

WYKAZ CZYNNOŚCI PERSONELU SPRZĄTAJĄCEGO

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania							uwagi
	według potrzeb	codziennie	1 x w tygodniu	co 2 tygodnie	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	2 x w roku	
Zamiatanie i zmywanie podłóg w pomieszczeniach biurowych, salach rozpraw, pomieszczeniu ochrony, użytkowych i innych		X						
Zamiatanie i zmywanie podłóg w serwerowniach				X				
Zamiatanie oraz zmywanie z użyciem środka konserwującego podłóg drewnianych (z użyciem środków przeznaczonych do powierzchni drewnianych)		X						
Czyszczenie posadzek/podłóg środkami przeciwpoślizgowymi i nabłyszczającymi					X			
Wycieranie z kurzu i wycieranie na mokro biurek, stołów, ław, foteli, krzeseł, regałów i innych mebli (w tym szaf biurowych drewnianych i metalowych – ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca przy uchwytych służące do otwierania) środkami do tego przystosowanymi		X						
Konserwacja mebli środkami chemicznymi typu „Pronto” lub równoważne			X					
Zamiatanie i wycieranie na mokro parapetów		X						
Wycieranie na mokro, kurzu z drzwi, klamek, futryn			X					
Mycie drzwi, futryn przy pomocy środków czyszcząco-konserwujących					X			

Wycieranie z kurzu aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, drukarek, kopiarek, monitorów i innych urządzeń biurowych itp.			X					
Czyszczenie sprzętu komputerowego przy użyciu środków chemicznych przeznaczonych do tego typu urządzeń za pomocą miękkich materiałów nie pozostawiających smug					X			
Odkurzenie wykładzin dywanowych		X						
Miejscowe usuwanie plam z wykładzin dywanowych	X							
Odkurzenie mebli tapicerowanych, czyszczenie krzeseł (wszystkie) mycie części plastikowych i drewnianych			X					
Wycieraniu kurzu z obrazów, zegarów, godeł, półek, gaśnic oraz innych elementów wiszących					X			
Wycieraniu kurzu listew przypodłogowych i ściennych, listew sieci komputerowej					X			
Wycieranie kurzu z kratki wentylacyjnych							X	
Mycie lamp, opraw oświetleniowych						X		
Wycieranie z kurzu i mycie kaloryferów						X		
Opróżnianie niszczarek i wynoszenie ścinków do koszy na śmieci		X						
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków		X						
Mycie koszy na śmieci	X (minimum raz na 2 tygodnie)							
Odkurzenie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)							
Utrzymanie w czystości oraz odpowiednim stanie higieniczno-sanitarnym wyposażenia AGD (lodówki – 2 szt., mikrofalówki – 4 szt.)	X (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu)							

Rozmrażanie, mycie zewnątrz i wewnątrz lodówek obu budynkach (2 szt.)	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)								
Mycie powierzchni szklanych będących częściami mebli (regałów, szaf), mycie lusterek			X						
Dezynfekcja klamek, włączników prądu, poręczy, osłon z pleksi na salach rozpraw przez osobę wykonującą serwis dzienny		X							W okresie trwania pandemii
Codzienna dezynfekcja biurek, klamek i włączników prądu		X							W okresie trwania pandemii
Codzienna dezynfekcja wyposażenia sal rozpraw w tym osłon z pleksi, klamek, włączników		X							W okresie trwania pandemii
Klatki schodowe, ciągi komunikacyjne, winda									
Zamiatanie i zmywanie podłóg i schodów		X							
Czyszczenie posadzek/podłóg środkami przeciwpoślizgowymi i nabłyszczającymi					X				
Usuwanie świeżych plam ze ścian, zmywanie zabrudzeń ze ścian pokrytych nawierzchnią zmywalną	X								
Wycieranie poręczy/balustrad schodowych		X							
Zamiatanie i zmywanie na mokro parapetów		X							
Wycieranie kurzu z listew, półek, listew podłogowych		X							
Wycieranie kurzu z tablic informacyjnych, gablot informacyjnych, gaśnic, znaków ewakuacyjnych i innych elementów wiszących					X				
Wycieranie z kurzu i mycie z użyciem środków do tego przystosowanych mebli: ław, biurek, krzeseł itp.		X							
Mycie windy środkami przeznaczonymi do mycia powierzchni ze stali nierdzewnych	X (nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc)								
Wycieranie na mokro z kurzu drzwi, klamek, futryn			X						

Mycie drzwi (szklanych i drewnianych), futryn przy pomocy środków czyszcząco -konserwujących					X				
Wycieranie z kurzu i mycie kaloryferów	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)								
Odkurzanie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)								
Mycie lamp i opraw oświetleniowych						X			
Mycie powierzchni szklanych (części szklane tablic informacyjnych, gablot informacyjnych, drzwi wejściowe, przeszklenia na korytarzach, drzwi do biura podawczego)		X (w miejscach narażonych na zabrudzenie pozostała część w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w miesiącu)							
Czyszczenie wycieraczek i wymiatanie spod nich piachu		X							
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków		X							
Mycie koszy na śmieci	X (min. raz na 2 tygodnie)								
TOALETY									
Mycie powierzchni płaskich: ścian, podłóg (zmywanie podłóg, konserwacja podłóg środkami antypoślizgowymi i nabłyszczającymi podczas mycia, mycie glazury)		X							
Mycie i dezynfekcja armatury sanitarnej i armatury łazienkowej: sedesów, desek sedesowych, pisuarów, umywalk, zlewów		X							
Mycie armatury sanitarnej, spłuczek		X							
Usuwanie kamienia, rdzawego osadu i innych zanieczyszczeń z armatury i urządzeń sanitarnych (sedesy, pisuary, baterie, zlewy, umywalki)		X (w miejscach narażonych na zabrudzenie pozostała część w miarę potrzeby, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu)							
Mycie baterii, luster		X							

Wycieranie na mokro pojemników na mydło, papier toaletowy, suszarek do rąk			X					
Mycie drzwi, klamek, futryn			X (mycie klamek codziennie)					
Mycie lamp i opraw oświetleniowych						X		
Wycieranie z kurzu i mycie kaloryferów	X (nie rzadziej niż raz na kwartał)							
Opróżnianie koszy na śmieci i innych pojemników, wymiana worków (worki zapewnia we własnym zakresie Wykonawca)		X						
Mycie koszy na śmieci i innych pojemników				X				
Uzupełnianie we własnym zakresie celem zapewnienia ciągłości materiałów: mydła antybakteryjnego w płynie w dozownikach na mydło, papieru toaletowego, ręczników, odświeżaczy powietrza w żelu i aerozolu, kostek dezynfekujących do sedesów	niezwłocznie po zużyciu, w razie potrzeby codziennie							
Pozostawianie w wyznaczonym miejscu, tj. toaletach służbowych płynów do mycia naczyń oraz gąbek do mycia naczyń (9 toalet służbowych), dostawa 30 sztuk ręczników papierowych GIGA	niezwłocznie po zużyciu							
Wycieranie kratki wentylacyjnych							X	
Wycieranie z kurzu i mycie parapetów			X					
Odkurzanie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X minimum raz na kwartał							
Wymiana szczotek sedesowych (16 sztuk)	X w razie zniszczenia, zużycia lub kradzieży							
Archiwa								

Zamiatanie i zmywanie podłóg oraz czyszczenie posadzek/podłóg środkami antypoślizgowymi i nablyszczającymi			X					
Odkurzanie ścian i sufitów, usuwanie pajęczyn	X minimum raz na kwartał							
Mycie drzwi, klamek, futryn przy pomocy środków czyszcząco-konserwujących					X			
Wycieranie z kurzu aparatów telefonicznych, komputerów, drukarek, niszczarki			X					
Mycie parapetów					X			
Mycie opraw oświetleniowych							X	
Tereny zielone								
Koszenie trawników	w okresie od maja do października							
Pielenie rabat	X							
Podlewanie rabat	systematycznie w razie potrzeby							
Grabienie liści, wywóz liści i złamanych gałęzi	X							
Inne								
Wynoszenie śmieci w workach jednorazowych (zakupionych przez Wykonawcę) do pojemników na śmieci w wyznaczonym miejscu			X					
Wycieranie kurzu z wertali	X min. raz na pół roku							
Wycieranie kurzu z kwiatów	X nie rzadziej niż raz w miesiącu							
Mycie doniczek i podstawek	X							

Sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych	X							
Inne drobne prace porządkowe nie mające wpływu na cenę usługi (np. sprzątanie po przypadkowym wylaniu, wysypaniu jakiegś substancji, np. proszek z tonerów)	X							
Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych i awarii wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego								Niezwłocznie w razie wystąpienia
Zamiatanie chodników znajdujących się na terenie nieruchomości	Xnie rzadziej niż raz w tygodniu							
Utrzymanie w czystości parkingu wewnętrznego oraz wyjazdu od ulicy Kwiatkowskiego	X(nie rzadziej niż raz w tygodniu)							
Zbieranie śmieci oraz opadniętych gałęzi i liści w obrębie działki	X(jeśli zachodzi potrzeba to codziennie)							
Konserwacja drożności rynien odprowadzających wodę z dachu	X							
Prace okresowe								
Dwustronne mycie wszystkich okien w obu budynkach wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, w tym: a) przy ul. Staropijarskiej 1 - okna te znajdują się na I i II piętrze, wymiary 320 x 120 cm (5 sztuk) b) usuwanie liści i mycie daszków (wyższy parter) – 5 szt. c) przy ul. Kwiatkowskiego 3 – jedno okno (330 cm x 270 cm)na II piętrze d) przy ul. Kwiatkowskiego 3- na Sali rozpraw Nr 4, jedno duże okno (240cmx560cm), II piętro do okien i daszków z pozycji od a) do d) niezbędne są zwyżki lub podnośniki (okna nie otwierają się, daszki na wyższym parterze)							X wiosna jesień	
								Na podst. zlecenia Zamawiającego – sprzątanie w godzinach

Sprzątanie kotłowni									pracy Sądu
usuwanie zanieczyszczeń (m.in. liści) z dachu – część parterowa, sprawdzanie drożności wpustów oraz rynien dachowych	X								
Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji i przed budynkiem, parkingu wraz z usunięciem śniegu (wykonawca zapewnia wywóz śniegu we własnym zakresie, na własny koszt)	X (po każdorazowym opadzie śniegu)								
Odkuwanie lodu w okresie zimowym oraz usuwanie sopli lodowych i śnieżnych nawisów z dachów	X								
Posypywanie chodników, dróg dojazdowych i parkingów piaskiem (Zamawiający nie dopuszcza stosowania środków innych niż piasek do posypywania śliskich powierzchni)	X codziennie w okresie występowania oblodzenia								
mycie myjką wysokociśnieniową kostki brukowej na chodnikach wokół budynku i parkingu wewnętrznym Sądu								X wiosna jesień	

- ✓ wycieranie – suchą lub wilgotną szmatką
- ✓ mycie – usuwanie zabrudzeń (np. plam, kurzy, inne) za pomocą wody i środków przeznaczonych do odpowiedniej nawierzchni
- ✓ czyszczenie posadzek/podłóg – usuwanie powłoki starej pasty oraz nakładanie nowej pasy antypoślizgowej i doprowadzenie do połysku
- ✓ odkurzanie – zamiatanie wykładzin dywanowych przy pomocy odkurzaczy
- ✓ konserwacja mebli – czyszczenie przy pomocy środków konserwujących przystosowanych do drewnianych i okleinowych mebli, drzwi oraz przy pomocy środków przeznaczonych do plastiku w przypadku elementów z tworzyw sztucznych
- ✓ zmywanie – woda ze środkami chemicznymi czyszcząco-zapachowymi oraz konserwującymi – nie powodującymi uszkodzeń powierzchni zmywalnej