

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR /ZDP/2026

W dniu**2026** r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Zarządem Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim**, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 219, reprezentowanym przez Pana Michała Serwinowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim, działającym z upoważnienia Zarządu Powiatu Mińskiego zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a firmą: z siedzibą w:, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

p.

a p. ¹⁾ zamieszkałym:, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy**§ 1**

- Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, nr sprawy: ZDP.3.272....2026, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „**Kompleksowe usługi bieżącego utrzymania dróg i mostów, powtarzające się okresowo, w miarę potrzeb zamawiającego w 2026r.**”, wg nomenklatury CPV: 77.31.20.00-0, 77.31.21.00-1, 77.34.00.00-5, na podstawie niżej wymienionych cen jednostkowych dla następującego Zadania / następujących Zadań: ²⁾

Zadanie 3: ²⁾ **Oczyszczanie chodników** obejmujące teren Służby Drogowo – Mostowej w Mińsku Mazowieckim (chodniki zlokalizowane na terenie gmin: Cegłów, Kałuszyn, Latowicz, Mińsk Mazowiecki, Mrozy, Siennica) oraz Służby Drogowo – Mostowej w Stanisławowie (chodniki zlokalizowane na terenie gmin: Dębe Wielkie, Dobrze, Halinów, Jakubów, Stanisławów, Sulejówek)

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa netto zł/jedn.	Wartość netto w zł
1	Oczyszczanie nawierzchni chodnika oraz opaski przylegającej do krawężnika z darniny i piasku	km	10		
				VAT 23 %:	
				Razem brutto:	

Zadanie 4: ²⁾ **Wycinka zakrzaczeń i odrostów** obejmujące teren Służby Drogowo – Mostowej w Mińsku Mazowieckim (drogi powiatowe zlokalizowane na terenie gmin: Ceglów, Kałuszyn, Latowicz, Mińsk Mazowiecki, Mrozy, Siennica):

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa netto zł/jedn.	Wartość netto w zł
1	Wycinka zakrzaczeń i odrostów na wewnętrznej i zewnętrznej skarpie oraz dnie rowu wraz z uprzątnięciem urobku	km	5		
VAT 23 %:					
Razem brutto:					

2. Powyższe ceny jednostkowe, zawierają wszystkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związanymi z realizacją Zadania wynikającymi wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędnymi do wykonania Zadania.
3. W/w ceny jednostkowe są zgodne ze złożoną ofertą i nie będą podlegały zmianom w czasie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 9).
4. Szczegółowe zakresy usług, których na etapie zawierania Umowy nie da się dokładnie przewidzieć i ustalić mimo należytej staranności, wynikać będą z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy i ustalane będą każdorazowo przed rozpoczęciem ich realizacji przez właściwego Kierownika Służby Drogowo – Mostowej (SDM).
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług **w ciągu 14 dni** od dnia złożenia pisemnego zlecenia na adres e-mail: Jeżeli koniec terminu do wykonania usługi przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
6. Jednorazowo zamawiający zleci do wykonania: Zadanie 3 od 1km do 5 km, Zadanie 4 od 1 do 3 km²⁾
7. Przerwa w wykonywaniu usługi od momentu rozpoczęcia nie może być dłuższa niż 4 dni.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia i zawartymi w niej SST, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych Umową warunkach.

Zatrudnienie Podwykonawców

§ 2

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony zakres usług wynikający z zapisów Umowy wykona w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum ⁴⁾ / Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji części przedmiotu Umowy w zakresie:..... ³⁾
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy ³⁾.
3. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników ³⁾.

4. Podwykonawca nie może zlecić usług wynikających z przedmiotu umowy innemu Podwykonawcy.³⁾

Termin realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Termin wykonywania określonego w § 1, ust. 1 zakresu umowy: **260 dni** od daty zawarcia umowy (tj. **do dnia2026 r.**) z zastrzeżeniem ust.3.
2. Realizacja umowy następować będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego,
3. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w ust. 1 w przypadku zrealizowania przed tym terminem usług stanowiących przedmiot umowy o wartości wynagrodzenia umownego / łącznego wynagrodzenia umownego²⁾ ustalonego w § 4 ust. 1, bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie umowne wg oferowanych cen jednostkowych do kwoty:
Zadanie 3 ²⁾:
— netto:zł (słownie:),
Zadanie 4 ²⁾:
— netto:zł (słownie:),
Łączne wynagrodzenie umowne ²⁾:
— netto:zł (słownie:),
— brutto:zł (słownie:),
— w tym: kwota brutto zawiera 23% podatku VAT w wysokościzł (słownie:)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia założonych ilości ²⁾, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego / łącznego wynagrodzenia umownego. ²⁾
3. Zmniejszenie wynagrodzenia umownego / łącznego wynagrodzenia umownego²⁾ określonego w ust. 1 nie będzie wymagało odrębnego aneksu na piśmie.
4. Zamawiający gwarantuje realizację przez Wykonawcę usług, o których mowa w § 1 ust. 1 o minimalnej wartości stanowiącej 70% wynagrodzenia umownego / łącznego wynagrodzenia umownego²⁾ określonego w ust. 1.
5. Wykonawcy nie wolno realizować dodatkowego zakresu usług przekraczających wartość wynagrodzenia umownego / łącznego wynagrodzenia umownego²⁾, określonego w ust. 1. Wszelkie samodzielne dyspozycje Wykonawcy i Zamawiającego w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług.

Prawa i obowiązki Stron Umowy

§ 5

1. Obowiązki i prawa Zamawiającego:
 - 1) Nadzorowanie i koordynowanie prowadzenia usług zgodnie z potrzebami Zamawiającego w zakresie bieżącego utrzymania dróg.
 - 2) Nadzorowanie i potwierdzanie rozliczeń Wykonawcy za wykonane usługi zgodnie ze stanem faktycznym oraz dokonywanie terminowych płatności.

3) Za koordynację realizacji usług przy bieżącym utrzymaniu dróg, ze strony Zamawiającego odpowiada:

- Zadanie 3: SDM w Mińsku Mazowieckim, Pan Zbigniew Kowalik, Pan Tomasz Górski, SDM w Stanisławowie: Pan Henryk Malinowski, Pan Konrad Górski

- Zadanie 4: SDM w Mińsku Mazowieckim, Pan Zbigniew Kowalik, Pan Tomasz Górski

2. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu kołowego podczas wykonywania usług na rzecz Zamawiającego.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawnione szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3) Wykonawca oświadcza, że posiada wyposażenie w odpowiednim stanie technicznym umożliwiającym prawidłową realizację niniejszej umowy.

4) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w trakcie realizacji umowy sprzętu przystosowanego do mechanicznego wykonania usługi.

5) Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usług innym osobom, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1³⁾.

6) Nieczystości zgromadzone podczas wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie i na koszt własny.

7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania rozliczeń za wykonane usługi po wykonaniu każdego zlecenia zgodnie ze stanem faktycznym oraz terminowego ich fakturowania.

8) Za koordynację realizacji usług ze strony Wykonawcy odpowiada Pan/Pani

9) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanych usług w ramach niniejszej umowy, na wartość sumy gwarancyjnej min zł przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do upływu okresu jej obowiązywania i przedkładania Zamawiającemu polisy na każde jego wezwanie w terminie 5 dni od daty wezwania.

10) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r. poz. 514) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

3. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

1) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę wszystkich operatorów w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

2) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1), które winno zawierać:

a) ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,

b) rodzaj zawartej umowy o pracę i czas jej obowiązywania oraz

c) zakres wykonywanych czynności, w ramach każdej z umów o pracę wraz z podaniem numeru rejestracyjnego pojazdu (a w przypadku braku – rodzaju sprzętu), który będzie obsługiwany przez danego pracownika,

w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.

- 3) W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2), w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany.
- 4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dane określone w pkt 2), lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji lub
 - c) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 5) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone w pkt 1) czynności na podstawie umowy o pracę w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- 6) Niedopełnienie obowiązku określonego w pkt 1) oraz nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia określonych w pkt 4), będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę / Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1) i w takich przypadkach skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniem § 7 ust. 1 pkt 1) lit. c) i d).
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 6

1. Strony postanawiają, że należności za wykonane usługi rozliczane będą, na podstawie oferowanych cen jednostkowych określonych w § 1 ust. 1 przemnożonych przez ilość km wykonanej usługi, potwierdzonych przez osobę odpowiedzialną za wykonanie usług dla danego Zadania.
2. Należności za realizację zamówienia rozliczane będą na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu każdego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą złożyć, potwierdzoną przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją umowy, kartę wykonanych usług, o treści jak w Załączniku Nr 1 do Umowy, oraz oświadczenie podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie oraz kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia podwykonawcom³⁾.
4. Na fakturze konieczne jest aby widniał zapis: „kompleksowe usługi przy bieżącym utrzymaniu dróg i mostów”.
5. Należności wynikające z faktur płatne będą przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury, po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców³⁾, z wyjątkiem dwóch ostatnich faktur płatnych do **18.12.2026 r.**
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
7. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 5 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. Ze względu na obowiązkowe „scentralizowanie” rozliczeń w podatku VAT, faktury wynikające z realizacji niniejszej umowy wystawione będą na: **Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 8222342426**, oraz będą zawierały nazwę jednostki organizacyjnej na rzecz której świadczona jest usługa tj.: **Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 219, NIP 8221853981**
10. **Faktury będą przesłane w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, o którym mowa w ustawie dnia 9 maja 2024 r. zmieniająca ustawę o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 852 ze zm.).
11. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty. Termin płatności ulega także przerwaniu w wyniku braku spełniania przez wskazany rachunek bankowy wymogów określonych powyżej – termin płatności biegnie na nowo od wskazania Zamawiającemu prawidłowego rachunku.
13. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
14. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 5 i 8 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego.
15. Za wykonanie usług Wykonawca będzie wystawiał faktury osobno dla każdego Zadania²⁾.

Kary Umowne

§ 7

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie wykonanie usługi w wyznaczonym terminie – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto / łącznego wynagrodzenia brutto ²⁾, określonego w § 4 ust. 1.
 - c) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1) na podstawie umowy o pracę w wysokości 700 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2) lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 4) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
 - f) za niespełnienie obowiązku określonego w §11 ust. 2 pkt 18) w wysokości 1 000 zł.
 - g) za niezłożenie ważnej polisy, w terminie o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 8) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto/ łącznego wynagrodzenia brutto ²⁾, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto / łącznego wynagrodzenia brutto ²⁾, określonego w § 4 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40% wynagrodzenia umownego brutto / łącznego wynagrodzenia brutto ²⁾ określonego w § 4 ust. 1, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wypłaty z zafakturowanej należności.

Odstąpienie od Umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie robót lub ich kontynuację.
 - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową w sposób różny od opisanego w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu 5 dniowego terminu. Za nienależycie wykonane usługi wynagrodzenie nie przysługuje. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
 - 5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania swoich zobowiązań umownych i wyznaczeniu mu w tym celu 5 dniowego terminu. Za nienależycie wykonane usługi wynagrodzenie nie przysługuje. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania swoich zobowiązań umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r. poz. 514). Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) – 4) i ust. 2, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane usługi do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w Umowie.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W tej sytuacji za dzień wymagalności kary umownej przyjmuje się datę złożenia oświadczenia o potrąceniu lub dzień wskazany w wezwaniu do zapłaty kary umownej, którekolwiek z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

6. Terminy do odstąpienia od umowy uważa się za zachowane w przypadku nadania pisma zawierającego oświadczenie w polskiej placówce pocztowej lub w formie elektronicznej na wskazany adres drugiej strony umowy.

§ 9

1. Rozpoczęcie usług, w przypadkach o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie formularz cenowy, który musi zawierać co najmniej: rodzaj wykonywanej usługi, jednostki miary, ilość jednostek, cenę jednostkową, wartość netto.
2. Rozliczenie za wykonane usługi, o których mowa w ust. 1, odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 6.
3. Formularz cenowy należy sporządzić w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe usług będą przyjęte z formularza ofertowego, będącego integralną częścią umowy;
 - 2) jeśli usługi nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu ofertowym, będącym integralną częścią umowy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z formularza ofertowego poprzez interpolację, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji,
 - 3) jeżeli nie można wycenić tych usług z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 2), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych usług z uwzględnieniem cen obowiązujących na rynku usług.

Ochrona danych osobowych

§ 10

1. Strony umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 5 ust. 1-3 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 8) i w ust. 3 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu ich danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@powiatminski.pl tel. 25 759 87 38 lub pisemnie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki;

- 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 8) i w ust. 3 oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, informuje każdą z nich;
5. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym do osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji Zamawiający, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy.

Zmiany umowy

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obydwie Strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana danych wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2) zmiana Wykonawcy w przypadku sukcesji wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów,
 - 3) wystąpienie konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zmiana taka musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpienie konieczności zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - 5) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) zaistnienie zdarzeń niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem klęsk żywiołowych, działań wojennych, rebelii, terroryzmu, rewolucji, powstania, inwazji, buntu, zamieszek, strajków spowodowanych przez inne osoby nie związane z realizacją umowy, zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu i nowych warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) Zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej
 - 8) zmiana przepisów w zakresie wysokości stawki podatku VAT,
 - 9) Zamawiający na mocy art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, gdy umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy – w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, przy czym:
 - a) poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych kosztów z dnia składania ofert,
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15% jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
 - 10) W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie ww. kosztów
 - 11) W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie

- wynagrodzenia należnego po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie ww. kosztów
- 12) Wniosek, o którym mowa w pkt 10 i 11 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy
 - 13) Obowiązek wskazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 9 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego
 - 14) Maksymalna wartość:
 - a) poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 9-13 to 10% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę
 - b) łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia o których mowa w pkt 9-14 to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - 15) Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w pkt 14 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji
 - 16) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w pkt 9 określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanej jeszcze przez Wykonawcę
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS
 - 17) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 14 lit. b
 - 18) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 9 – 17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących Zamawiającego, jeżeli przedmiotem zamówienia są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując do siebie roszczenia na piśmie. Strony zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń pod swoim adresem w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia przez drugą stronę.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) karta wykonanych usług – Załącznik nr 1 do Umowy,

- 2) oświadczenie Podwykonawcy (wzór) – Załącznik nr 2 do Umowy,
- 3) dokumentacja postępowania (w całości w posiadaniu Zamawiającego).
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

- ¹⁾ *W umowie wprowadzony zapis w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną*
- ²⁾ *Zapis Umowy ustalony w przypadku realizacji zamówienia przez jednego Wykonawcę. Może być zmodyfikowany w przypadku realizacji poszczególnych Zadań przez różnych Wykonawców.*
- ³⁾ *W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.*
- ⁴⁾ *W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego jako najkorzystniejszego Wykonawcy*

Opracowała:
Anna Stelmaszczyk