

Załącznik nr 8 do SWZ

Znak postępowania: ZP.271.5.2026

## UMOWA (PROJEKT)

zawarta w Liszkach, w dniu ....., pomiędzy:

Gminą Liszki, w imieniu której działa Urząd Gminy Liszki z siedzibą w Liszkach (ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki); NIP: 9442243129; REGON: 351555743, reprezentowaną przez Wójta Gminy Liszki – Pana Wojciecha Starowicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Liszki – Pani Józefy Urban, zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., z siedzibą  
w ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:  
..... zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie dalej zwani Stronami, a każdy z osobna Stroną.

### Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym nr ZP.271.5.2026, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp” na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki” - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki.

Zamówienie realizowane jest z Funduszu: Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa. Działanie: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkół podstawowych na terenie Gminy Liszki” - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Sewiołka w Czułowie Gmina Liszki. Postępowanie nr ZP.271.5.2026.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynku szkoły podstawowej, zgodnie z dokumentacją techniczną: audytem energetycznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ.
3. Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą oraz poprawa komfortu użytkownika obiektu.
4. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane, instalacyjne sanitarne oraz elektryczne.
5. Zamówienie realizowane jest z Funduszu: Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności. Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - część grantowa. Działanie: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.  
W związku z powyższym informujemy, że w razie wystąpienia zwłoki lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
6. Podstawowe parametry techniczne budynku:
  - 1) budynek szkoły podstawowej;
  - 2) rok budowy: ok. 1989;
  - 3) konstrukcja tradycyjna (m.in. pustak ceramiczny);
  - 4) liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna;
  - 5) kubatura ogrzewana: ok. 5425 m<sup>3</sup>;
  - 6) powierzchnia użytkowa: ok. 1676 m<sup>2</sup>;
  - 7) system ogrzewania: instalacja centralnego ogrzewania;
7. Zakres robót obejmuje:
  - 7.1 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.  
Wykonanie robót polegających na częściowej modernizacji instalacji c.o., w tym

wymianie grzejników i armatury regulacyjnej, przeróbkach hydraulicznych, opróżnieniu, ponownym napełnieniu, odpowietrzeniu, próbie szczelności oraz wstępnej regulacji hydraulicznej modernizowanej części instalacji.

- a) opróżnienie modernizowanej części instalacji centralnego ogrzewania,
- b) demontaż istniejących grzejników oraz armatury (zdemontowane grzejniki do przekazania Szkole we wskazane miejsce),
- c) montaż nowych grzejników stalowych płytowych o parametrach zgodnych z dokumentacją/przedmiarem,
- d) montaż zaworów pod głowice termostatyczne i zaworów odcinających (powrót),
- e) montaż głowic termostatycznych sterowanych radiowo do regulacji temperatury w pomieszczeniach,
- f) wykonanie niezbędnych przeróbek rurociągów i podejść do grzejników;
- g) napełnienie instalacji, odpowietrzenie;
- h) próba szczelności modernizowanej części;
- i) uruchomienie instalacji;
- j) wstępna regulacja hydrauliczna (instruktarz na obsługi);

## 7.2. Wymiana stolarki okiennej

Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi w celu poprawy parametrów termoizolacyjnych budynku:

- a) demontaż istniejących okien zespolonych i drzwi zewnętrznych, zakres prac obejmuje także wymianę okien dachowych i ich utylizacja,
- b) montaż nowych okien PCV (otwierane / uchylno-rozwierane) o współczynniku przenikania ciepła  $U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Okna powinny być usytuowane w licu ściany konstrukcyjnej obiektu. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji.
- c) montaż nowych drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła  $U_d \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji.
- d) montaż parapetów (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/Użytkownikiem podczas realizacji inwestycji):
  - wewnętrznych z konglomeratu kamiennego o grubości 3 cm,
  - zewnętrznych (stalowe powlekane farbą ).

## 7.3. Docieplenie ścian zewnętrznych, (system ETICS/BSO – metoda lekka-mokra):

- a) zabezpieczenie okien i elementów elewacyjnych folią.

- b) demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i elementów elewacyjnych, instalacji odgromowej oraz innych elementów zamontowanych na elewacji,
- c) przygotowanie podłoża (oczyszczenie, gruntowanie).
- d) klejenie + kołkowanie styropianu gr. 15 cm (+ połączenie z istniejącym ociepleniem o gr. 5 cm).
- e) warstwa zbrojona (siatka + zaprawa).
- f) tynk cienkowarstwowy „kornikowy” 3,5 mm, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem /Użytkownikiem podczas realizacji Inwestycji).
- g) wykonanie nowych obróbek blacharskich (blacha powlekana), rynien Ø 150 mm i rur spustowych Ø 150 mm – materiał blacha ocynkowana w kolorze dachu - dodatkowo do wymiany ( pozioma rura od rur spustowych z dachu (istniejąca rura PCV fi 200 L = 25 m ) i wymiana na rurę fi 200 ocynkowana w kolorze rynien.
- h) ponowny montaż elementów elewacyjnych ( kamer, lamp, alarmu wraz z wydłużeniem podłączeń ww. urządzeń ,itp.)
- i) demontaż i zamurowanie dwóch okien w pomieszczeniu kotłowni (podziemie),
- j) docieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS/EPS P gr. 10 cm wraz z pionową izolacją przeciwwilgociową i uzupełnieniem fundamentów i ścian (wyrównanie powierzchni do montażu styropianu), wykonanie hydroizolacji bitumicznej, wykonanie folii kubełkowej mocowanej do styropianu, wykonanie drenażu opaskowego rurami fi 100 w otulinie wraz z studzienkami kierunkowymi i zasypaniem wykopu kamieniem drenarskim na całej wysokości fundamentów/ścian podziemnych i podłączeniem systemu drenarskiego do istniejącej rury odprowadzającej wody opadowe.
- k) demontaż istniejących schodów betonowych (21 schodów o wym.: 0,3 x 1,4 oraz 3 spoczniki o wymiarach 1,4x1,1;1,3x1,4; 3x1,4 – zdjęcie w załączniku) i murka oporowego przy schodach od strony zachodniej. Po wykonaniu hydroizolacji, drenażu, ocieplenia zabezpieczonego folią kubełkową należy odtworzyć nowe schody terenowe (prefabrykowane lub z kostki betonowej z palisadą) wraz z wykonaniem barierki ochronnej ze stali nierdzewnej na całej długości biegu schodów,
- l) przy wykonaniu ocieplenia ściany północnej należy rozebrać chodnik, murki i wykonać prace j.w (ściana północna jest zasypana gruntem spoistym nieprzepuszczalnym i ma wysokość ok. 3,5 m ponad teren od strony północnej

– podczas prac należy przewidzieć odpowiednią technologię zabezpieczenia wykopu podczas prowadzenia prac dla całego terenu sąsiadującego do obiektu). Odtworzenie terenu po wykonaniu wszystkich prac - do stanu pierwotnego (kalkulacja własna Wykonawcy zadania).

W związku z tym, że budynek jest już częściowo docieplony należy wykonać badania i sprawdzić przyczepność istniejącej elewacji oraz dobrać technologię połączenia obu warstw docieplania z uwzględnieniem systemowego utrzymania obu warstw bez konieczności demontażu warstwy istniejącego ocieplenia (gr. ok. 5cm).

#### 7.4. Remont pokrycia dachowego

- a) demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej, demontaż obróbek blacharskich (pasów wiatrowych, gąsiorów, obróbek kominów, instalacji odgromowej, ław kominiarskich itp.), demontaż systemu orynnowania (rynien i rur spustowych),
- b) demontaż istniejącej instalacji fotowoltaicznej i po wykonaniu wymiany poszycia dachu ponowny montaż i uruchomienie,
- c) ocena stanu technicznego odsłoniętej konstrukcji (krokwi, łat, kontrłat); wymiana uszkodzonych lub osłabionych elementów krokwi i łat (w razie potrzeby).
- d) montaż warstwy wstępnego krycia (np. membrana paroprzepuszczalna), montaż kontrłat i łat systemowych wraz z ich odpowiednim przedłużeniem, dostosowanym do nowej grubości elewacji budynku;
- e) docieplenie dachu w pomieszczeniach ogrzewanych styropianem o grubość 10 cm;
- f) docieplenie podłogi strychu (stropu nad ostatnią kondygnacją) pianką PIR/PUR gr. 15 cm.
- g) dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego z blachodachówki modułowej o grubości min. 0,5 mm, dopasowanej parametrami i kolorystyką do pokrycia dachu na nowej dobudowanej części budynku, w celu zachowania spójności architektonicznej.
- h) dostawa i montaż nowego wyłazu dachowego,
- i) montaż nowych obróbek blacharskich (gąsiorzy, wiatrownice, pasy nadrynnowe, itp.).
- j) montaż nowego systemu rynien i rur spustowych – w tym rur odprowadzenia wody z dachu poziomego wzdłuż elewacji z rur ocynkowanych w kolorze dostosowanym do koloru dachu,

- k) wykonanie systemowych śniego - łapów na całym dachu,
- l) wymiana instalacji odgromowej na dachu wraz z zejściami do ziemi i wykonaniem badań skuteczności,
- m) renowacja kominów wraz z wykonaniem ocieplenia i obudowy blachą w kolorze dachu – całość wraz z wykonaniem nowych łąw kominiarskich i zabezpieczeniem otworów wentylacyjnych siatką z drutu powlekanego lub ocynkowanego o oczkach min. 2 cm.,
- n) wymiana okien dachowych na połaci dachu o wsp. przenikania ciepła jak dla stolarki okiennej,
- o) utylizacja materiałów z rozbiórki.

#### 7.5. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego:

- a) demontaż i utylizacja starych opraw;
- b) montaż nowoczesnych opraw LED;
- c) modernizacja instalacji elektrycznej (listwy, przewody, puszkę, pomiary), w przypadku zmiany lokalizacji podłączenia lamp, należy wykonać podtynkowe podłączenie wraz z wykonaniem szpachlowania i malowania w kolorze dostosowanym do istniejącego sufitu. W przypadku dużej ilości wykonanych przesunięć podłączeń należy wymalować cały sufit na nowo z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni do malowania.

#### 8. Wymagane parametry techniczne (minimalne):

- a) styropian EPS  $\geq 10$  cm,  $\lambda \leq 0,040$  W/(m·K)
- b) tynk cienkowarstwowy systemowy, faktura „kornikowa” 3,5 mm
- c) okna PCV  $\rightarrow U_g \leq 0,5-0,6$  W/(m<sup>2</sup>·K),  $U_w \leq 0,90$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- d) grzejniki stalowe płytowe C22/V22
- e) zawory termostatyczne z głowicą + nastawą wstępną sterowaną radiowo,
- f) oprawy LED – strumień  $\geq 3000-5000$  lm (zależnie od pomieszczenia), CRI  $\geq 80$ , barwa 4000 K

#### 9. Inne wymagania:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót,
  - c) audytu energetycznego ex-post sporządzonego zgodnie z metodologią zastosowaną w audycie energetycznym ex-ante (wymagany jest także audyt energetyczny do sprawozdania dla Instytucji dofinansowującej,

- potwierdzającego osiągnięcie efektu realizacji inwestycji po 1 roku użytkowania, który powinien być wykonany przez Wykonawcę zadania i przekazany do Urzędu Gminy- nieodpłatnie), wykonanego na podstawie dokumentacji powykonawczej dla faktycznie zrealizowanego zakresu rzeczowego, wraz z potwierdzeniem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH,
- d) świadectwo charakterystyki energetycznej;
  - e) tablicy informacyjnej o wymiarach 240 × 120 cm dotyczącej przedsięwzięcia objętego wsparciem ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH), tj. zasadą nieczynienia poważnych szkód środowisku w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 oraz wytycznych dotyczących realizacji inwestycji finansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
10. Roboty budowlane w części przedszkolnej należy wykonać w pierwszej kolejności w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły.
  11. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym.
  12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez niego w porozumieniu z Zamawiającym, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
  13. Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
  14. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych objętych niniejszą umową nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy i oświadcza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2 Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści dokumentów i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z należyłą starannością z postanowień umowy i zobowiązuje się

do wykonania przedmiotu umowy tak, aby został osiągnięty cel robót budowlanych.

16. Wykonawca nie może wykorzystywać do wyłączenia swojej odpowiedzialności ewentualnych błędów i braków w umowie lub dokumentach, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który poinformuje Wykonawcę o podjęciu stosownej decyzji, tj. o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek do dokumentów, a w razie potrzeby wyda także wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.
17. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy rozważył wszystkie okoliczności, w których mają być wykonywane roboty w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy roboty oraz wartość tych robót. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz że nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 16 umowy.

Wykonawca zapewnia zgodności realizacji robót z zasadą DNSH „Nie wyrządzaj znaczącej szkody” oraz zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji robót zgodnie z zasadą DNSH. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania na żądanie Gminy Liszki sprawozdania potwierdzającego realizację zgodnie z zasadą DNSH robót oraz protokołów potwierdzających spełnienie wymagań.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonania umowy wyznacza się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót (zakończenia) do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Roboty budowlane w części przedszkolnej należy wykonać w pierwszej kolejności.
4. Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin podpisania końcowego protokołu odbioru, który może nastąpić po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren (plac) budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane do 7 dni od dnia przekazania terenu (placu) budowy.

6. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
7. Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy będzie ponosił wszelkie koszty i ryzyka związane z placem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją, utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się w takiej sytuacji finansowej, która zapewni należyte wywiązanie się z warunków umowy oraz odpowiednie wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót określonych niniejszą umową oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
4. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4

### Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte zakresem przedmiotu umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez niego w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do uzgodnienia i akceptacji przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy w miarę potrzeb i postępu robót może być aktualizowany tylko za zgodą Zamawiającego i z zastrzeżeniem, że jego aktualizacja nie wpłynie na ostateczny termin realizacji zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 5

### Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Osobą reprezentującą interesy Zamawiającego jest Inspektor Referatu Inwestycji i Infrastruktury Pan/Pani .....
2. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Inspektorzy Nadzoru reprezentują Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, działając w i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektorów Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Osobą biorącą udział w wykonaniu umowy z ramienia Wykonawcy jest:
  - 1) Kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia w specjalności ....., wydane przez .....
  - 2) Kierownik robót elektrycznych ....., posiadający uprawnienia w specjalności ....., wydane przez .....
6. Kierownik budowy oraz kierownik robót elektrycznych działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

7. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika budowy i kierownika robót, może nastąpić na uzasadniony wniosek stron umowy.
8. W sprawach związanych z wykonywaniem robót strony będą się kontaktować w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub w formie mailowej za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 6**

### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem biura projektowego (jeżeli dotyczy) oraz zaplecza budowy, a w szczególności terenu pod jego lokalizację, pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych, doprowadzenia wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, zapewnia jego ochronę oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działalnością i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zainstalowania na własny koszt oznakowania terenu budowy;
  - 2) utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 3) zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez siebie i swoich podwykonawców;
  - 4) bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienia sobie dostępu do mediów w ramach realizowanych prac;
  - 5) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do likwidacji zaplecza oraz uporządkowania terenu budowy;
4. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty składowania i prawidłowego zabezpieczenia materiałów przeznaczonych do wbudowania.
5. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z wystąpieniem awarii powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców prac budowlanych.
6. W przypadku wystąpienia awarii z winy Wykonawcy zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym

obiektem/installacją, poinformowania Zamawiającego oraz udzielenia wszelkiej informacji oraz pomocy przy jej usuwaniu.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót lub czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy,
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
9. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
12. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek mienia, części mienia, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za całość zamówienia ustala się na kwotę: ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT ....% w wysokości ..... złotych, czyli ..... złotych netto.
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 8 pkt 7.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie:
  - 1) fakturami częściowymi dwumiesięcznymi za przedmiot umowy wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1;
  - 2) fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia za przedmiot umowy wg ust. 2 niniejszego paragrafu, a sumą wystawionych faktur częściowych.

5. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.
9. Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę VAT w oryginale.
10. Wynagrodzenie wypłacane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na rachunku.
11. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP: .....
12. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Podmiot1	Podmiot2	Podmiot3
Sprzedawca	Nabywca:	Odbiorca/Płatnik:
	Gmina Liszki	Urząd Gminy Liszki
	ul. Mały Rynek 2	ul. Mały Rynek 2
	32-060 Liszki	32-060 Liszki
	NIP 944-224-31-29	NIP 944-000-25-80
13. Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności bezpośrednio na podwykonawców za zgodą zamawiającego.
14. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 8

### Zasady rozliczania robót

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół częściowego lub końcowego odbioru robót bez usterek i wad istotnych potwierdzony przez Kierownika robót, Inspektora Nadzoru i pracownika Urzędu Gminy Liszki.
2. Do faktury należy dołączyć:
  - 1) protokół częściowego lub końcowego odbioru robót, wraz z kosztorysem obejmującym zakres odebranych robót równoważny z wartością faktury;
  - 2) oświadczenia podwykonawcy oraz dowody zapłaty należności podwykonawcy (jeżeli dotyczy), z zastrzeżeniem ust. 4 i 5;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu robót bez udziału podwykonawców;
  - 4) do faktury końcowej dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
3. Faktura, do której Wykonawca nie załączy dokumentów, o których mowa w ust. 2 nie będzie stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego. W tym przypadku termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury wraz z kompletem dokumentów.
4. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” lub kopie dokonanych przelewów. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o wykonywaniu robót bez udziału podwykonawców.
5. W przypadku, gdy podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 K.C. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na

potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu do faktury końcowej dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, aż do dostarczenia tych dokumentów.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto Wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 w wysokości ..... zł (słownie: ...../100), które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie .....
3. W przypadku zmiany terminu określonego w § 2 ust. 2 lub wysokości Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zaktualizować zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi w wysokości 30% wynagrodzenia brutto dla całości przedmiotu zamówienia w formie przewidzianej jako obowiązkowa ustawą Pzp.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie

dotychczasowe zabezpieczenie. Wypłata, o której mowa w zdaniu 1, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość aby Wykonawca wykonał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Zapis ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania na zawarcie umowy z podwykonawcą zgody Zamawiającego.
3. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku zdanie drugie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić podwykonawcę.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zawrzeć umowę ubezpieczenia każdorazowo o wartości min. 10% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
  - 2) ryzyk budowy i montażu robót, w tym ubezpieczenia urządzeń, materiałów oraz mienia ruchomego związanego w wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy – od wszystkich możliwych zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z dowodami zapłaty składek w terminie do dnia przekazania placu budowy.
3. Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca nie dostarczy jakiegokolwiek z żądanych umów ubezpieczenia to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich dostarczenia w terminie 5 dni kalendarzowych od wezwania. Niedostarczenie umów w wyznaczonym terminie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie do 30 dni liczonych od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Umowy ubezpieczenia OC i ryzyk budowy, o których mowa w ust. 1 zostaną przedłużone na kolejne okresy trwania niniejszej umowy, aż do zakończenia budowy.

## **§ 12**

### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego zgłasza Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia osiągnięcia gotowości do odbioru.

Zawiadomienie musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych.

3. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru częściowego lub końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi niniejszą umową.
4. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie o gotowości odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Zamawiający ma prawo:
  - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy;
  - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych istotnych wad nadających się do usunięcia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi przez tego samego Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania może odstąpić od umowy i zlecić wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu Wykonawcy, lecz na koszt i ryzyko dotychczasowego Wykonawcy.Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.

10. Przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji Zamawiający zwoła komisję odbiorową celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.
11. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.

## **§ 13**

### **Zatrudnienie pracowników**

1. Zamawiający posiada uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale IV ust. 13 SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Rozdziale IV ust. 13 SWZ czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby

- uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale IV ust. 13 SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale IV ust. 13 SWZ czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz zapisów, które umożliwią przeprowadzenie kontroli przez Zamawiającego.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
  - 1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł, za każde takie nieprzedstawienie;
  - 2) w przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia ostatniego z naruszeń i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z zapisami umowy.

## **§ 14**

### **Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecić Wykonawcy:
  - 1) wykonanie robót dodatkowych wynikających z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej lub w kosztorysie ofertowym;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. zmianę technologii wykonania, zmianę materiałów, zaniechania części robót itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie strony. Rozliczenie robót zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o zatwierdzony kosztorys, którego bazą normatywną będzie KNR (w razie braku normy wycena indywidualna) oraz stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszystkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona pisemnym zleceniem Zamawiającego.

Wynagrodzenie za te roboty zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zachowaniem postanowień niniejszej umowy po akceptacji Zamawiającego.

4. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, bądź wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego wydanych w następstwie ujawnienia się ww. błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, których łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za brak zapłaty lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a także z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia lub w przypadku braku zapłaty w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty;
  - 5) za opóźnienie w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 6) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za opóźnienie w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 5 000,00 zł, za każde takie nieprzedstawienie lub brak zmiany umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, przy czym nie dotyczy to odstąpienia na podstawie § 18 ust. 1 pkt. 1 umowy;
    - 2) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do odbioru częściowego lub końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
  4. Kara umowna winna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty skierowania do niego żądania zapłaty przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar określonych niniejszą umową z wynagrodzenia.
  6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiającemu oprócz tej kary przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem zakresu usług powierzonych Wykonawcy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i pokryje wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z uchybieniem Wykonawcy na zasadach określonych w dokumentach umownych. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które obciążają Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów lub postanowień niniejszej umowy, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Zamawiającego z naruszenia przepisów przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy oraz warunki ich wprowadzania**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 tej ustawy przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:
  - 1) zmiany wynikającej z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi w dokumentacji lub SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie

zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych przy czym nie dotyczy prac wykonanych przez poprzedniego wykonawcę.

- 3) wystąpienia siły wyższej, w szczególności stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzenia stanu nadzwyczajnego – jeśli ma to wpływ na wykonanie umowy.
- 4) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, oczekiwanie na podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do dalszego sposobu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których mowa w § 14 ust. 1, a także wykonania lub zaniechania wykonania robót przez Wykonawcę realizowane na skutek zawarcia przez Strony aneksu do umowy w oparciu o przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) oraz art. 455 ust. 2 Pzp;
- 6) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
- 7) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności organów i podmiotów wydających opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje, eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
- 8) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 9) zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, na skutek czego wydano Wykonawcy polecenie wstrzymania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 10) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz  
Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
  5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:
    - 1) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
    - 2) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
    - 3) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    - 4) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - 5) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji lub SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 6) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami geologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 7) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową przy czym nie dotyczy prac wykonanych przez poprzedniego wykonawcę;
  - 8) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 9) koniecznością wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
  - 10) W sytuacji o której mowa w ust.7.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, terminu wykonania oraz zmiana wynagrodzenia.
  7. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy, według polityki kadrowej Wykonawcy.
  8. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - 1) zmianą osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru;
    - 2) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
    - 3) zmianą przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego, itp.;
    - 4) zmianą zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia

Wykonawcy, przy czym Zamawiający wskazuje minimalny zakres realizacji umowy na poziomie 75% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;

- 5) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- 6) zmianą wynagrodzenia spowodowana zmianą:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46) - w zakresie a)-d), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 7) koniecznością wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.
- 8) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 8 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, terminu, materiałów i technologii robót, jak również zmiana lokalizacji budowanych urządzeń.
10. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 6 zmiana dotyczyć będzie Wynagrodzenia za prace wykonane po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. W przypadkach określonych w ust. 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości Wynagrodzenia.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

13. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie.
14. Druga strona ustosunkuje się w terminie 30 dni do wniosku o zmianę umowy. W przypadku nieustosunkowania się w tym terminie przez drugą Stronę wniosek uważa się za odrzucony.
15. W trakcie opisanej w niniejszym paragrafie procedury Strony mogą prowadzić negocjacje, celem uzgodnienia treści zmiany umowy.
16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
17. Jeżeli Zamawiający nie poleci ani nie zatwierdzi inaczej, to każda zmiana wysokości wynagrodzenia winna być wyceniona przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysem ofertowym lub kalkulacją własną (w przypadku braku pozycji kosztorysowych).
18. W przypadku, gdy dla robót objętych zmianą, w kosztorysie nie podano ceny jednostkowej, przed jego zatwierdzeniem Zamawiający dokona sprawdzenia zmiany wysokości wynagrodzenia wskazanej przez Wykonawcę. Takie sprawdzenie zostanie wykonane w oparciu o zasady określone w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych” (wydanych przez Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego i Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych) z uwzględnieniem, że:
  - 1) stawka r-g zostanie przyjęta odpowiednio z kosztorysu;
  - 2) narzuty określone procentowo Kp (R,S), Zysk (R,S,Kp), Kz (M ogółem) – odpowiednio wg wartości z kosztorysu;
  - 3) ceny sprzętu jako ceny pracy sprzętu z kosztorysu.
19. Jeżeli Zamawiający uzna, że powyższe stawki, narzuty i ceny nie są adekwatne do wykonania sprawdzenia, wówczas Wykonawca zastosuje wartości w oparciu o kwartalne notowania cen i czynników produkcji – wydawnictwa Sekocenbud (za ostatni kwartał, w którym realizowane były roboty), w szczególności:
  - 1) stawka r-g jako średnia dla regionu małopolskiego;
  - 2) narzuty określone procentowo jako średnie Kp (R,S), Zysk (R,S,Kp), Kz (M ogółem) – wg notowań średnich krajowych;
  - 3) ceny sprzętu jako średnie ceny pracy sprzętu.

20. Ustalenie wysokości zmiany wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kalkulacje szczegółową w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych w następującej kolejności: KNR, KNR-W, KNNR, KNNR-W, KSNR, KNP, pozostałe wymienione w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych”.
21. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§ 17**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Termin gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia i rękojmi za wady ustala się na okres ..... miesięcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione oraz zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawcy w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w celu stwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy odbiór gwarancyjny.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
10. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, własnym staraniem i na własny koszt, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
11. Ilekroć w umowie jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
12. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w ustalonym terminie.
13. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia funkcjonowanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w ust. 12) Wykonawca zobowiązany jest: przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie,

14. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 13 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w przepisach prawa oraz w przypadkach określonych w umowie.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innej części umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
  - 5) gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. gdy nie wykonuje prac przez okres dłuższy niż 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie;
  - 7) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce realizacji umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego powyżej 30 dni;
  - 8) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o istnieniu przesłanki do odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać jego przyczynę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza;
  - 3) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia na podstawie kosztorysu wykonawczego;
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające;
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia, kosztorys ofertowy i dokumentację projektową;
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie lub zaniechanie stanowi przyczynę odstąpienia od umowy przez stronę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych i odszkodowań.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na każdym etapie realizacji umowy z uwagi na ważny interes społeczny. W tym celu zostanie wykonana inwentaryzacja zakresu wykonanych robót.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie**

Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji opracowanej w ramach wykonania

zamówienia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową) zarówno przy robotach, jak i na potrzeby wypełnienia zobowiązań Zamawiającego, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Zamawiający uprawniony jest także zezwalać na wykonanie zależnych praw autorskich. Ponadto Zamawiający uprawniony jest przenieść całość autorskich praw majątkowych i wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy na dowolny według swego uznania podmiot. Wykonawca zrzeka się uprawnienia do wykonywania swoich praw autorskich osobistych.

## **§ 20**

### **Ochrona danych osobowych.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), Zamawiający informuję, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Liszki z siedzibą: ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki; tel. 12 257 65 31; e-mail: ug@liszki.pl;
- 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, email: iod@liszki.pl; dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i b RODO w celu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowości Piekary, Gmina Liszki w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz statutu, a także na podstawie ustaw kompetencyjnych oraz obowiązków i zadań zleconych, na podstawie zawartych umów bądź udzielonej zgody;

- 3) dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć:
  - a) upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Liszki,
  - b) usługobiorcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie danych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Gminy Liszki,
  - c) osoby, podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy Pzp i organy uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa. Od odbiorców danych wymagamy zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji oraz wykorzystania ich jedynie do zapewnienia danej usługi;
- 4) dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 5) administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane nie będą profilowane i przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
- 6) Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy mają:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do treści swoich danych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy, narusza przepisy RODO;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku nieważności jakiegokolwiek postanowienia umowy, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, z wyjątkiem postanowień, których treść – po wyłączeniu postanowień nieważnych – nie da się w sposób racjonalny pogodzić z resztą umowy. Nieważne postanowienia umowy zostaną zastąpione ważnymi postanowieniami, których treść w sposób jak najbardziej zbliżony odpowiadać będzie pierwotnej woli Stron oraz gospodarczemu celowi umowy.
2. Zmiana wszelkich postanowień umowy może nastąpić w drodze aneksu, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd polski właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do kwestii nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa Pzp, ustawa Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
5. Umowę wraz z Załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W przypadku sprzeczności treści niżej wymienionych dokumentów, dla celów interpretacji strony przyjmują następującą ich hierarchię:
  - 1) Pytania Wykonawców do treści SWZ i odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców;
  - 2) Dokumentacja techniczna;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 4) Oferta Wykonawcy;
  - 5) Kosztorys;
  - 6) Umowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną częścią umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki;
- 4) Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy;