W/ (m²K)]

b) Ściana zewnętrzna nadziemia

- ściany - przed przystąpieniem do prac należy zmyć i zagruntować powierzchnie ścian. Uzupełnić ubytki oraz zlikwidować rysy i pęknięcia. Projektuje się ocieplenie styropianem EPS 70-033 gr.15cm $\lambda=0,033$ [W/(mK)] na istniejącą warstwę styropianu mocowanym na zaprawę klejową i dyble z trzpieniem plastikowym, warstwa zbrojąca z siatki zatopionej w kleju, wyprawa tynkarska akrylowa gr.2,0 mm . Od strony ulicy Konopnickiej zamurować dwa otwory drzwiowe. Otwory wypełnić betonem komórkowym odm.500 gr.24cm od strony klatki schodowej uzupełnić mur tynkiem i wykonać malaturę.

- ościeża - przed obrobieniem wszystkie ościeża należy skuć, następnie uzupełnić ubytki z pianki na styku ościeżnica okna ściana. Z grubsza wyrównać ościeża otworu zaprawą cem.- wapienną. Projektuje się ocieplenie styropianem grubości EPS 70-033 gr.3cm $\lambda=0,033$ [W/(mK)] mocowanym na zaprawę klejową, warstwa zbrojąca z siatki zatopionej w kleju, wyprawa tynkarska akrylowa gr.2,0 mm. Wszystkie krawędzie zabezpieczyć kątownikiem z siatką.

- gzymсы - Projektuje się ocieplenie styropianem grubości EPS 70-033 gr. 3-5cm $\lambda=0,033$ [W/(mK)] mocowanym na zaprawę klejową, warstwa zbrojąca z siatki zatopionej w kleju, wyprawa tynkarska akrylowa gr.2,0 mm. Wszystkie krawędzie zabezpieczyć kątownikiem z siatką. Przegnity materiał wymienić przed wykonaniem gzymsu. Gzyms wyprofilować z płyty OSB gr.18mm

➤ współczynnik przenikania ciepła dla przegrody - $U=0,18-0,20$ [W/ (m²K)]

c) Strop nad ostatnią kondygnacją i ściany przyległe do pomieszczeń strychowych

- Strop – maty z wełny mineralnej gr.21cm $\lambda=0,033$ [W/(mK)]. Sposób wykonania: istniejące deski podłogowe zdemontować, wybrać polepę z przestrzeni pomiędzy belkami stropowymi, przegnite belki stropowe wymienić lub wzmocnić, ułożyć folię paroizolacyjną, ułożyć wełnę mineralną , ułożyć trapy do dojść do wyłazów dachowych. Na poziomie II piętra w pomieszczeniach strychowych podłogę ułożyć z płyt OSB-NRO gr.19 mm – na legarach 5x12cm.Nowo wbudowane materiały należy zabezpieczyć środkiem grzybo-owadobójczym.

➤ współczynnik przenikania ciepła dla przegrody - $U=0,14$ [W/ (m²K)]

- Ściany przyległe do strychu - Projektuje się ocieplenie płytami z wełny mineralnej grubości gr.15cm $\lambda=0,033$ [W/(mK)] mocowanym na zaprawę klejową, warstwa zbrojąca z siatki zatopionej w kleju, wyprawa tynkarska mineralna gr.2,0 mm

➤ współczynnik przenikania ciepła dla przegrody- $U=0,19$ [W/ (m²K)]

d) Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie - należy wymienić deskowanie na deski gr.25mm. Przegnite elementy drewniane należy wymienić lub wzmocnić. Brakujące elementy więźby dachowej należy uzupełnić. Nowo wbudowane materiały należy zabezpieczyć środkiem grzybo-owadobójczym. Na deskowaniu należy ułożyć membranę dachową wysoko paroprzepuszczalną o gramaturze min. 150 g/m2. Pokrycie

z dachu wykonać z dachówki ceramicznej „esówki” . Na deskach wiatrowych ułożyć dachówki krawędziowe. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55 mm w kolorze pokrycia .

- e) **Podokienniki** - z blachy stalowej powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.
- f) **Rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej powlekanej w kolorze obróbek blacharskich, rynny o średnicy 150 mm i rury spustowe 120 mm.
- g) **Stolarka drzwiowa** - drzwi zewnętrzne do klatek schodowych typowe stalowe ciepłe z naswietłem w kolorze złoty dąb o współczynniku $U=1,3$ [W/ (m²K)]. Drzwi do lokalu usługowego z PCV współczynniku $U=1,3$ [W/ (m²K)]. Drzwi wejściowe na strych EI30 stalowe techniczne.
- h) **Zadaszenie wejścia** - daszki systemowy z poliwęglanu komorowego na stelażu stalowym. Gabaryty, kształt oraz kolor uzgodnić z inwestorem
- i) **Wyłazy drabinki** - wyłazy dachowe systemowe 80x80cm z dodatkową drabinką. Wyłaz na strych z poziomu mieszkania w miejscu istniejących schodów przeznaczonych do demontażu wyłaz z drabinką typowy EI30 o wymiarach 70x120cm.
- j) **Schody zewnętrzne** - schody betonowe od strony ulicy Konopnickiej i Lipowej istniejące, obłożone płytami granitowymi - do umycia i impregnacji. Istniejące schody betonowe przy wejściach do klatek schodowych rozebrać i wykonać z kostki brukowej wraz z osadzeniem wycieraczki systemowej ocynkowanej.
- k) **Opaski** - wykonać z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce piaskowej.

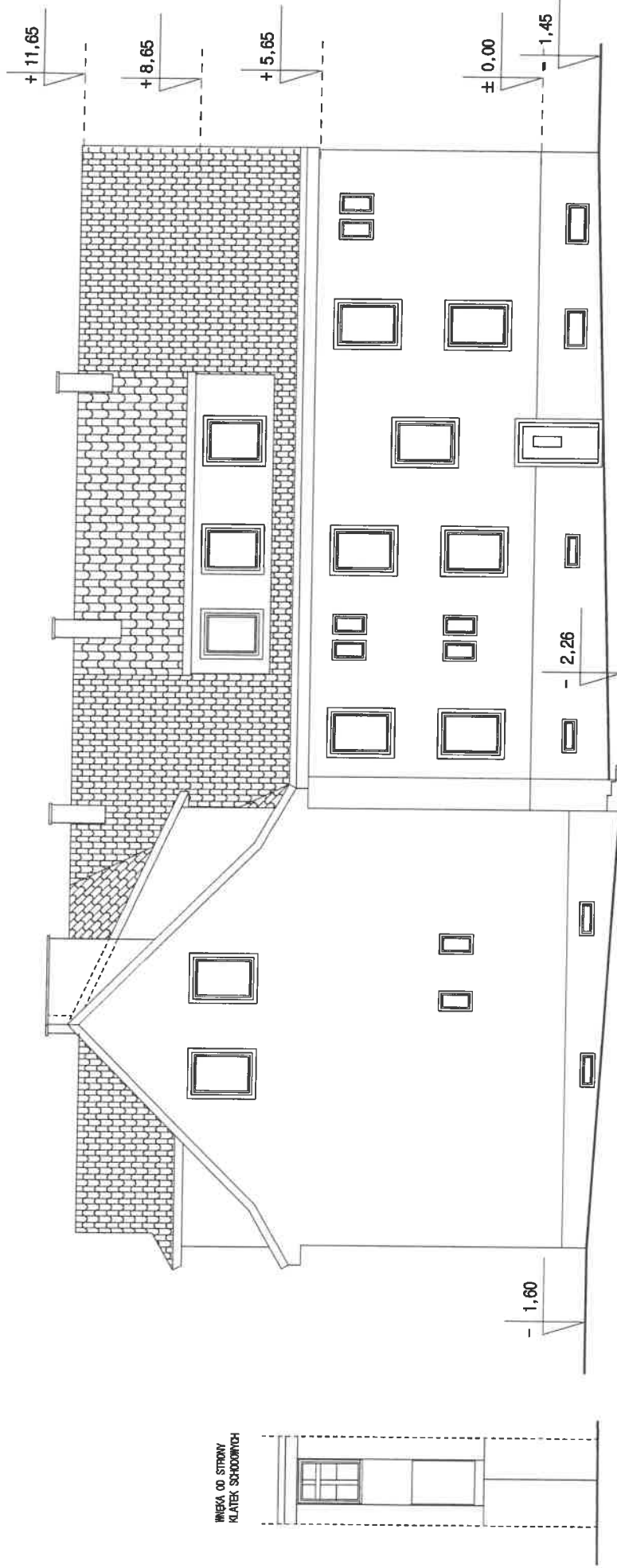
12. Inne ustalenia:

- a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
 - Uzyskać pozwolenie na roboty budowlane jeśli jest wymagane
 - Wyznaczyć kierownika budowy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby
 - Zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku w przypadku takiego obowiązku
 - Założyć dziennik budowy w przypadku takiego obowiązku
 - Należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego na czas robót.
- b) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- c) Przy robotach zachować przepisy BHP, roboty ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie, zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci podziemnych.
- d) Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa, atesty, deklaracje zgodności.
- f) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

Gołdap, 15.11.2020

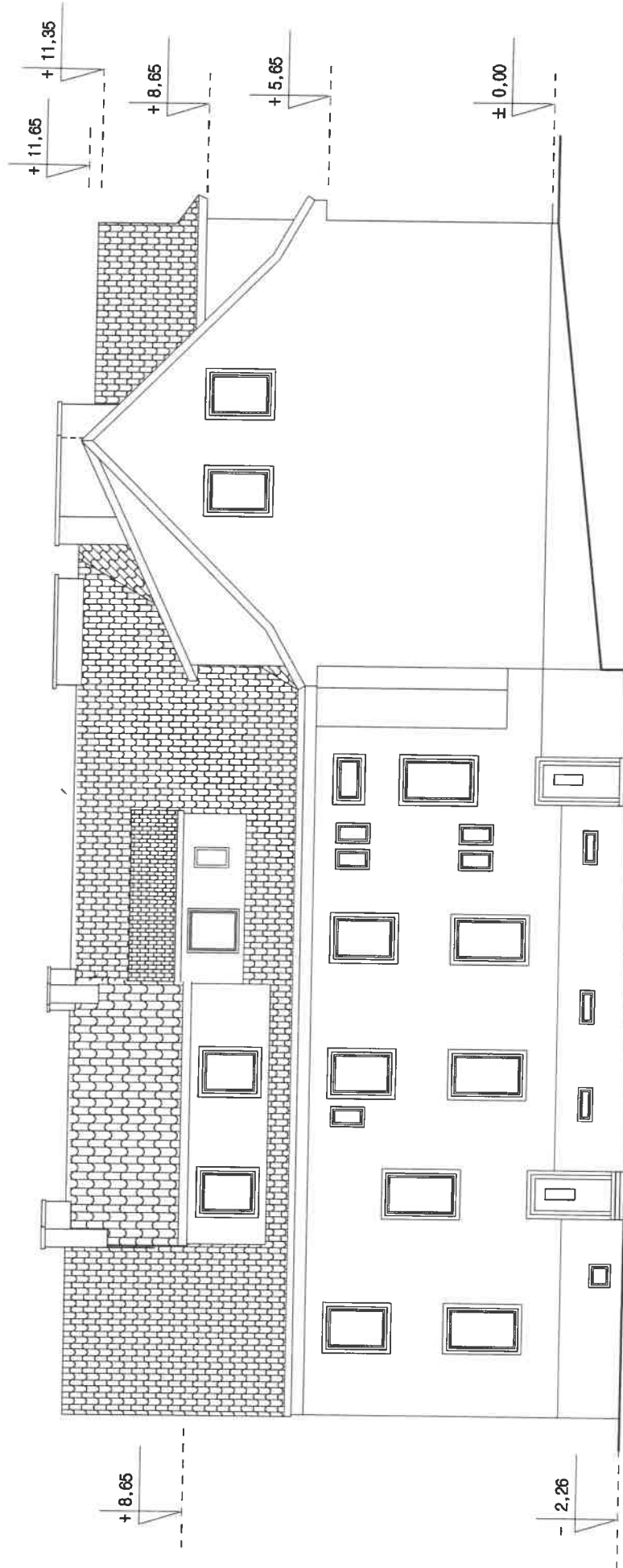
Opracował:

ELEWACJE 1:100
inventaryzacja



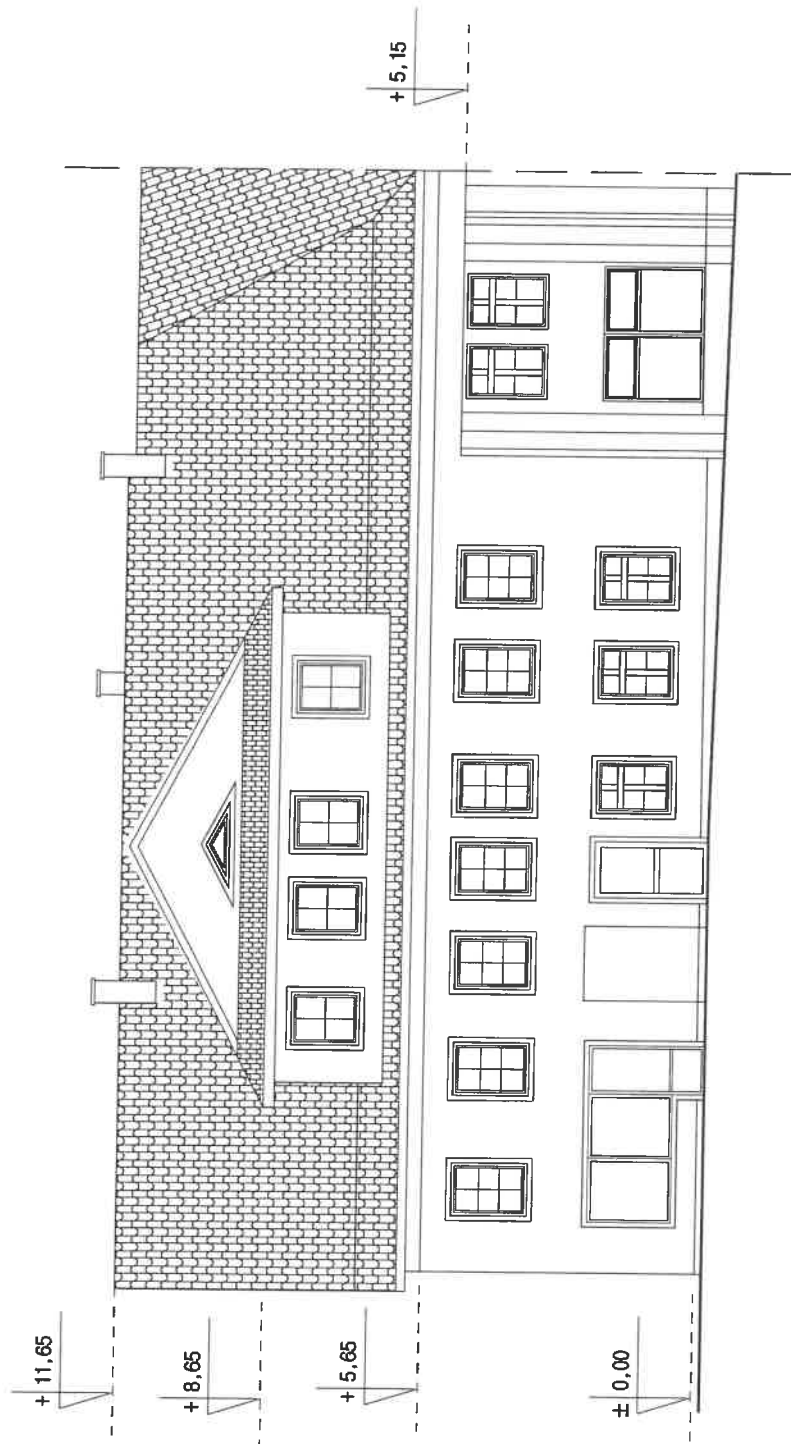
1 PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJA) IŁAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WNIJANIA POWROTA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELKOPOLSKIM PRZY UL. KONOPNICZKIEJ 1 I UL. LIPOWEJ 2 W ŻYTKIEWICACH		
INWESTOR:	GMIŃA DUBENINIKI 19-504 DUBENINIKI, UL. DEBOWA 27	
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEWICZY, UL. KONOPNICZKIEJ 1 I UL. LIPOWA 2 OZ.NR 120, OBRĘB ŻYTKIEWICZY	
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI mgr inż. arch. J. Skowrońska	
DATA:	15.11.2020	
SKALA:	1:100	
BRANŻA	architektura	
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BKJ/S/BS	architektura
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM0109/PWOK/12	architektura konstrukcja
mgr inż. Marek Ołów	WAM0179/PWOK/16	architektura konstrukcja
mgr inż. Janusz Ołów		architektura konstrukcja

ELEWACJE 1:100
inventaryzacja



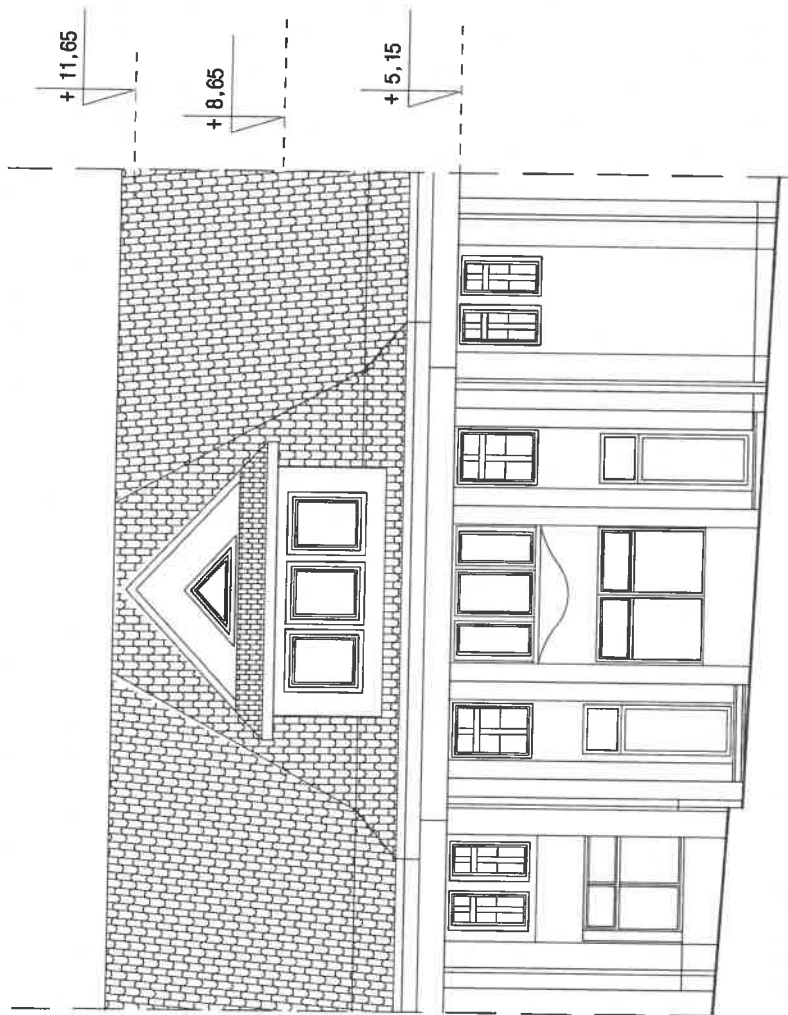
PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOIZOLACJA) I WYKONANIE KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANA POWRÓCIA DOKRĘGŁEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELOPROZIMNYM PRZY UL. KONOPNICKIEJ 1 UL. LIPOWEJ 2 W ZYTKIEJMU		2	
INWESTOR:	GMINA DUBENINKI , UL. DEBINA 27	WZWRYSUNKI:	ELEWACJE-inwentaryzacja
LOKALIZACJA:	ZYTKIEJMU, UL. KONOPNICKIEJ 1 UL. LIPOWA 2 DZ.NR 120 , OBRĘB ZYTKIEJMU	DATA:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI	15.11.2020	1:100
mgr inż. arch. J. Skowrońska	B1/5/69	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. Michał Wołyńiec	WAM0108PWP0K12		architektura
mgr inż. Marek Ołów	WAM0178PWP0K16		architektura konstrukcja
mgr inż. Janusz Ołów			architektura konstrukcja

ELEWACJE 1:100
inwentaryzacja



PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOIZOLACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KONOPNICKIEJ 1 I UL. LIPOWA 2 W ZŁOTOKACH		NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE-INWENTARYZACJA	3
INWESTOR: GMINA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI, UL. DEBOWA 27	DATA: 15.11.2020		
LOKALIZACJA: ZŁOTOKI, UL. KONOPNICKIEJ 1 I UL. LIPOWA 2 DZ. NR 120, OBRĘB ZŁOTOKI	NR UPRAWNIENIA BZ.6/69	PODPIS mgr inż. arch. J. Skowrońska	BRANŻA architektura
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Michał Wójcynec	WAM0108PWOK12	mgr inż. Marek Oków	architektura konstrukcja
mgr inż. Janusz Oków	WAM0179PWOK16	mgr inż. Janusz Oków	architektura konstrukcja

ELEWACJE 1:100
inwentaryzacja







<p>PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOIZOLACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI DRĄŻ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KONOPNICKEJ 1 I UL. LIPOWEJ 2 W ZYTKIEJMUCH</p>		4
INWESTOR:	GMINA DUBENIKI 19-504 DUBENIKI, UL. DEBOWA 27	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE-INWENTARYZACJA
LOKALIZACJA:	ZYTKIEJMU, UL. KONOPNICKEJ 1 I UL. LIPOWA 2, DZ. NR 720, OBRĘB ZYTKIEJMU	DATA: 15.11.2020
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI BL/5/89	PODPIS
mgr inż. arch. J. Skowrońska		BRANŻA
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12	architektura
mgr inż. Marek Obów	WAM/0179/PWOK/16	architektura konstrukcja
mgr inż. Janusz Obów		architektura konstrukcja

ELEWACJE 1:100

projekt



 pokrycie dachówka ceramiczna - to lendaerka , koloru cegła pałana klinkierowa
 obróbki blacharskie, rymy, rury spustowe RAL 8004

 drzwi wejściowe stalowe typowe
 ocieplane kolor z tony dąb RAL 8003 z oszkiebleniem

PALETA BARW: SMI 400-ATLAS

 0374
 0014

 0121
 0315



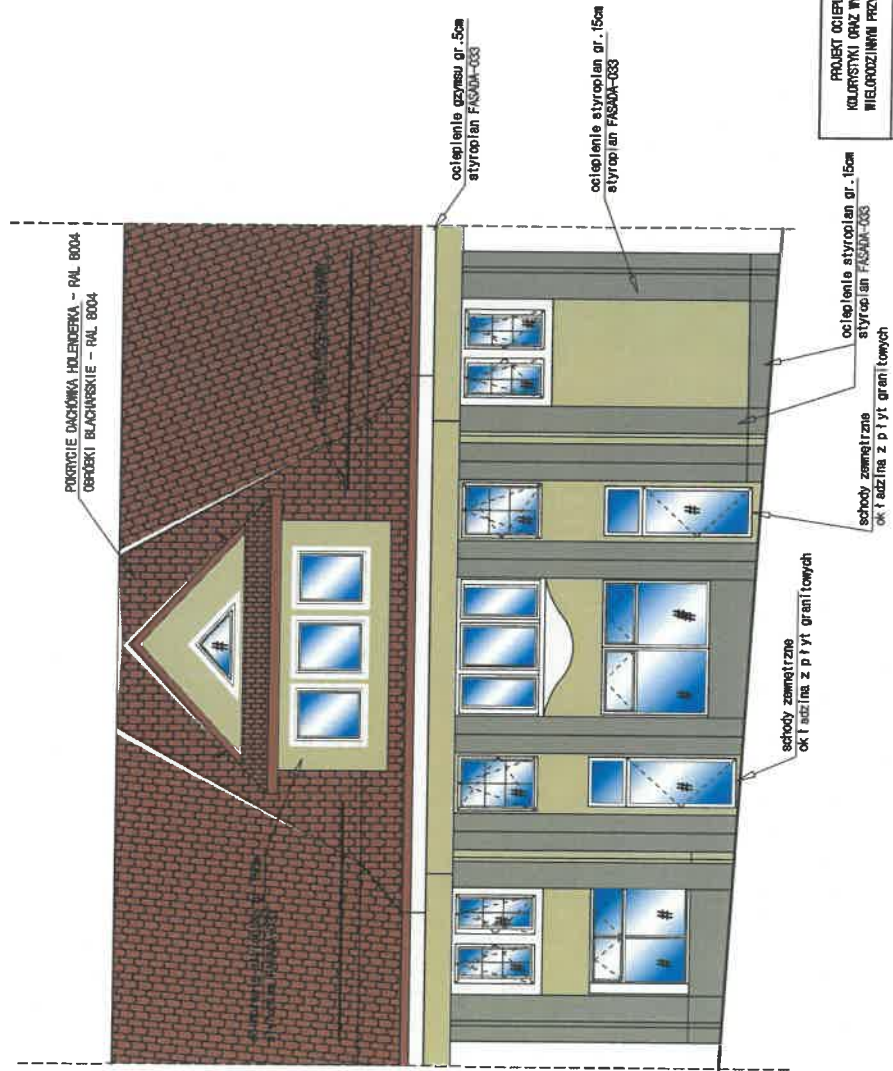
okna i drzwi do wymiary

8 PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOIZOLACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIARÓW KRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KONPRZYCKIEJ 1 I UL. LIPOWEJ 2 W ŻYTKIEWICACH	
INWESTOR:	GMIŃNA DUBENIKI 19-504 DUBENIKI, UL. DEBOWA 27
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEWICZY, UL. KONPRZYCKIEJ 1 I UL. LIPOWA 2 DZ. NR 120, GROM. ŻYTKIEWICZY
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENIEŃ
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BL/568
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM0108/PWOK/12
mgr inż. Marek Obw	WAM0178/PWOK/16
mgr inż. Janusz Obw	
DATA:	15.11.2020
SKALA:	1:100
BRANŻA:	architektura
OPIS:	architektura
BRANŻA:	architektura
OPIS:	architektura

- UWAGA:
- PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKĘ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYTCIE 1X1M
 - NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI
 - PRÓBKĘ KSZTAŁTEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
 - KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI, CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

ELEWACJE 1:100

projekt



pokrycie dachówka ceramiczna - holenderska, kominy ceglana i paleta klinkierowa
 obróbki blacharskie, tynny, tury spustowe RAL 8004

drzwi wejściowe stalowe typowe

okiennice kolor z tuty dęb RAL 8003 z odsłonięciem

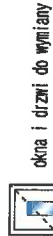
PALETA BARW: SH 400-ATLAS

0374

0014

0121

0315



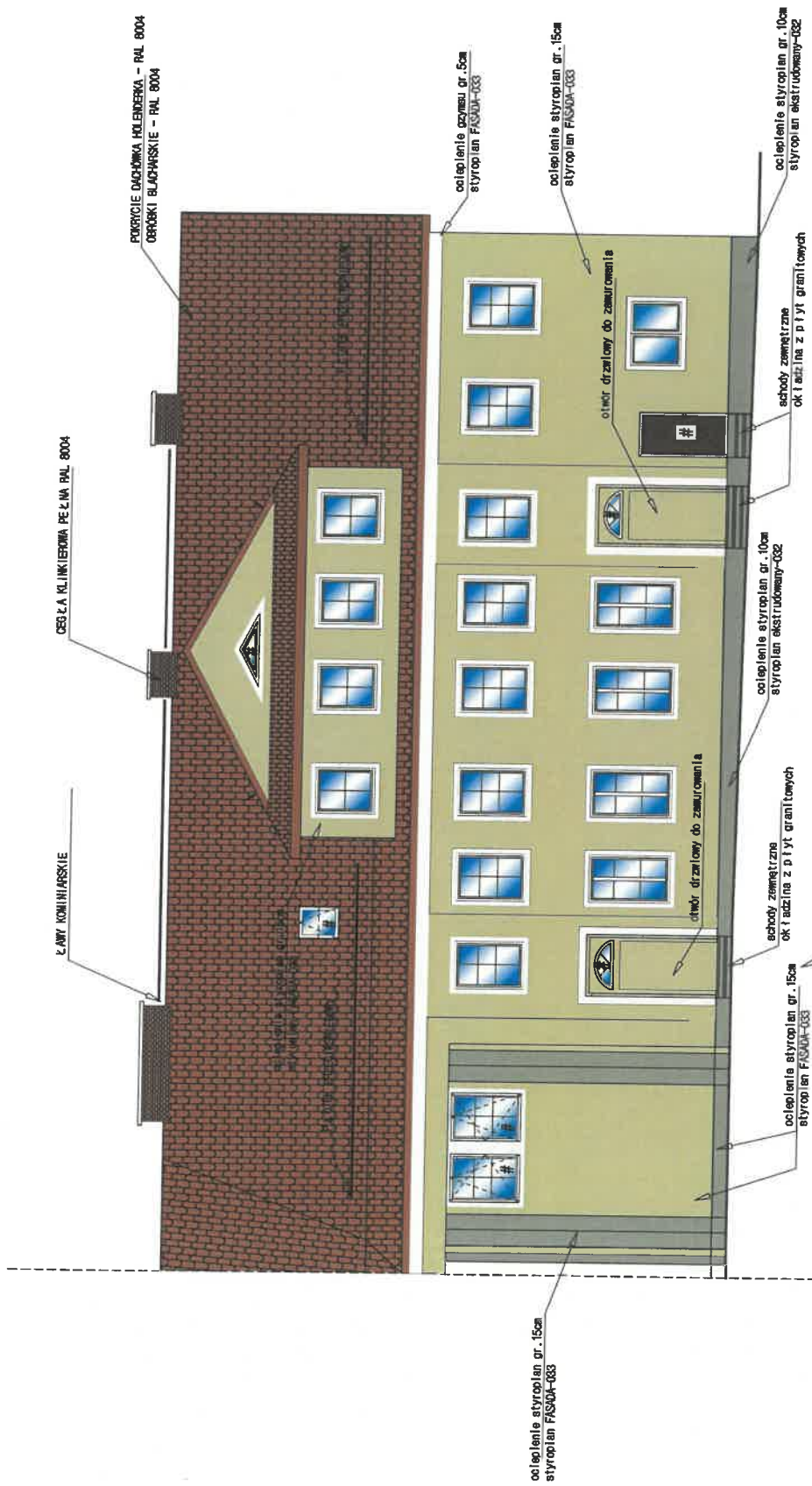
okna i drzwi do wymiany

UWAGA:

- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKĘ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYCE 1X1M
- 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI
- 3-PRÓBKĘ Kształtek elewacyjnych przedstawić inwestorowi do zatwierdzenia
- 4-KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI, CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM


PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOIZOLACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANA POROCZKA DACHOWEGO NA BUDYNKU WIEŻOWYM WIELKOROZMIARNY PRZY UL. KONOPNICKIEJ 1 I UL. LIPOWA 2 W ŻYTKIEJEWIE		9	
INWESTOR:	GMIŃNA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI, UL. DEBOWA 27	NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE-PROJEKT
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEJEWY, UL. KONOPNICKIEJ 1 I UL. LIPOWA 2 IZ. NR 120, OBRĘB ŻYTKIEJEWY	DATA:	15.11.2020
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENIENI BL/5/689	PODPIS:	BRANŻA
	mgr inż. arch. J. Skowrońska		architektura
	mgr inż. Michał Wołyniec		architektura konstrukcja
	mgr inż. Marek Oków		architektura konstrukcja
	mgr inż. Janusz Oków		architektura konstrukcja

ELEWACJE 1:100
projekt



*szerokość "obwoluty" okien -10cm
*szerokość obwoluty drzwi -20cm

pokrycie dachówka ceramizna -holenderska , kolorny ceglana na klinkierowa obróbki blacharskie,rymny ,tury spustowe RAL 8004
 drzwi wejściowe stalowe typowe ocieplane kolort z tytu dęb RAL 8003 z dosłiat leniem
PALETA BARW: SH 400-ATLAS
 0374 0014
 0121 0315

okna i drzwi do wymiary


10	
PROJEKT OCIEPLENIA (ZEWNIĘDZIECZAJĄ) IŁAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIARÓW PRACOWNIA DACHOWEGO IŁA GÓDNIKO WIEŚCZOLANIE WIELEPROZIMIANI PRZY UL. KONOPNICKEJ 1 I UL. LIPOWEJ 2 W ŻYTKIEWICACH	
INWESTOR:	GMINA DUBETINKI 19-504 DUBETINKI , UL. DEŚNIA 27
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEWICZ, UL. KONOPNICKEJ 1 I UL. LIPOWA 2 DZ.NR 120 , DREB ŻYTKIEWICZY
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENIĘ mgr inż. arch. J. Skowrońska BL/5/89
DATA:	15.11.2020
SKALA:	1:100
BRANŻA:	architektura
PODPIS:	architektura konstrukcja
	architektura konstrukcja
	architektura konstrukcja
	architektura konstrukcja

- UWAGA:
- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKÓ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYCE 1X1M
 - 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI
 - 3-PRÓBKÓ WSZYSTKIEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
 - 4-KOLORYSTYCE DACHÓWKI , CEGŁY KLINKIOWEJ I ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

