

MIASTO SZCZECINEK
Pl. Wolności 13
78-400 SZCZECINEK

Szczecinek, 11 marca 2026 r.

ZP.271.6.2026

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: „**Kompleksowa wymiana nawierzchni trzech krytych kortów tenisowych oraz ich termomodernizacja w kompleksie Regionalnego Centrum Tenisowego w Szczecinku**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji (art. 99 ust. 1 Pzp) Zamawiający rozważy zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz rozszerzenie dopuszczalnych parametrów trawy tak, aby w postępowaniu mogło wziąć udział więcej niż jeden wykonawca? Prosimy o zaakceptowanie poniższych parametrów i dokumentów, które w pełni usatysfakcjonują Zamawiającego:

- Metoda produkcji: tuftowanie
- Skład włókna: 100% PE
- Podkład: lateksowy
- Wysokość włókna: 18 mm
- Grubość włókna: min. 145 mikronów
- DTEX: min. 8 000
- Rozstaw ściegów: 3/16
- Waga włókna: min. 1 650 g/m²
- Waga całkowita: min. 2 942 g/m²
- Skład włókna: 100% PE,
- Rodzaj włókna: monofilamentowe, kręcone
- Ilość pęczków: min. 48 000 szt/m²
- Ilość włókien: min. 772 000 szt/m²
- Wypełnienie: piasek kwarcowy w ilości zgodnej z raportem z badań laboratoryjnych

Dokumenty potwierdzające jakość oferowanej nawierzchni:

1. Certyfikat ITF – kategoria 4,
2. Raport z badań wykonany przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs. Ltd) potwierdzający klasę szybkości trawy,
3. Deklaracja zgodności z normą EN 15330-1:2013,
4. Atest higieniczny PZH,
5. Karta techniczna oferowanej trawy sztucznej potwierdzonej przez Producenta,
6. Autoryzacja producenta systemu wystawioną na zadanie objęte przetargiem upoważniająca Wykonawcę do instalacji oferowanej nawierzchni.

Oferowane rozwiązanie w żaden sposób nie spowoduje obniżenia jakości budowanego boiska. Pozytywnie rozpatrując naszą prośbę, Zamawiający jedynie poszerza grono wykonawców i oferentów, a co za tym idzie, jest w stanie uzyskać bardziej konkurencyjne oferty, sama jakość wykonanej nawierzchni pozostaje bez zmian.

Nadmieniamy, że Zamawiający wydatkuje środki publiczne i jego rolą jest wybranie oferty jak najkorzystniejszej zarówno jakościowo jak i finansowo, dlatego powinien tak opisać przedmiot zamówienia, aby jak największa ilość oferentów mogła wystartować w tym przetargu, nie utrudniając dostępu do zamówienia potencjalnym

wykonawcom. Zamawiający winien również dotożyć wszelkich starań aby określić wymagania w sposób nie budzący jakichkolwiek podejrzeń i niezgodności z wytycznymi i standardami obowiązującymi w branży.

Mając powyższe na uwadze, prosimy o przychylenie się do naszego wniosku

Wyjaśnienie 1

Zamawiający po analizie wniosku nie wprowadza zmian w treści PFU/SWZ w zakresie parametrów nawierzchni kortów tenisowych oraz nie zmienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie objętym pytaniem. Zamawiający wyjaśnia, że PFU określa minimalne wymagania wynikające z potrzeb funkcjonalnych obiektu, w tym docelową charakterystykę gry, trwałość oraz przewidywalność parametrów w warunkach eksploatacji. Zgodnie z PFU wymagana jest nawierzchnia z trawy syntetycznej o wysokości włókna 11 - 13 mm, o gęstości tkania min. 56 000 pęczków/m² (ok. 840 000 włókien/m²) oraz o klasie szybkości odpowiadającej ITF Medium (kategoria 3). Proponowane przez Wykonawcę parametry (m.in. wysokość włókna 18 mm, gęstość min. 48 000 pęczków/m², min. 772 000 włókien/m², ITF kategoria 4) stanowią zmianę kluczowych wymagań PFU i w konsekwencji prowadzą do zaoferowania nawierzchni o odmiennej charakterystyce użytkowej i eksploatacyjnej. W ocenie Zamawiającego dopuszczenie wskazanej alternatywy zwiększałoby ryzyka eksploatacyjne i utrzymaniowe, w szczególności z uwagi na konieczność większego zasypu piaskiem, większą wrażliwość na nierównomierne rozłożenie zasypu oraz potrzebę częstszych czynności pielęgnacyjnych, co może wpływać na przewidywalność parametrów gry i bezpieczeństwo użytkowników. Zamawiający podkreśla, że wymagania PFU nie wskazują producenta ani rozwiązania zastrzeżonego; dopuszcza się złożenie oferty przez każdego Wykonawcę, o ile zaoferowany system nawierzchni spełni wymagania PFU.

Pytanie 2

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Wyjaśnienie 2

Zamawiający informuje, że kwota, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 p.z.p.

Pytanie 3

Umowa (§2 ust. 8) podaje

- 8) Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 3 jest dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót w siedzibie Zamawiającego.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Wyjaśnienie 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień projektu umowy w zakresie sposobu określenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia i podtrzymuje dotychczasowe brzmienie zapisów umownych. Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że:

- termin realizacji obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający dokonanie odbioru (tj. bez wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy),
- czynności odbiorowe zostaną podjęte przez Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
- ewentualne przedłużenie czynności odbiorowych wynikające wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie stanowi podstawy do przypisywania Wykonawcy zwłoki, przy czym Zamawiający zachowuje prawo do odmowy odbioru w przypadku wad/usterek uniemożliwiających odbiór lub niezgodności z dokumentacją i PFU.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Wyjaśnieni 4

Zamawiający wyjaśnia, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele realizacji zamówienia. Zgodnie z PFU przedmiot zamówienia obejmuje modernizację istniejącego obiektu, a Zamawiający co do zasady nie przewiduje konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia robót. Jednocześnie, z uwagi na formułę „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca – jako profesjonalista – jest zobowiązany do weryfikacji wymogów formalno-prawnych oraz do uzyskania ewentualnych uzgodnień/opinii/zgód, jeżeli okażą się konieczne w związku z przyjętymi przez Wykonawcę rozwiązaniami projektowymi lub technologią realizacji.

Pytanie 5

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Wyjaśnienie 5

Zamawiający udostępnia w załączeniu do nin. wyjaśnień mapę zasadniczą, na której uwidocznione są elementy uzbrojenia terenu i obiekty mogące mieć znaczenie dla organizacji robót oraz ewentualnych kolizji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że dokument ma charakter informacyjny i nie stanowi gwarancji kompletności/aktualności danych. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie weryfikacji warunków terenowych (w tym – w razie potrzeby – wizji lokalnej / sprawdzeń pomocniczych) oraz do uwzględnienia tych uwarunkowań w organizacji robót. W przypadku ujawnienia kolizji w toku realizacji robót, Wykonawca niezwłocznie zgłosi je Zamawiającemu celem uzgodnienia dalszego postępowania.

Pytanie 6

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Wyjaśnienie 6

Zamawiający wyjaśnia, że ocena możliwości dojazdu, dobór środków transportu oraz organizacja logistyki dostaw należą do Wykonawcy. W celu umożliwienia wstępnej oceny uwarunkowań terenowych Zamawiający udostępnia mapę zasadniczą (załącznik do wyjaśnień), a Wykonawca może dodatkowo posilkować się ogólnodostępnymi źródłami (np. mapy satelitarne/Street View). Zamawiający wskazuje, że z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu i układ komunikacyjny w sąsiedztwie hal, dojazd dla pojazdów ciężarowych może być ograniczony i może wymagać przeładunków lub rozwiązań alternatywnych. Powyższe okoliczności Wykonawca powinien uwzględnić na etapie przygotowania oferty oraz planowania realizacji robót.

Pytanie 7

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulaty ile kg na 1 m²?

Wyjaśnienie 7

Zamawiający informuje, że istniejąca nawierzchnia kortów jest ułożona bezpośrednio na wylewce betonowej i nie występuje warstwa elastyczna pomiędzy sztuczną trawą a podłożem betonowym. W zakresie wypełnienia Zamawiający wskazuje, że w istniejącym systemie nawierzchni stosowany jest piasek kwarcowy, a jego ilość przyjmowana do zasypu wynosiła orientacyjnie ok. 12 kg/m² (dla nawierzchni o długości włókna ok. 11 mm). Zamawiający wskazuje również, że w toku dotychczasowej eksploatacji piasek nie był uzupełniany. Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku uwzględnienia w kalkulacji własnych założeń oraz weryfikacji na etapie przygotowania i realizacji robót.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza wymagania dla nowej nawierzchni wynikające z PFU:

- długość włókna nowej nawierzchni: 11 - 13 mm,
- wypełnienie: piasek kwarcowy w ilości zgodnej z zaleceniami producenta systemu i raportem z badań, tak aby uzyskać wymaganą klasę szybkości (ITF) określoną w PFU,

– Zamawiający przewiduje odzysk piasku kwarcowego z istniejącej nawierzchni do 80%, o ile będzie to możliwe technologicznie i jakościowo.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią SWZ wraz z załącznikami i będą wiążące przy składaniu i ocenie ofert.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Mapa zasadnicza.

Z poważaniem



BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie-Douglas