

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Liszki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555743

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Mały Rynek 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Liszki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-060

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 12 280 62 34

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@liszki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.liszki.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fee19522-cfaa-43b4-90d8-f3e5f774e70f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00163285

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00108095/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie realizowane jest z Funduszu: Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa. Działanie: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fee19522-cfaa-43b4-90d8-f3e5f774e70f>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej ([ug@liszki.pl](mailto:ug@liszki.pl)) z zastrzeżeniem że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej ([ug@liszki.pl](mailto:ug@liszki.pl)) z zastrzeżeniem że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy.

2. Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fee19522-cfaa-43b4-90d8-f3e5f774e70f>

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

5. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Liszki jest Wójt Gminy Liszki, ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki;
- 2) Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem: [iod@liszki.pl](mailto:iod@liszki.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami Pzp, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki” - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiółka w Czułowie Gmina Liszki. Oznaczenie sprawy: ZP.271.5.2026.
- 4) Zamówieniem publicznym na potrzeby którego będą przetwarzane Pana/Pani dane osobowe jest zamówienie publiczne, któremu towarzyszy niniejsza klauzula (dalej: „Zamówienie”);
- 5) Dane osobowe i kategorie Pani/Pana danych osobowych przetwarzane na potrzeby postępowania wynikają bezpośrednio z SWZ zamówienia, Zamawiający przetwarza w szczególności imię, nazwisko, dane teleadresowe, informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, dane zawarte w rejestrach publicznych (KRS, CEIDG);
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych przede wszystkim będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp, a także podmioty przetwarzające działające na zlecenie Zamawiającego (np. dostawcy usług IT, kancelarie prawne) oraz pracownicy i współpracownicy Zamawiającego;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, minimum przez okres trwałości projektu, czyli 5 lat od daty ostatniej płatności, która zostanie przekazana przez instytucję;
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje

niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\* (\*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\* (\*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** W szczególności nie przysługuje Panu/Pani:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.5.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki” - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki. Postępowanie nr ZP.271.5.2026.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynku szkoły podstawowej, zgodnie z dokumentacją techniczną: audytem energetycznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ.

3. Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą oraz poprawa komfortu użytkownika obiektu.

4. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane, instalacyjne sanitarne oraz elektryczne.

5. Zamówienie realizowane jest z Funduszu: Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa.

Działanie: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

W związku z powyższym informujemy, że w razie wystąpienia zwłoki lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.

6. Podstawowe parametry techniczne budynku:

- 1) budynek szkoły podstawowej;
- 2) rok budowy: ok. 1989;
- 3) konstrukcja tradycyjna (m.in. pustak ceramiczny);
- 4) liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna;
- 5) kubatura ogrzewana: ok. 5425 m<sup>3</sup>;
- 6) powierzchnia użytkowa: ok. 1676 m<sup>2</sup>;
- 7) system ogrzewania: instalacja centralnego ogrzewania;

7. Zakres robót obejmuje:

7.1 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie robót polegających na częściowej modernizacji instalacji c.o., w tym wymianie grzejników i armatury regulacyjnej, przeróbkach hydraulicznych, opróżnieniu, ponownym napełnieniu, odpowietrzeniu, próbie szczelności oraz wstępnej regulacji hydraulicznej modernizowanej części instalacji.

- a) opróżnienie modernizowanej części instalacji centralnego ogrzewania,
- b) demontaż istniejących grzejników oraz armatury (zdemontowane grzejniki do przekazania Szkole we wskazane miejsce),
- c) montaż nowych grzejników stalowych płytowych o parametrach zgodnych z dokumentacją/przedmiarem,

- d) montaż zaworów pod głowice termostatyczne i zaworów odcinających (powrót),
- e) montaż głowic termostatycznych sterowanych radiowo do regulacji temperatury w pomieszczeniach,
- f) wykonanie niezbędnych przeróbek rurociągów i podejść do grzejników;
- g) napełnienie instalacji, odpowietrzenie;
- h) próba szczelności modernizowanej części;
- i) uruchomienie instalacji;
- j) wstępna regulacja hydrauliczna (instruktarz dla obsługi);

#### 7.2. Wymiana stolarki okiennej

Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi w celu poprawy parametrów termoizolacyjnych budynku:

- a) demontaż istniejących okien zespolonych i drzwi zewnętrznych, zakres prac obejmuje także wymianę okien dachowych i ich utylizacja,
- b) montaż nowych okien PCV (otwierane / uchylno-rozwierane) o współczynniku przenikania ciepła  $U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Okna powinny być usytuowane w licu ściany konstrukcyjnej obiektu. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji.
- c) montaż nowych drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła  $U_d \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji.
- d) montaż parapetów (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji):
  - wewnętrznych z konglomeratu kamiennego o grubości 3 cm,
  - zewnętrznych (stalowe powlekane farbą).

#### 7.3. Docieplenie ścian zewnętrznych, (system ETICS/BSO – metoda lekka-mokra):

- a) zabezpieczenie okien i elementów elewacyjnych folią.
- b) demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i elementów elewacyjnych, instalacji odgromowej oraz innych elementów zamontowanych na elewacji,
- c) przygotowanie podłoża (oczyszczenie, gruntowanie).
- d) klejenie + kołkowanie styropianu gr. 15 cm (+ połączenie z istniejącym ociepleniem o gr. 5 cm).
- e) warstwa zbrojona (siatka + zaprawa).
- f) tynk cienkowarstwowy „kornikowy” 3,5 mm, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem /Użytkownikiem podczas realizacji Inwestycji).
- g) wykonanie nowych obróbek blacharskich (blacha powlekana), rynien  $\varnothing 150 \text{ mm}$  i rur spustowych  $\varnothing 150 \text{ mm}$  – materiał blacha ocynkowana w kolorze dachu - dodatkowo do wymiany ( pozioma rura od rur spustowych z dachu (istniejąca rura PCV fi 200 L = 25 m) i wymiana na rurę fi 200 ocynkowana w kolorze rynien.
- h) ponowny montaż elementów elewacyjnych (kamer, lamp, alarmu wraz z wydłużeniem podłączeń ww. urządzeń ,itp.)
- i) demontaż i zamurowanie dwóch okien w pomieszczeniu kotłowni (podziemie),
- j) docieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS/EPS P gr. 10 cm wraz z pionową izolacją przeciwwilgociową i uzupełnieniem fundamentów i ścian (wyrównanie powierzchni do montażu styropianu), wykonanie hydroizolacji bitumicznej, wykonanie foli kubelkowej mocowanej do styropianu, wykonanie drenażu opaskowego rurami fi 100 w otulinie wraz z studzienkami kierunkowymi i zasypaniem wykopu kamieniem drenarskim na całej wysokości fundamentów/ścian podziemnych i podłączeniem systemu drenarskiego do istniejącej rury odprowadzającej wody opadowe.
- k) demontaż istniejących schodów betonowych (21 schodów o wym.: 0,3 x 1,4 oraz 3 spoczniki o wymiarach 1,4x1,1; 1,3x1,4; 3x1,4 – zdjęcie w załączniku) i murka oporowego przy schodach od strony zachodniej. Po wykonaniu hydroizolacji, drenażu, ocieplenia zabezpieczonego folią kubelkową należy odtworzyć nowe schody terenowe (prefabrykowane lub z kostki betonowej z palisadą) wraz z wykonaniem barierki ochronnej ze stali nierdzewnej na całej długości biegu schodów,
- l) przy wykonaniu ocieplenia ściany północnej należy rozebrać chodnik, murki i wykonać prace j.w (ściana północna jest zasypana gruntem spoistym nieprzepuszczalnym i ma wysokość ok. 3,5 m ponad teren od strony północnej – podczas prac należy przewidzieć odpowiednią technologię zabezpieczenia wykopu podczas prowadzenia prac dla całego terenu sąsiadującego do obiektu). Odtworzenie terenu po wykonaniu wszystkich prac - do stanu pierwotnego (kalkulacja własna Wykonawcy zadania).

W związku z tym, że budynek jest już częściowo docieplony należy wykonać badania i sprawdzić przyczepność istniejącej elewacji oraz dobrać technologię połączenia obu warstw docieplania z uwzględnieniem systemowego utrzymania obu warstw bez konieczności demontażu warstwy istniejącego ocieplenia (gr. ok. 5cm).

#### 7.4. Remont pokrycia dachowego

- a) demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej, demontaż obróbek blacharskich (pasów wiatrowych, gąsiorów, obróbek kominów, instalacji odgromowej, ław kominarskich itp.), demontaż systemu orynnowania (rynien i rur spustowych),
- b) demontaż istniejącej instalacji fotowoltaicznej i po wykonaniu wymiany poszycia dachu ponowny montaż i uruchomienie,
- c) ocena stanu technicznego odsloniętej konstrukcji (krokwi, łąt, kontrłat); wymiana uszkodzonych lub osłabionych elementów krokwi i łąt (w razie potrzeby).
- d) montaż warstwy wstępnego krycia (np. membrana paroprzepuszczalna), montaż kontrłat i łąt systemowych wraz z ich odpowiednim przedłużeniem, dostosowanym do nowej grubości elewacji budynku;
- e) docieplenie dachu w pomieszczeniach ogrzewanych styropianem o grubość 10 cm;
- f) docieplenie podłogi strychu (stropu nad ostatnią kondygnacją) pianką PIR/PUR gr. 15 cm.
- g) dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego z blachodachówki modułowej o grubości min. 0,5 mm, dopasowanej parametrami i kolorystyką do pokrycia dachu na nowej dobudowanej części budynku, w celu zachowania spójności architektonicznej.

- h) dostawa i montaż nowego wyłazu dachowego,
- i) montaż nowych obróbek blacharskich (gąsiory, wiatrownice, pasy nadrynnowe, itp.).
- j) montaż nowego systemu rynien i rur spustowych – w tym rur odprowadzenia wody z dachu poziomego wzdłuż elewacji z rur ocynkowanych w kolorze dostosowanym do koloru dachu,
- k) wykonanie systemowych śniego - łapów na całym dachu,
- l) wymiana instalacji odgromowej na dachu wraz z zejściami do ziemi i wykonaniem badań skuteczności,
- m) renowacja kominów wraz z wykonaniem ocieplenia i obudowy blachą w kolorze dachu – całość wraz z wykonaniem nowych ław kominiarskich i zabezpieczeniem otworów wentylacyjnych siatką z drutu powlekanego lub ocynkowanego o oczkach min. 2 cm.,
- n) wymiana okien dachowych na połaci dachu o wsp. przenikania ciepła jak dla stolarki okiennej,
- o) utylizacja materiałów z rozbiórki.

#### 7.5. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego:

- a) demontaż i utylizacja starych opraw;
- b) montaż nowoczesnych opraw LED;
- c) modernizacja instalacji elektrycznej (listwy, przewody, puszki, pomiary), w przypadku zmiany lokalizacji podłączenia lamp, należy wykonać podtynkowe podłączenie wraz z wykonaniem szpachlowania i malowania w kolorze dostosowanym do istniejącego sufitu. W przypadku dużej ilości wykonanych przesunięć podłączeń należy wymalować cały sufit na nowo z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni do malowania.

#### 8. Wymagane parametry techniczne (minimalne):

- a) styropian EPS  $\geq 10$  cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/(m·K)
- b) tynk cienkowarstwowy systemowy, faktura „kornikowa” 3,5 mm
- c) okna PCV  $\rightarrow U_g \leq 0,5-0,6$  W/(m<sup>2</sup>·K),  $U_w \leq 0,90$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- d) grzejniki stalowe płytowe C22/V22
- e) zawory termostatyczne z głowicą + nastawą wstępną sterowaną radiowo,
- f) oprawy LED – strumień  $\geq 3000-5000$  lm (zależnie od pomieszczenia), CRI  $\geq 80$ , barwa 4000 K

#### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

#### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45442100-8 - Roboty malarskie

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

#### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

#### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

#### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

#### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

##### Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:  
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 Pzp dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, która polegała na wykonaniu prac termomodernizacji budynku o wartości minimum 700 000,00 zł brutto obejmującej ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

Uwaga 1: Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac.

Uwaga 2: Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków.

b) dysponuje lub będzie dysponować osobami do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w tym minimum:

- Kierownikiem budowy — osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji).

- Kierownikiem robót elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji).

Uwaga: Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodne z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w Rozdziale VII SWZ:

a) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;

b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI SWZ dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ;

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Wykonawca w terminie wyznaczonym do składania ofert składa:

1) Ofertę na „Formularzu Ofertowym” – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.

2) Dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.

3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, aktualne na dzień składania ofert – załącznik nr 2 do SWZ.

4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby – jeżeli dotyczy;

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – załącznik nr 6 do SWZ. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.

6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp stanowiące załącznik nr 7 do SWZ – jeżeli dotyczy;

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia są zobowiązani:

- 1) ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy;
- 2) do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, stanowiące załączniki nr 2 do SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału potwierdza jego spełnienie.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.
6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (podmiotowe środki dowodowe).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę, zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawcy wspólnie realizujący umowę wyznaczają spośród siebie podmiot (Lidera) upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider będzie upoważniony także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę;
  - 2) Wykonawcy muszą zadeklarować solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, w tym wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) umowa musi zostać zawarta na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie niniejszego zamówienia z Zamawiającym;
  - 4) zakaz zmian postanowień umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 5) wskazanie rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności za roboty budowlane.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartych w umowie na podstawie art. 455 ust. 1 Pzp na warunkach określonych w projekcie umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-04-07 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e -Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-04-07 13:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-05-06

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514):

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn.zm) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 Pzp – nie dotyczy.

3. Zamawiający nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5. Uzasadnienie nie dokonania podziału zamówienia na części zostało zawarte w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) XVIII ust.4.

6. Zamawiający korzystając z dyspozycji art. 310 Pzp, informuje, że może unieważnić Postępowanie o udzielenie Zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części Zamówienia, nie zostały mu przyznane.

7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

9. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

10. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

12. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

15. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

16. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.

17. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów - nie dotyczy;