



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dubeninki, 18-03-2026

IGP\_P.271.11.2026

## **Ogłoszenie 2026/BZP 00145962/01 z dnia 9 marca 2026**

Dotyczy postępowania o nazwie:

Termomodernizacja wraz z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u. w mieszkalnym budynku komunalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 1 i Konopnickiej 2 w Żytkiejmach

Działając w imieniu Zamawiającego-Gminy Dubeninki- na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1320; dalej: uPzp), przekazuję poniżej wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

### Pytania Wykonawcy:

1. Czy Zamawiający uzna za termomodernizację nieruchomości roboty takie jak:

- wymiana stolarki okiennej
- wymiana pokrycia dachowego
- modernizacja instalacji c.o.
- montaż wentylacji mechanicznej

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje realizację kompleksowego przedsięwzięcia polegającego na poprawie efektywności energetycznej budynku mieszkalnego, w ramach zadania pn.:

„Termomodernizacja wraz z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u. w mieszkalnym budynku komunalnym wielorodzinnym w Żytkiejmach”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. ocieplenie przegród budowlanych (ścian, dachu, fundamentów),
2. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
3. wymianę i docieplenie pokrycia dachowego,
4. likwidację indywidualnych źródeł ciepła,
5. wykonanie centralnej kotłowni,
6. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
7. zastosowanie nowoczesnych źródeł ciepła (pompy ciepła oraz kocioł na pellet),
8. montaż instalacji fotowoltaicznej,

9. wykonanie wentylacji oraz robót towarzyszących.

W związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że roboty objęte przedmiotem zamówienia stanowią roboty termomodernizacyjne, rozumiane jako działania prowadzące do zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz poprawy efektywności energetycznej budynku.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że poszczególne roboty, takie jak:

1. wymiana stolarki okiennej,
2. wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem,
3. modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
4. wykonanie wentylacji,

stanowią elementy składowe kompleksowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, o ile przyczyniają się do osiągnięcia efektu w postaci poprawy efektywności energetycznej budynku.

Zamawiający wskazuje, że ocena charakteru robót dokonywana jest w odniesieniu do całego zakresu zamówienia, a nie wyłącznie do pojedynczych czynności.

Powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, a jedynie ją doprecyzowują.

**WÓJT GMINY DUBENINKI**

**(-) Łukasz Balczun**

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)